

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Miguelópolis	0001161-32.2018.8.26.0352

NOME JUIZ	Luiz Felipe Andrade Otoni
------------------	---------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO DO BRASIL S/A (CPF nº 00.000.000/0001-91) Bancário Sul, Quadra04, Bloco C, lote 32, Edifício Sede III, CEP: 70.073-901 Brasília/DF, Advogados: Gustavo Rodrigo Góes Nicoladeli, OAB/SP 319.501, Rodrigo Frassetto Goes OAB/SP 326.454	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NARDO HARLEY GAROFO RODRIGUES (CPF nº 439.604.131-49) Rua Antônio Bento Peixoto, 584, Miguelópolis/SP, CEP 14530-000 Fernando Figueiredo Ferreira OAB/SP 166.987	56 e 383	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
KARLA BARBOSA DA SILVA RODRIGUES (CPF nº 081.620.748-80) Rua Antônio Bento Peixoto, 584, Miguelópolis/SP, CEP 14530-000 Fernando Figueiredo Ferreira OAB/SP 166.987	144-170	XX
Prefeitura Municipal de Miguelópolis, (CNPJ nº 45.353.307/0001-04) Praça Vovó Mariquinha, 100, Miguelópolis - SP, 14530-000		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 03/2021	111-112	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>UMA GLEBA DE TERRAS, localizada na FAZENDA "SANTOANTONIO (atualmente denominado SITIO BRASIL, conf.AV.3)" situada neste município e comarca, com a área de 18 alqueires ou sejam 43,56,00 ha; tem início no ponto nº 11, o qual faz alinhamento com o ponto nº 12 na distância de 599,30m o rumo 03º 00' SE deflete a esquerda com rumo de 8º 40' SE e distância de 57,25m até atingir o ponto 13, neste lance a confrontação é com propriedade Joaquim Alves de Freitas, deflete a direita com o rumo de 84º 30" SO e distancia de 805,50m, até o ponto A, neste lance a confrontação é com a gleba de Artur Kioto Tanimoto e outro. Segue a direita com o rumo de 16º 00" NE e distância de 520m até atingir o ponto S, cuja confrontação é com a gleba pertencente a Alcino da Silva Reje, na distância de 143m e mesmo rumo, atinge o ponto C, confrontando com um beco pertencente à Gleba de Jorge Hashi e outros. Deflete o polígono no ponto nº 11, cuja confrontação é com a Rodovia Dr. Paulo Borges de Oliveira. Cadastro INCRA nº 605.077.007.102-9. Matrícula nº 2.079 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Miguelópolis/SP.</p>	XX
--	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
XXXXXXXXXXXX	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rodovia Dr. Paulo Borges de Oliveira, Fazenda Santo Antonio (atualmente denominado SITIO BRASIL), Miguelópolis – SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
O atual possuidor do bem	XX

ÔNUS E GRAVAMES
<p>Consta na XXXXXXXXXXXX</p> <p>01ª Vara Cível da Comarca de Orlandia, proc. 849/09</p> <p>2ª Vara Cível da Comarca de Ituverava, proc. 1003136-07.2017.8.26.0288</p> <p>2ª Vara Cível da Comarca de Ituverava, proc. 1001141-22.2018.8.26.0288</p> <p>01º Ofício Judicial da comarca de Orlandia, proc. 0002624-6220098260404</p> <p>02º Ofício Judicial da Comarca de Ituverava, proc. 1003136-0720178260288</p> <p>02º Ofício Judicial da Comarca de Ituverava, proc. 1001141-2220188260288</p> <p>R.15 HIPOTECA em favor de BANCO DO BRASIL S/A. R.16 HIPOTECA em favor de BANCO DO BRASIL S/A. R.17 HIPOTECA em favor de BANCO DO BRASIL S/A. R.19HIPOTECA em favor de BANCO DO BRASIL S/A. R.20 HIPOTECA em favor de BANCO DO BRASIL S/A. R.24 HIPOTECA em favor de BANCO DO BRASIL S/A. R.25 HIPOTECA em favor de BANCO DO BRASIL S/A.</p> <p>AV.26 PENHORA expedida pela 01ª Vara Cível da Comarca de Orlandia, proc. 849/09.</p> <p>AV.27 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA derivada da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ituverava, proc. 1003136-07.2017.8.26.0288.</p> <p>AV.28 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA derivada da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ituverava, autos nº 1001141-22.2018.8.26.0288.</p> <p>AV.29 PENHORA Derivada da 01ª Vara Cível do Foro da Comarca de Orlandia, autos nº 0002624-</p>

62.2009.8.26.0404.

AV.30 PENHORA Derivada da 02ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ituverava, autos nº 1003136-07-2017.8.26.0288.

AV.31PENHORA Derivada da 02ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ituverava, autos nº 1001141-22.2018.8.26.0288.

AV.32 PENHORA Exequenda.

Av. 33 PENHORA Derivada da 02 Vara Cível do Foro ca Comarca de Guaira/SP, autos nº 0001805-71.2022.8.26.0210.

Av. 34 INDISPONIBILIDADE, derivada da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Miguelópolis, autos nº 0005423-74.2008.8.26.0352.

Av. 35 Indisponibilidade derviada da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Miguelópolis, autos nº 0005423-74.2008.8.26.0352.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Não foi possível a consulta a débitos fiscais, motivo pelo qual se faz necessária a intimação da municipalidade para prestar tal informação nos autos.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 5.760.000,00 (em 01/2024).

FOLHA(S)

362-376

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)

R\$ 163.506,86 (em 08/2018).

FOLHA(S)

20-33

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)

Em 19/11/2024]
Sem Pagamento Parcelado

FOLHA(S)

457-460

2ª PRAÇA

60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)

Não há.

FOLHA(S)

-