Docusign Envelope ID: A8D6F734-BA09-4BC1-9947-7A249658F57C

EDITAIS RESUMIDOS DE LEILÕES JUDICIAIS

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação do executado **VANDERLEI MARINO ALVES** (CPF 039.415.538-60), e demais interessados, expedido nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,** em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por **DECAROLLI VEÍCULOS LTDA ME (CNPJ 00.861.866/0001-97)** em face de **VANDERLEI MARINO ALVES - processo nº 0002337-82.2002.8.26.0004**. O Dr. **SEUNG CHUL KIM**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **18/11/2024** às 15h00, e se encerrará dia **21/11/2024** às 15h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 21/11/2024** às 15h01, e se encerrará no dia **11/12/2024** às 15h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 70% (setenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - Caminhão baú, Volkswagen 12-140, ano/modelo 1993/1993, diesel, placa BQO7H32, cor branca, RENAVAM 00615088244, chassi 9BWXTACM6PDB05731. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 (maio/2024). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2024: R$ 45.437,85 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e sete reais e oitenta e cinco centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **Débitos decorrentes do veículo:** Nada consta até 09 de setembro de 2024. **Débitos do veículo inscritos em dívida ativa:** Nada consta até 09 de setembro de 2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 229.264,37 em agosto de 2024. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 09 de setembro de 2024. **SEUNG CHUL KIM** - Juiz de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação da executada **SONIA MARIA RODRIGUES** (CPF 011.270.038-10), bem como seu cônjuge, se casada for, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos da Ação **DE EXECUÇÃO,** em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por **MARIA MARGARIDA DOS SANTOS (CPF 049.118.968-09)** em face de **SONIA MARIA RODRIGUES - processo nº 0004235-68.2004.8.26.0002**. O Dr. **GUILHERME SILVA E SOUZA**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **18/11/2024** às 14h00, e se encerrará dia **21/11/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 21/11/2024** às 14h01, e se encerrará no dia **11/12/2024** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - Terreno situado na Rua Capitão Vicente Cocozza, antiga Projetada Rua F, parte do lote 11 da quadra E - do Parque Fernanda, no Bairro do Capão Redondo, lugar denominado Patara, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 23m de frente em curva para a referida rua, por 22,05m da frente aos fundos, no lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, 17,95m do lado direito, a contar 14,60m do marco onde inicia curva para a projetada Rua E, as linhas esquerda e direita encontram-se nos fundos, confrontando do lado direito com a gleba 4 e no lado esquerdo com a Imobiliária Leon Ltda, encerrando a área de 208m². Contribuinte nº 167.016.0010-6, objeto da matrícula nº 107.123 do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. Conforme laudo de avaliação (fls. 145/169), o imóvel está localizado à Rua Capitão Vicente Cocozza, nº 48/274, Parque Fernanda, São Paulo/SP e sobre o terreno foram edificadas diversas casas totalizando a área construída de 100,00m². Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 296.000,00 (setembro/2016). Valor da Avaliação atualizado até setembro de 2024: R$ 430.298,57 (quatrocentos e trinta mil, duzentos e noventa e oito reais e cinquenta e sete centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 36.917,02 até 13.09.2024. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 0,00 até 13.09.2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 79.000,65 em junho de 2023. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 16 de setembro de 2024. **GUILHERME SILVA E SOUZA** - Juiz de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação da executada **CASA A. SANTOS PISOS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELI** (CNPJ 15.251.825/0001-56), e demais interessados, expedido nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,** em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por **BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ 00.000.000/0001-91)** em face de **CASA A. SANTOS PISOS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELI - processo nº 0008633-15.2019.8.26.0008**. O Dr. **LUIS FERNANDO NARDELLI**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **18/11/2024** às 14h00, e se encerrará dia **21/11/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 21/11/2024** às 14h01, e se encerrará no dia **12/12/2024, com os horários de encerramento especificados em cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DOS BENS** - **1)** VW/8.160 DRC 4X2, ano/modelo 2014/2014, cor branca, placa FTN2713, diesel, RENAVAM 01195085467. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 169.606,00 (setembro/2023). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2024: R$ 176.141,33 (cento e setenta e seis mil, cento e quarenta e um reais e trinta e três centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **Débitos decorrentes do veículo:** R$ 11.380,86 até 06 de setembro de 2024. **Débitos do veículo inscritos em dívida ativa:** Nada consta até 06 de setembro de 2024. **DO ENCERRAMENTO DO LOTE:** Este lote encerrará em 12/12/2024 às 14h00min. **2)** Hyundai HR HDB, ano/modelo 2012/2013, cor branca, placa FHQ4801, diesel, RENAVAM 00543890511. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 79.878,00 (setembro/2023). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2024: R$ 82.955,89 (oitenta e dois mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e nove centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **Débitos decorrentes do veículo:** R$ 4.070,54 até 06 de setembro de 2024. **Débitos do veículo inscritos em dívida ativa:** R$ 3.288,27 até 06 de setembro de 2024. **DO ENCERRAMENTO DO LOTE:** Este lote encerrará em 12/12/2024 às 14h10min. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 237.186,83 em junho de 2023. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 06 de setembro de 2024. **LUIS FERNANDO NARDELLI** - Juiz de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos executados **LUCILENE APARECIDA DA SILVA LEMOS** (CPF 050.233.028-73) e **JORGE CARLOS DE JESUS LEMOS** (CPF 021.324.908-13), da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,** em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por **MARINETE FERREIRA DOS SANTOS (CPF 115.142.988-05) e JOSÉ FERNANDO COSTA DOS SANTOS (CPF 649.772.508-34)** em face de **LUCILENE APARECIDA DA SILVA LEMOS e outro - processo nº 0010736-22.2001.8.26.0009**. A Dra. **PRISCILLA MIDORI MAIZATO**, Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **18/11/2024** às 14h00, e se encerrará dia **21/11/2024** às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 21/11/2024** às 14h01, e se encerrará no dia **17/12/2024** às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - Um terreno constituído do lote nº 28 da quadra B, no Jardim Santa Alexandrina, situado no 26º Subdistrito Vila Prudente, na Rua Dois com a qual confronta numa extensão de 5,36m de quem da Rua Dois olha para o lote, pelo lado direito confronta numa extensão de 23,92m com o lote nº 27, pelo lado esquerdo confronta numa extensão de 23,74m com o lote nº 29 e pelo fundos confronta numa extensão de 5,35m com o lote nº 53 da mesma rua, encerrando a área de 127,50m2. Contribuinte nº 155.309.0028-2, objeto da matrícula nº 93.848 do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. Conforme Av.02, a Rua Dois atualmente denomina-se Rua Dr. Geraldo de Queiroz Ferreira; Conforme Av.04, no terreno foi construído um prédio com a área de 80,00m2, que recebeu o nº 28 da Rua Dr. Geraldo de Queiroz Ferreira. Conforme laudo de avaliação (fls. 345/407), o imóvel possui área total construída de 256,00m² e a casa assobradada possui, no piso térreo, garagem, terraço e um banheiro; no subsolo 1 possui três dormitórios, cozinha, dois banheiros, área de serviço e sala de estar; no subsolo 2 possui dois dormitórios, sala de estar, cozinha, dois banheiros e área de serviço. Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 (julho/2011). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2024: R$ 565.239,77 (quinhentos e sessenta e cinco mil, duzentos e trinta e nove reais e setenta e sete centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Não constam débitos de IPTU/Dívida Ativa até 03/09/2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 134.994,62 em maio de 2024. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 06 de setembro de 2024. **PRISCILLA MIDORI MAIZATO** - Juíza de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos executados **SECULUM CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA** (CNPJ 49.491.673/0001-80), **FRANCISCO MAZZA NETO** (CPF 748.340.028-53), **FRANCISCO MARTINS PEREIRA** (CPF 278.629.768-00), **IVONE GOMES DA SILVA** (CPF 260.954.728-57), **DEMETRIO BOKALEFF DE OLIVEIRA** (CPF 307.961.488-72), **NEWTON JACOBUCCI** (CPF 756.466.258-15), **AUGUSTO RAIMUNDO CALLE GRASSANI** (CPF 006.943.758-02), e demais interessados, expedido nos autos da Ação **DE PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL,** em trâmite na 7ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por **MARIA LUCIA ANTONIA DOS SANTOS (CPF 524.322.118-04)** em face de **SECULUM CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e outros - processo nº 0338038-10.1997.8.26.0100**. O Dr. **SANG DUK KIM**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **18/11/2024** às 15h00, e se encerrará dia **21/11/2024** às 15h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 21/11/2024** às 15h01, e se encerrará no dia **12/12/2024** às 15h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - Kia Sportage LX 2.0 G2, ano/modelo 2008/2008, gasolina, placa FNJ3231, cor preta, RENAVAM 00979386225. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 30.141,00 (agosto/2024). Valor da Avaliação atualizado até outubro de 2024: R$ 30.243,28 (trinta mil, duzentos e quarenta e três reais e vinte e oito centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **Débitos decorrentes do veículo:** R$ 1.292,07 até 10 de outubro de 2024. **Débitos do veículo inscritos em dívida ativa:** R$ 2.108,29 até 10 de outubro de 2024. Referido veículo encontra-se na Rua Guararapes, 594, Brooklin, São Paulo/SP - CEP: 04561-000. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 1.655.192,86 em abril de 2024. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 10 de outubro de 2024. **SANG DUK KIM** - Juiz de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos executados **AUTO POSTO VERONESES LTDA** (CNPJ 04.349.165/0001-24), **HAMILTON SIMÕES DE ALMEIDA** (CPF 523.784.708-00), **ORLETE SIMÕES DE ALMEIDA** (CPF 185.013.308-50), da credora hipotecária **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A** (CNPJ 34.274.233/0001-02), da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos da Ação **DE EXECUÇÃO,** em trâmite na 4ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por **VIBRA ENERGIA S/A (atual denominação social de PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A) (CNPJ 34.274.233/0001-02)** em face de **AUTO POSTO VERONESES LTDA e outros - processo nº 1005001-44.2017.8.26.0004**. A Dra. **CAMILA SANI QUINZANI MALMEGRIN**, Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **18/11/2024** às 15h00, e se encerrará dia **21/11/2024** às 15h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 21/11/2024** às 15h01, e se encerrará no dia **17/12/2024** às 15h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** - Um prédio residencial situado na Rua Gastão Cunha, nº 575, antes designada casa 6, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 04 da quadra D e parte do lote 03 da quadra Q, da Vila Paulista, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 9,00m de frente, em linha inclinada, por 31,00m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua o olha, onde confronta com o prédio nº 585 da mesma rua; daí, vira à esquerda numa extensão de 10,00m, onde confina com o prédio nº 431, antigo nº 121, da Avenida Damasceno Vieira, antiga Avenida dos Eucaliptos; daí, vira novamente à esquerda numa extensão de 10,00m, onde confronta com o prédio nº 437, antigo número 129, da Avenida Damasceno Vieira; daí, vira novamente à esquerda numa extensão de 2,10m, onde confronta com o prédio número 571 da Rua Gastão da Cunha; daí, vira à direita numa extensão de 17,00m, confrontando com o prédio nº 571 da Rua Gastão da Cunha, fechando o perímetro com uma área de 260,00m². Contribuinte nº 089.099.0063-6, objeto da matrícula nº 103.283 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. Conforme laudo de avaliação (fls. 376/402), a casa é composta de 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem frontal e compartimentos de serviços (corredor lateral, área, dormitório e lavabo). Nos fundos há um quintal com 5 árvores (jabuticabeira, goiabeira, palmeira e 2 ficus). Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 662.300,00 (novembro/2021). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2024: R$ 760.831,75 (setecentos e sessenta mil, oitocentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Débitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Dívida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R$ 4.195,00 até 10.09.2024. Débitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R$ 1.447,37 até 10.09.2024. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R$ 2.137.278,68 em agosto de 2024. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 16 de setembro de 2024. **CAMILA SANI QUINZANI MALMEGRIN** - Juíza de Direito.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE GRUPO GERADOR 92KW - 2013 - N/S H13T027833. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **12 de novembro de 2024 às 10:30**. Local do bem: Av. Frederico Augusto Ritter, 7255 - Jd. Betânia, Cachoeirinha/RS, 94930-000 - Visitações, obrigatório agendamento: James Francos - Lumen Soluções em Energia - Tel.: (51) 99724-1872. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE 01 COLHEITADEIRA DE CANA Case - A8800 - 2017 - PRCY8800HHPA03238. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **13 de novembro de 2024 às 11:00**. Local do bem: FRUTAL/MG | Fazenda Nova Bonanza | Visitação por agendamento: José Alberto - Telefone: (34) 99974-8310. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE 13 BOBINAS DE PAPEL NEOGLASS. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **12 de novembro de 2024 às 14:00**. Local do bem: GUARULHOS/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: **Construtora Lorenzini.** O leilão será realizado **12 de novembro de 2024 às 14:00,** no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

VALERO LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO **DIA 21 DE OUTUBRO DE 2024 ÀS 17:00H** - Prazo de 90 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO:** www.valeroleiloes.com.br. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, **FAZ SABER**, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **20/01/2025 às 17:00h**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara Assessoria de Execução III de São José dos Campos/SP. As propostas deverão ser encaminhadas ao leiloeiro judicial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR JUCESP Nº 809, através do e-mail: contato@valeroleiloes.com.br, com cópia para juridico@valeroleiloes.com.br. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br. PROCESSO: 0102400-70.2007.5.15.0013** - Vara Assessoria de Execução III de São José dos Campos/SP. **EXEQUENTE:** ELEN SUZI OLIVEIRA ALMEIDA CPF: 337.144.318-37). **EXECUTADO:** BENEDITO BRAZ SOBRINHO CPF: 183.628.696-15). **INTERESSADOS:** DETRAN/SP, (CNPJ nº 15.519.361/0001-16). **DO BEM:** Veículo Seat Cordoba SXE, Placa CTK2328, Renavam 694798690, Ano fabricação/Ano modelo 1997/1998, quatro portas, cor vermelha, gasolina). Veículo em mal estado geral de conservação, conforme fotos da avaliação e o Sr. José Valero Santos Junior, leiloeiro público oficial, declarou que não está funcionando. **LOCALIZAÇÃO:** Estrada José Benedito de Oliveira, 2835, São José dos Campos/SP. **AVALIAÇÃO: R$ 3.000,00 (setembro/2024)**. Valor mínimo de propostas e valor mínimo de venda: 50% (cinquenta por cento). **Comissão do Leiloeiro:** 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. São José dos Campos, 07 de novembro de 2024. **MARIA LUCIA RIBEIRO MORANDO - Juíza do Trabalho Substituta. José Valéro Santos Júnior - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 809.**

"GRANDE LEILÃO ON-LINE BANCO DO BRASIL LEILÃO Nº 2024/211550V (9055) IMÓVEL LOCALIZADO EM MATO GROSSO"

Data: 14/11/2024 à partir das 12h00

OPORTUNIDADE EM IMÓVEL RURAL

"Existindo valores não quitados de IPTU, ITR, CCIR, laudêmio e condomínio, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data efetiva do registro da transferência do imóvel ao ARREMATANTE junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente (matrícula), desde que estas não estejam mencionadas especificamente no lote do bem como de responsabilidade do ARREMATANTE. Após a data da efetivação do registro da transferência do imóvel na matrícula, será de responsabilidade do comprador todos os débitos, inclusive parcelas a vencer de parcelamentos realizados. (ITEM 16.8 DO EDITAL)"

PAGAMENTO SOMENTE À VISTA

Consulte relação completa de lotes e Edital em nosso site.

Informações:
11 3393-3150 ou www.lancenoleilao.com.br
Leiloeiro Oficial Carla S. Umino - Jucesp 826

Lance no Leilão — **Parceria**

---

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO ONLINE

ERRATA LEILÃO EXCLUSIVO ENERGISA - REALIZADO DIA 20/09/2024 às 13h

A01094 - 025518 - 115523 - 365597 - 685196 - 554438 - 334181 - 962917 - 190213 - 568190 - 145188 - 355552 160654 - 601074 - 268637 - 568515 - 833624 - 140386 - 028967 - 060987 - 046804 - 519376 - 841464 - 818188 268681 - 111767 - 776342 - 149124 - 039424 - 251264 - 534668 - 058529 - 413656 - 321797 - 006730 - 904151 111475 - 512471 - 086584 - 871026 - 124959 - 535488 - 901392 - 105358 - K58345 - 004040 - 188924 - 041049 515514 - 200361 - 083101 - 025433 - 113920 - 541236 - 002164 - 888367 - 280583 - 452547 - 500732 - 112939 645164 - 265748 - 301486 - 201862 - 503151 - 243592 - 206988 - 094424 - 073050 - 637194 - 549714 - 068709 957716 - 516731 - 524480 - 003382 - 154466 - 021444 - 278578 - 122231 - 002929 - 121842 - 009449 - 159264 783900 - 000099 - 058637 - 000923 - 105840 - 774168 - 208499 - 571809 - 040901 - 130667 - 655347 - 030891 159660 - 505844 - 406447 - 676864 - 829511 - 028155 - 122032 - 041172 - 177094 - 045345 - 947423 - 022591 383800 - 014755 - 003812 - 120495 - 001261 - 177644 - 105975 - 145316 - 223918 - 835400 - 462837 - 006788 228803 - 574162 - 106602 - 356548 - 004866 - 278462 - 153595 - 004986 - 070680 - 006954 - 247819 - 228158 513829 - N68159 - 954648 - 229990 - 310449 - 971059 - 029488 - 187461 - 148261 - 125692 - 865943 - 185711 476858 - 219137 - 734532 - 511582 - 018307 - 000739 - 006291 - 032241 - 167016

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBAS - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

Bucherer Leilões

EXPOSIÇÃO
DIA 25/10 A 12/11

LEILÃO DIA 12/11 AS 19:00H

INFORMAÇÕES
+ 55 11 93322 1602

buchererleiloesbr

https://www.buchererleiloes.com.br

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.hisaleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **SP-60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL" – CNPJ 14.633.083/0001-60,** venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Lote de Terreno nº 12 da quadra 0, do imóvel denominado Jardim Antares situado no bairro do Piracangaguá ou Independência, no distrito de Quiriri, de Taubaté/SP, encerrando uma área de 383,26m². Av. 13 – 14/10/2024 – DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO E CADASTRO MUNICIPAL – consta que a Rua 02 atualmente denomina-se Rua Luiz Eduardo Vieira Flores. Ocupado. **Matrícula nº 106.742 – Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Taubaté/SP. 1º LEILÃO 18/11/2024 às 14:00 - VALOR: R$ 428.371,40. 2º LEILÃO 19/11/2024 às 14:00 - VALOR: R$ 503.598,75.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 14/10/2024. Os Fiduciantes** - PAULO ROGÉRIO CAMARGO – CPF 098.412.848-47 e CRISTINA OHARA CAMARGO – CPF 251.965.948-33 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Hisa Leilões - www.hisaleiloes.com.br | (11) 9 9844-1456. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

---

loop **www.loopleiloes.com.br** LEILÃO ONLINE

ERRATA LEILÃO EXCLUSIVO ENERGISA
REALIZADO DIA 20/09/2024 às 13h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Bràs Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

impacto leilões

EDITAL DE INTIMAÇÃO E PRAÇA - 14ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DA CAPITAL / SP - Edital de 1ª e 2ª Praça dos imóveis abaixo descrito para conhecimento de eventuais interessados na lide e **INTIMAÇÃO** dos executados **CANIS MAJORIS LTDA** (CNPJ: 20.892.483/0001-93), **MATEUS DAVI PINTO LUCIO** (CPF: 217.717.538-03), a coproprietária **ISIS DE OLIVEIRA BARBOSA** (CPF: 322.048.548-08), a interessada **PALOMA OLIVEIRA VIANA** (CPF: 399.516.398-01) e o credor tributário **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO** (CNPJ: 46.395.000/0001-39), extraída dos autos da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - RESCISÃO DO CONTRATO E DEVOLUÇÃO DO DINHEIRO, requerida por **GISELLA MARIA SERAFIM** (CPF: 156.864.098-62), **ROGÉRIO BASSETO** (CPF: 163.723.158-07) e **ENZO DAVID SERAFIM BASSETO** (CPF: 439.915.228-10). Processo: **0013714-18.2023.8.26.0100.** O **DR. CHRISTOPHER ALEXANDER ROISIN,** Juiz de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital / SP, na forma da lei, **FAZ SABER,** a todos quanto este edital vierem ou dele conhecimento tiver e interessar possa que, a leiloeira **Renata Franklin Simões – JUCESP: 1040,** levará a público pregão de venda e arrematação através da plataforma **IMPACTO LEILÕES** (www.impactoleiloes.com.br), em **1ª Praça com início no dia 14/11/2024 às 11:00 horas para todos os lotes e com término no dia 18/11/2024 às 11:00 para Lote 1 e Lote 2, 12:00 para Lote 3 e às 13:00 horas para Lote 4**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação judicial, e não havendo licitante, fica desde já designado a **2ª Praça com início no dia 18/11/2024 às 11:01 para Lote 1 e Lote 2, 12:01 para Lote 3 e às 13:01 horas para Lote 4 e com término no dia 09/12/2024 às 11:00 para Lote 1 e Lote 2, para Lote 3 às 12:00 horas e para Lote 4 às 13:00 horas**, onde será aceito lance a partir de **50%** do valor da avaliação atualizada, conforme art. 891 do NCPC. Parágrafo Único. **LOTE 1: MATRÍCULA 133.774 – O CONJUNTO COMERCIAL SOB Nº 1006**, localizado no 10º pavimento do empreendimento denominado "ESCRITÓRIOS SANTANA", situado à Rua Doutor César, número 1.157, Rua Alfredo Pujol e Rua Macaia Mirim, no 8º Subdistrito – Santana, contendo área privativa coberta de 34,915 metros quadrados, cabendo-lhe o direito de estacionar 01 veículo, em 01 vaga de garagem localizada no 1º, 2º subsolos e andar térreo do conjunto. *Matrícula 133.774 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo*. **LOTE 2: MATRÍCULA 133.775 – O CONJUNTO COMERCIAL SOB Nº 1007**, localizado no 10º pavimento do empreendimento denominado "ESCRITÓRIOS SANTANA", situado à Rua Doutor César, número 1.157, Rua Alfredo Pujol e Rua Macaia Mirim, no 8º Subdistrito – Santana, contendo área privativa coberta de 34,455 metros quadrados, cabendo-lhe o direito de estacionar 01 veículo, em 01 vaga de garagem localizada no 1º, 2º subsolos e andar térreo do conjunto. *Matrícula 133.775 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo*. **LOTE 3: MATRÍCULA 94.608 – UM PRÉDIO COM ÁREA DE 93,96 M² E RESPECTIVO TERRENO**. TERRENO, situado à rua ou avenida Guilhermina, sob nº 39, LOTE "C", parte do antigo lote 01 da quadra "C" da Vila Lacchini, no 8º Subdistrito-Santana, medindo 5,00 metros em linha reta de frente para a rua ou avenida Guilhermina, 17,00 metros da gente aos fundos, do lado direito, 20,40 metros, do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 6,05 metros, encerrando a área de 93,50m², confrontando, do lado direito, com o prédio nº 43, do lado esquerdo, com o lote 02 da mesma rua e nos fundos, com a rua ou avenida Guilhermina. *Matrícula 94.608 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo*. **LOTE 4: MATRÍCULA 29.615 – APARTAMENTO Nº 152**, no 15º pavimento do "EDIFÍCIO VERSAILLES LOUVRE", em construção, **à rua João Ramalho número 277, no 19º Subdistrito – Perdizes, com a área** total de 145,64m²; área útil de 113,10m², e área comum de 32,54m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011891 **àvos** no terreno do edifício. *Matrícula 29.615 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo*.. **MATRÍCULA 38.077 – A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 33**, localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO VERSAILLES LOUVRE", situado na rua João Ramalho número 277, no 19º Subdistrito – Perdizes, com a área útil de 20,38m²; a área comum de 4,13m²; totalizando a área de 24,51m²; correspondendo-lhe a fração ideal, no terreno, de 0,002001 **àvos**. *Matrícula 38.077 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo*. **MATRÍCULA 38.078 – A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 34**, localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO VERSAILLES LOUVRE", situado na rua João Ramalho número 277, no 19º Subdistrito – Perdizes, com a área útil de 20,38m²; a área comum de 4,13m²; totalizando a área de 24,51m²; correspondendo-lhe a fração ideal, no terreno, de 0,002001 **àvos**. *Matrícula 38.078 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo*. **DO VALOR MÍNIMO DA VENDA DO BEM** –No segundo pregão, o valor mínimo para a venda dos bens corresponderá a **50%** do valor da avaliação judicial devidamente atualizada correspondente a Lote 1: **R$ 149254,00** e Lote 2: **R$ 147.288,00,** Lote 3**: R$ 321.385,50** e Lote 4**: R$ 545.009,00 (**agosto/2024). **PAGAMENTO E CONDIÇÕES DE VENDA:** O arrematante efetuará o pagamento à vista ou parcelado. **COMISSÃO:** A comissão devida a leiloeira será de **5%** (cinco por cento) sobre o lance vencedor. Ficam os **EXECUTADOS E DEMAIS INTERESSADOS INTIMADOS** das designações supra, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. **CHRISTOPHER ALEXANDER ROISIN -** Juiz de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital.

WWW.IMPACTOLEILOES.COM.BR

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: (11) **3729-6600**

GAZETA DE S.PAULO

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 08/11/2024 22:37:20 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br