

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Taubaté	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	1007900-19.2022.8.26.0625

NOME JUIZ	MARCOS ALEXANDRE SANTOS AMBROGI
------------------	---------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONJUNTO HABITACIONAL PALMEIRA (CPF nº 31.020.891/0001-71) BRUNO HENRIQUE GRALIKE TRIGO, OAB/SP 464.774	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
GISELE NATALIA ALVES CORREA (CPF nº 439.045.698-99) Rua Antonio Marcondes da Silva,200,torre 17, apto.34	86	XX
LEANDRO DE PAULA DA SILVA (CPF nº 416.594.828-44) Rua Verginia Brandao Barbieri, 7, Jardim Santa Tereza, CEP 12045-360, Taubaté - SP	183	

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.190.167/0001-50, representado pelo Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lote s/n Advogado: Diego Monteiro Baptista, OAB/SP 422.255	291-293	XX
Prefeitura Municipal de Taubaté, CNPJ 45.176.005/0001-08 Av. Tiradentes, 520 - Centro, Taubaté - SP, 12030-180		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 19/07/2024	330	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
“APARTAMENTO nº 34, localizada no 3º andar da Torre 17, do empreendimento “Condomínio Residencial Palmeira”, com acesso pelo nº 200 da Rua Antonio Marcondes da Silva, situado no bairro do Barranco, nesta cidade com área privativa de 49,96m ² , área comum de 67,06m ² , totalizando 117,02m ² correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,3676471%, cabendo-lhe o direito a uso de uma vaa de garagem indeterminada, localizada na area de uso comum. Cadastro Municipal nº 4.5.102.005.273. Matrícula nº 148.928 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) <small>DESDE 2009</small>	EMISSOR
Apartamento (02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e 01 garagem indeterminada) em regular estado de conservação.	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
R. Antônio Marcondes da Silva, 200 – Barranco, Taubaté - SP, 12051-683

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Gisele Natalia Alves Correa	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na R. 04 Alienação Fiduciária em favor de Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.190.167/0001-50, representado pelo Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. Av. 05 Penhora Exequenda.
Nos autos as fls. 300-325 informação prestada pelo credor fiduciário de Contrato de Alienação Fiduciária Liquidado, sem saldo devedor em aberto.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 672,81, referente ao exercício de 2024 e R\$: 5.868,03 inscritos em dívida ativa (em 25/11/2024) (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 100.000,00 (em 09/2024).	354-355

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 5.553,38 (em 06/2024).	286

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/11/2024	511	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-