



Cidade de
São Paulo

Procuradoria
Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 114.162.0222-5

Extrato válido para 14/05/2024

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	112.682,19
Dívidas Ajuizadas	1.574.786,95
Encargos	170.890,10
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 1.858.359,24

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
636.105.6/07-4	2006	IPTU	60.227,13	6.033,23	10	Ajuizado	Em Aberto
265.564.0/08-1	2007	IPTU	83.059,38	8.317,11	10	Ajuizado	Em Aberto
532.332.0/09-5	2008	IPTU	79.764,37	7.987,25	10	Ajuizado	Em Aberto
531.271.1/10-1	2009	IPTU	77.158,86	7.726,17	10	Ajuizado	Em Aberto
527.936.4/11-8	2010	IPTU	102.430,25	10.252,67	10	Ajuizado	Em Aberto
544.952.9/12-0	2011	IPTU	101.837,18	10.192,90	10	Ajuizado	Em Aberto
567.896.1/13-6	2012	IPTU	98.081,04	9.833,80	10	Ajuizado	Em Aberto
546.868.1/14-5	2013	IPTU	93.199,14	9.332,28	10	Ajuizado	Em Aberto
579.417.1/15-4	2014	IPTU	89.116,75	8.911,67	10	Ajuizado	Em Aberto
588.657.0/16-0	2015	IPTU	90.508,36	9.050,83	10	Ajuizado	Em Aberto
551.397.9/17-9	2016	IPTU	112.204,36	11.220,43	10	Ajuizado	Em Aberto
521.149.2/18-8	2017	IPTU	106.908,78	10.731,84	10	Ajuizado	Em Aberto
523.539.1/19-5	2018	IPTU	100.375,41	10.037,54	10	Ajuizado	Em Aberto



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPU - 114.162.0222-5

Extrato válido para 14/05/2024

Identificador	Ano	Tipo	Valor	Quantidade	Status
529.296.4/20-4	2019	IPU	93.497,15	10	Ajuizado
550.680.8/21-6	2020	IPU	86.159,10	10	Ajuizado
545.055.1/22-3	2021	IPU	75.852,43	10	Ajuizado
512.775.0/23-6	2022	IPU	124.407,26	10	Ajuizado
	2023	IPU	112.682,19	10	Não Ajuizado
					Em Aberto
					Em Aberto
					Em Aberto
					Em Aberto
					Em Aberto

SQL: 114.162.0222-5
 Endereço: R. SERRANA, S/N REMANESC - CEP: 08285-010

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPITU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercicio	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024	1	R\$80.788,60	EM ABERTO
2023	1	R\$77.367,61	DÍVIDAATIVA
2022	1	R\$73.120,81	DÍVIDAATIVA
2021	1	R\$36.905,60	DÍVIDAATIVA
2020	1	R\$36.905,60	DÍVIDAATIVA
2019	1	R\$35.608,00	DÍVIDAATIVA
2018	1	R\$34.310,40	DÍVIDAATIVA
2017	1	R\$33.248,70	DÍVIDAATIVA
2016	1	R\$31.125,30	DÍVIDAATIVA
2015	1	R\$21.389,30	DÍVIDAATIVA
2014	1	R\$18.599,40	DÍVIDAATIVA
2013	1	R\$17.481,80	DÍVIDAATIVA
2012	1	R\$16.488,50	DÍVIDAATIVA
2011	1	R\$15.370,90	DÍVIDAATIVA
2010	1	R\$13.940,70	DÍVIDAATIVA
2009	1	R\$9.614,30	DÍVIDAATIVA
2008	1	R\$9.008,60	DÍVIDAATIVA
2007	1	R\$8.620,80	DÍVIDAATIVA
2006	1	R\$5.841,43	DÍVIDAATIVA



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Simulação Parcelamento

Valor da Dívida: R\$ 1.858.359,24

Informações da Simulação

Nome do Contribuinte: COMERCIAL E IMOBILIARIA MARCONI LTDA
IPTU - 114.162.0222-5
Exercício: 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23
Data de Vencimento: Último dia útil do mês

Detalhes da Simulação

Valor do Débito: R\$ 1.687.469,14
Quantidade de Parcelas: 60
Entrada: 1,67%
Encargos
GARE: R\$ 2.002,59
Honorários: R\$ 168.746,82
Despesas: R\$ 140,69
Total Encargos: R\$ 170.890,10

Parcelas	
Parcela	Valor R\$
01	46.259,54
02	44.204,60
03	44.350,50
04	44.496,45
05	44.642,35
06	44.788,21
07	44.934,16
08	45.080,07
09	45.226,02
10	45.371,78
11	29.769,83
12	29.915,87
13	30.061,64
14	30.207,59
15	30.353,45
16	30.499,40

Simulação válida para 14/05/2024

**Cidade de
São Paulo****Procuradoria
Geral do Município**

Simulação Parcelamento

17	30.645,35
18	30.791,11
19	30.937,11
20	31.083,10
21	31.228,96
22	31.374,77
23	31.520,68
24	31.666,63
25	31.812,67
26	31.958,44
27	32.104,25
28	32.250,15
29	32.396,15
30	32.541,92
31	32.687,96
32	32.833,82
33	32.979,81
34	33.125,62
35	33.271,44
36	33.417,43
37	33.563,43
38	33.709,15
39	33.854,96
40	34.001,00
41	34.146,91
42	34.292,76
43	34.438,71
44	34.584,53
45	34.730,43
46	34.876,38
47	35.022,19
48	35.168,19
49	35.314,09
50	35.459,86
51	35.605,81
52	35.751,80
53	35.897,66
54	36.043,52

Simulação válida para 14/05/2024

**Cidade de
São Paulo****Procuradoria
Geral do Município**

Simulação Parcelamento

55	36.189,42
56	36.335,24
57	36.481,28
58	36.627,14
59	36.773,04
60	36.918,94

Débitos não ajuizados - honorários parcelados em 060 vezes.

Débitos ajuizados - honorários parcelados em 010 vezes.

Sr. Cidadão

1. A partir da segunda parcela, o valor é corrigido pelo IPCA e acrescido de juros de 1% ao mês (para débitos do Simples Nacional, aplica-se a SELIC).
2. As prestações deverão ser geradas até o último dia útil do mês clicando na opção “emissão do boleto do mês” na página inicial do portal e poderão ser pagas até o vencimento em qualquer banco autorizado.
3. Para a sua comodidade, coloque as parcelas em débito automático utilizando o número identificador localizado na parte superior do boleto. Colocando em débito automático, você evita o trabalho de gerar a parcela todo mês.
4. A falta de recolhimento de qualquer parcela implicará o rompimento do acordo bem como o imediato prosseguimento do processo de cobrança ou o seu início caso ainda não haja execução fiscal (Para débitos do Simples Nacional, o rompimento ocorre após a terceira parcela em aberto).
5. Em caso de reparcelamento, será exigida entrada de 5, 10 ou 15% do total da dívida, no primeiro, segundo ou terceiro reparcelamento, respectivamente, cobrado no primeiro boleto (Atenção: Para débitos do Simples Nacional, 10% no primeiro reparcelamento e 20% a partir do segundo reparcelamento).