

**OFICIO DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**

**Ref.: intimação leilão judicial – imóvel penhorado**

**Processo administrativo nº 10830.006583/2005-86**

**JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 809, *in fine* assinado, tendo sido designado para a realização do leilão do bem abaixo descrito, serve a presente para informar a estes autos que ocorrerá o leilão no processo abaixo:

**PROCESSO:** 0031870-39.2019.8.26.0506

**AUTOR:** ULTRAPAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**RÉU:** ESPÓLIO DE JOVELINO BARBOSA LIMA E OUTROS

**JUÍZO:** 10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ribeirão Preto

**DESCRIÇÃO DO BEM** – Imóvel: Um prédio situado nesta cidade, à rua Pernambuco nº 2248, edificado em terreno constituído pelo lote nº 13 da quadra nº 44, do loteamento Vila Tamandaré, medindo 11,00 metros na frente e nos fundos, por 31,50 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 346,50 ms<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 12, de outro lado com o lote nº 14 e fundo com o lote nº 10.. Cadastro Municipal nº 23.785. Matrícula nº 52.145, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

**DATAS** – 1ª PRAÇA começa em 21/11/2024 às 14h10min, e termina em 26/11/2024 às 14h10min, a partir de 100% do valor da avaliação atualizada; 2ª PRAÇA começa em 26/11/2024 às 14h11min, e termina em 17/12/2024 às 14h10min, a partir de 50% do valor da avaliação atualizada..

Desta forma, permanecemos à disposição deste Juízo para os esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento

Ribeirão Preto, 16 de outubro de 2024

**JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR**

**JUCESP: 809**

**MARIA VICTÓRIA MARTIMBIANCO**

**OAB/SP 459.634**

**ANA FLÁVIA BENTLIN**

**OAB/SP 462.601**