

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Reclamação Trabalhista	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
Vara do Trabalho de Caraguatatuba	0010346-07.2022.5.15.0063

<b>NOME JUIZ</b>	VALERIA CANDIDO PERES
------------------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<b>LUCIANA MARQUES DA SILVA</b> (CPF nº 328.472.908-93) RUA DOM JOAO VI , 138, POIARES - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11673-240 Marcelo Mendes De Sousa OAB/SP 369.528, Monica Maria Rodrigues Bueno OAB/SP 280.061	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<b>MARIA APARECIDA DALPRAT</b> (CPF nº 190.553.338-16) DR ALTINO ARANTES, 715 CENTRO - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11660-020 Maria Aparecida Dalprat OAB/SP 53.071	XX	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<b>FERNANDO ANTONIO DALPRAT</b> (CPF nº 789.880.398-15) DR. ALTINO ARANTES, 715, CENTRO - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11660-020 Prefeitura Municipal de São Sebastião/SP (CNPJ 46.482.832/0001-92) Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro, São Sebastião - SP, 11608-614	660	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 30/10/2023	a45a10c	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>Imóvel o Lote de terreno de número 13 (treze) da quadra 58 (cinquenta e oito), do loteamento BALNEÁRIO CANTO DO MAR, inscrito sob nº 18, (Lº 8-A fls. 26), localizado no lugar denominado Perequê-Mirim, bairro da Enseada, Distrito, Município e Comarca de São Sebastião, neste Estado, medindo 10,00m. (dez metros) na frente, 10,00m. (dez metros) nos fundos, por 30,00m. (trinta metros) da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando com a Rua do Parque de sua situação; pelos fundos com o lote 14, pelo lado direito com o lote nº 11 e pelo lado esquerdo com o lote nº 15 todos da mesma quadra, com a área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Cadastro Municipal nº 8009 (3034.361.1344.0052.0000). Matrícula nº 6.150, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP.</p>	XX
--	----

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</b>	<b>EMISSOR</b>
Casa principal nos fundos do terreno com uma area de churrasqueira. Há também uma pequena edícula na frente do terreno. O imóvel possui 223,23m <sup>2</sup> de area construida	Perito

<b>LOCALIZAÇÃO DO BEM</b>
Rua do Parque, nº 20, Canto do Mar, São Sebastião-SP

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
executada	XX

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
Consta na AV. 06 Penhora exequenda., Conforme conta nos autos informação de edificação construida sobre o imóvel, eventual regularização será de responsabilidade do arrematante.

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
R\$ 1.950,07 (em 10/2024) (Impostos, multas e taxas).

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 600.000,00 (em 10/2023).	A45a10c

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 94.416,84 (em 01//2024).	B32zeb4

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 21/10/2024 – 120 dias	757038d	70%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-