

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL - ALIENAÇÃO JUDICIAL	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível da Comarca de Araquari, Estado de Santa Catarina.	0300136-04.2016.8.24.0103

NOME JUIZ	SHIRLEY TAMARA COLOMBO DE SIQUEIRA WONCCE
------------------	---

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
GUERTA PETTERSEN (CPF nº 855.405.449-00), Rua Saturno, nº 38, bairro Costa e Silva, na cidade Joinville/SC	01	OK
CRISTIANO PETTERSEN (CPF nº 082.081.589-68), Rua Saturno, nº 38, bairro Costa e Silva, na cidade Joinville/SC		
LORY ADELE SIEVERT (CPF nº 009.332.859-14) , Rua Saturno, nº 38, bairro Costa e Silva, na cidade Joinville/SC		
ROSANE SIEVERT (CPF nº 990.788.309-30), Rua Rafael Matias da Maia, nº 59, bairro Itinga, Araquari/SC		
ROSI SIEVERT REGIS (CPF nº 001.029.519-42), Rua Manoel Borges, nº 252, bairro Jardim Icaraí, Araquari/SC		
ADEMIR SIERVERT (CPF nº 001.029.609-33), Estrada Ferreira S/Nº, bairro Morro do Jacú, Araquari/SC		
SIMONE SIEVERT (CPF nº 044.016.569-54), Estrada Ferreira S/Nº, bairro Morro do Jacú, Araquari/SC		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NELSON SIEVERT (CPF nº 027.676.069-75), Estrada Ferreira S/Nº, bairro Morro do Jacú, Araquari/SC, CEP: 89245-000	294/302	OK

<p>DORIVAL SIEWERT FILHO (CPF nº 821.233.819-34), Estrada Ferreira S/Nº, bairro Morro do Jacú, Araquari/SC, CEP: 89245-000.</p> <p>OSNI SIEWERT (CPF nº 684.158.349-34), Rua Pedro Stoklosa, 50 – Profipo – Joinville – CEP: 89233076</p> <p>LAURI SIEWERT (CPF nº 731.467.229-68), Estrada Ferreira S/Nº, bairro Morro do Jacú, Araquari/SC, CEP: 89245-000.</p> <p>ADEMAR SIEWERT (CPF nº 734.068.309-78), Rodovia Br-101, S/N, Araquari/SC, CEP: 89245-000.</p> <p>ESPÓLIO DE RENATO SIEWERT (CPF nº 772.088.629-15), por seus herdeiros, PATRÍCIA SIEWERT (CPF nº 076.304.749-03), R. José Júlio Moreira, 1778 - Araquari/SC, CEP: 89245-000.</p> <p>SOLANGE SIEWERT (CPF nº 105.861.719-24), Rua Dolores de Oliveira Souza, 46, Centro, São João do Itaperiú/SC, CEP: 88.395-000.</p> <p>WILLIAN SIEWERT (CPF nº 124.938.418-21), Rua Ferreira, 2065, morro do Jacú, Araquari/SC, CEP: 89245-000.</p> <p>SANDRA REGINA ULRICH SIEWERT (CPF nº 796.395.429-20), Rua Ferreira, 2065, morro do Jacú, Araquari/SC, CEP: 89245-000.</p>		
---	--	--

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>MUNICÍPIO DE ARAQUARI/SC (CNPJ nº 83.102.228/0001-10), R. Cel. Almeida, 60 - Centro, Araquari - SC, CEP: 89245-000</p> <p>União - Fazenda Nacional (CNPJ nº 03.566.231/0001-55)</p> <p>R. Arcipreste Paiva, 107 - Centro, Florianópolis - SC, 88010-530</p>	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
N/A	N/A	N/A

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>LOTE 01: 01 (um) terreno rural, encravado (sem saída própria para a BR 101), coberto por mata, de uso sustentável, situado na Rodovia BR101, Km 57 + 875,60m, bairro Corveta, no Município de Araquari/SC, com área total de 175.799,26m², com as seguintes medidas e confrontações: medindo 303,90 metros de frente (Oeste) de quem da Rodovia olha o imóvel, confrontando em 158,40m com herdeiro de Hugo E. Siewert, e em 145,50 metros com herdeiros de Eroim Lickfett, distante 786,00 metros da Rodovia, sentido Leste para Oeste; medindo 304,60 metros de largura nos fundos, confrontando com herdeiros de Otto Bohn; medindo 566,00 metros de extensão do lado direito (Norte) de quem da Rodovia olha o imóvel, confrontando com terras de Claudino Garbin; e medindo 590,80m de extensão do lado esquerdo (Sul), confrontando com terras de Otto Bohn, cadastrado no INCRA sob o nº 801.011.010.030-7. Matrícula Nº 8.838 do Cartório de Registro de Imóveis de São Araquari/SC.</p> <p>LOTE 02: 01 (um) Um terreno em zona industrial, cortado pela BR 101 na altura do Km 57, bairro Corveta, no Município de Araquari/SC, com área total de 200.900,00m², com as seguintes medidas e confrontações: frente retangular na Estrada SC com 158,40 metros; limitando-se no lado sul medindo 1.276,80m, confrontando com terras de Francisco Schmücker; norte medindo 1.265,80m, confrontando com terras de Luiz Siedschlag; k=leste medindo 158,40m, confrontando com terras de Ricardo Siedschlag; e, lado Oeste, confrontando com terras de herdeiros de Germano Voltz; matriculado sob o nº 8.879 do C.R.I. de Araquari/SC. Obs.: sobre o referido imóvel há edificada: duas casas de madeira no sentido sul; uma casa antiga de alvenaria no sentido norte, e, uma casa de alvenaria de cor rosa no sentido norte da rodovia. Matrícula Nº 8.879 do Cartório de Registro de Imóveis de São Araquari/SC.</p> <p>LOTE 03: Um terreno rural de uso sustentável, lote n. 3011A/2735A, perfazendo a área aproximada de 23,88 hectares, situado no lugar Piraí, no Município de Araquari/SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente na margem direita do Rio Piraí, com 270,00 metros retangular a divisa de fundo; fundo lado N.O. com 610,00 metros, confrontando com terras dos vendedores; fundos lado S.E. com 1075,00 metros, confrontando com o lote n. 3011B; travessão com 270,00 metros, confrontando com terras dos vendedores, cadastrado no INCRA sob o nº 801.011.010.022-6. Obs.: sobre o referido imóvel há edificada uma casa de alvenaria à beira da estrada Ferreira, e uma casa de alvenaria à beira do rio Piraí. Matrícula Nº 8837 do Cartório de Registro de Imóveis de Araquari/SC.</p>	<p>XX</p>
---	-----------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não Informado	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Município de Araquari/SC

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Não informado nos autos	XX

ÔNUS E GRAVAMES
<p>LOTE 01: Consta da referida matrícula AV. 05 PENHORA nos autos de nº 0302105-54.2016.8.24.0103, que tramitam na 1ª Vara da Comarca de Araquari/SC; conforme AV. 06 PENHORA nos autos n. 5002881-53.2019.8.24.0033, que tramitam na 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC;</p> <p>LOTE 02: Consta da referida matrícula AV. 07 PENHORA nos autos de n. 0302105-54.2016.8.24.0103, que tramitam na 1ª Vara da Comarca de Araquari/SC; conforme AV. 08 PENHORA nos autos n. 5002881-53.2019.8.24.0033, que tramitam na 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC;</p> <p>LOTE 03 : Consta da referida matrícula AV. 05 PENHORA nos autos de n. 0302105-54.2016.8.24.0103, que tramitam na 1ª Vara da Comarca de Araquari/SC; conforme AV. 06 PENHORA nos autos n. 5002881-53.2019.8.24.0033, que tramitam na 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC; conforme AV. 07 EXISTÊNCIA DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA E PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DEMARCAÇÃO DE TERRAS INDÍGENAS nos autos n. 5010204-72.2015.4.04.7201, que tramitam no Juízo Federal da 2ª VF de Joinville;</p>

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em consulta junto ao site da PREFEITURA DE ARAQUARI, não foi possível localizar eventuais débitos tributários relacionados ao imóvel em leilão, razão pela qual se faz necessária a intimação da mesma para que apresente tal informação nos autos. (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
LOTE 01: R\$ 8.789.963,00 (oito milhões, setecentos e oitenta e nove mil e novecentos e sessenta e três reais), avaliado em fevereiro/2020.	XX
LOTE 02: R\$ 20.290.000,00 (vinte milhões e duzentos e noventa mil reais), avaliado	

em fevereiro/2020. LOTE 03: R\$ 3.782.000,00 (três milhões, setecentos e oitenta e dois mil reais), avaliado em fevereiro/2020.	
---	--

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Não há	XX

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 31/07/23.	914	70%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-