



Valide aqui este documento



Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté



<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1202793C30662752N3NVNI24W

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 - **REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0092783-23

MATRÍCULA Nº	92.783	FLS.	01	Taubaté	18	de	Agosto	de	2004
--------------	--------	------	----	---------	----	----	--------	----	------

APARTAMENTO nº 13, localizado no primeiro pavimento do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ITAMARACÁ**, com acesso pelo nº 171 da **AVENIDA SANTA LUIZA DO MARILAC**, na **VILA SÃO JOSÉ**, nesta cidade, com a área privativa de 68,44m², área comum de 12,0382m² e área total de 80,4700m², participando no terreno com uma fração ideal de 2,5640%, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob BC nº 6.3.016.042.008.-----

PROPRIETARIOS: 01) 2/39 avos para **HEITOR VIDAL ORTIZ CUNHA** e sua mulher **REGINA CÉLIA CANINEO CUNHA**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ele administrador de empresas, ela do comércio, RG/SP nºs 5.434.207 e 9.047.228, CPF/MF nºs 289.443.218 68 e 047.568.648-99, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Praça Monsenhor Silva Barros nº 20, centro; 02) 2/39 avos para **TANIA MARA CANINEO CUNHA PATTO** e seu marido **ANDRÉ LUIZ DUQUE BRUNINI PATTO**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, arquitetos, RG/SP nºs 26.203.606-X e 15.672.118-1, CPF/MF nºs 122.108.528-03 e 098.662.598-11, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Dr. Jorge Winther nº 241, centro; 03) 1/39 avos para **FABIO CANINEO CUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG/SP nº 28.222.215-7, CPF/MF nº 251.902.338-47, residente e domiciliado na Rua das Acácias nº 100, em Tremembé-SP; 04) 3/39 avos para **ANTONIO CARLOS CANINEO**, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ADRIANA FERREIRA COSTA CANINEO**, brasileiros, ele médico, ela advogada, RG/SP nºs 4.602.936 e 27.076.520-7, CPF/MF nºs 301.273.430-91 e 188.137.618-48, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Jacques Félix nº 418; 05) 2/39 avos para **ANTONIO VALDIR BOTTON** e sua mulher **ROSALY MOUAS-SAB BOTTON**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 ele industrial, ela do lar, RG/SP nºs 4.457.749 e 4.267.072, CPF/MF nºs 275.795.148-34 e 549.154.148-68, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Francisco Piurino nº 185, em Pindamonhangaba-SP; 06) 1/39 avos para **ROSA MARIA GAUDIOSO CELANO** e seu marido **JOÃO EBRAM NETO**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, médicos, RG/SP nºs 17.628.061-3 e 16.253.701, CPF/MF nºs 072.450.458-36 e 072.490.388-77, respectivamente residentes e domiciliados nesta cidade na Rua José Vieira nº 10, apto 11, Jardim Marajoara; 07) 2/39 avos para **NELSON FERREIRA LEITE** e sua mulher **NICE NUNES FERREIRA LEITE**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ele médico, ela do lar, RG/SP nºs 2.575.446 e 1.172.245, CPF/MF nºs 027.337.068-53 e 209.940.228-08, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abdo Rechedan nº 66, Central Parque; 08) 1/39 avos para **JORGE LUIS MONDO TRAMONTIN**, casado no regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 8562, no LQ 3 deste Registro Imobiliário com **HADIA CASSIA HAMZAGIC TRAMONTIN**, brasileiros, ele militar, ela médica, CPF/MF nº 596.243.297-53 e 031.710.228-18, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Eugênio Frediani nº 182; 09) 1/39 avos na proporção de 72,222% para **THEREZA MARIA DE CAMPOS**, brasileira, viúva, do lar, RG/SP nº 9.256.178, CPF/MF nº 266.597.878-44 e 27,778% para **EDNA MARIA DE CAMPOS**, brasileira, solteira maior, escriturária, RG/SP nº 11.162.077, CPF/MF nº 002.671.438-85, residentes e domiciliadas nesta cidade na Rua Antonio Valente da Silva nº 347, Edifício Saveiro, apto 41; 10) 1/39 avos para **OTTO LUIZ RIBEIRO DA SILVA JUNIOR** e sua mulher **ANA ROSA COSTA RIBEIRO DA SILVA**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele industrial, ela professora, RG/SP nºs 10.666.663-0 e 16.763.495-1, CPF/MF nºs

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKR8D-K5LAP-272JB-RC6AW>

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Marcelo Vieira Barbosa
Oficial Designado

Documento assinado digitalmente por ANDREA MARA LIMA PATTO CASTILHO, protocolado em 08/07/2024 às 10:31, sob o número WTBT24701466913. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004181-12.2023.8.26.0625 e código dZEIE.dp.



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0092783-23

MATRÍCULA Nº	92.783	FLS. 01
		VERSO

019.563.388-10 e 064.768 208-77, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Santa Luiza do Marilac nº 171, apto 22; 11) 1/39 avos para JOSE BENEDITO VALENCIANO e sua mulher INEZ MORIGI VALENCIANO, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ambos do comércio, RG/SP nºs 4.236.840 e 7.806.773, CPF/MF nºs 049.711.838 68 e 121.952.898-64, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua das Açucenas nº 138, Flor do Vale, em Tremembé-SP; 12) 1/39 avos para JAIR FIRMINO, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CPF/MF nº 052.112.718-15, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Santa Luiza do Marilac nº 171, apto 51; 13) 1/39 avos para JOSÉ VICENTE GAUDIOSO CELANO e sua mulher NILDA MARIA FRANÇA CELANO, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos do comércio, RG/SP nºs 8.776.971-2 e 11.601.364-3, CPF/MF nºs 056.718.368-83 e 975.881.308-06, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Dr. José Gomes Vieira nº 10, apto 31, Independência; 14) 2/39 avos para ANGELO CHRISTOVAM PUCCINI HYPPOLITO e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS RIBEIRO MADURO HYPPOLITO, brasileiros casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele advogado, ela professora, RG/SP nºs 3.224.014 e 32.629.283-4, CPF/MF nºs 186.767.408-44 e 375.946.996-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Praça Marcelino Monteiro nº 111, apto 14; 15) 1/39 avos para SILVANA RAMOS FERREIRA, brasileira, divorciada, comerciante, RG/SP nº 14.398.373-8, CPF/MF nº 056.204.708-57, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Santa Luiza de Marilac nº 171, apto 62; 16) 2/39 avos para GILBERTO PAGANIN e sua mulher MARIA JOSÉ DE AZEVEDO PAGANIN, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele engenheiro, ela arquiteta, RG nºs 10.630.076-SSP/SP e M-1.627.284-SSP/MG, CPF/MF nºs 016.650.368-18 e 494.205.856-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Tiradentes nº 477, apto 132; 17) 1/39 avos para ANTONIO CELIO MARIOTTO e sua mulher CLEIDE DAS GRAÇAS MARIOTTO, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele oficial de justiça, ela técnica de serviços administrativos, RG/SP nºs 8.185.966 e 13.408.584-X, CPF/MF nºs 929.493.048-34 e 026.190.488-42, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Prof. Mário Bordini nº 374; 18) 2/39 avos para MARIA APPARECIDA ORTIZ CUNHA, que também assina MARIA APPARECIDA ORTIS CUNHA e ainda MARIA APARECIDA, brasileira, solteira, maior, pensionista, RG/SP nº 2.938.228, CPF/MF nº 738.415.608-49, residente e domiciliada nesta cidade na Rua XV de Novembro nº 371, centro; 19) 1/39 avos para CLAUDINEI BELISQUI e sua mulher NEIDE APARECIDA VONSAVIS BELISQUI, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele autônomo, ela do lar, RG/SP nºs 18.040.365 e 19.489.202, CPF/MF nºs 121.915.958-12 e 057.888.048-25, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Voluntário Benedito Sérgio nº 940, Estiva; 20) 1/39 avos para JOSÉ FERREIRA e sua mulher GABRIELA GOULART FERREIRA, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ele comerciante aposentado, ela caixa aposentada, RG/SP nºs 1.834.222 e 8.317.697, CPF/MF nºs 046.846.308-97 e 000.884.358-90, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Januário Miraglia nº 2004, em Campos do Jordão-SP; 21) 2/39 avos para LIDIA LURDES CUNHA FALCI, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG/SP nº 8.536.370, CPF/MF nº 030.851.288-08, residente e domiciliada na Rua D. Benta Pereira nº 344, apto 94, Santana, em São Paulo-SP; 22) 1/39 avos para PAULO TAUIL JUNIOR e sua mulher MARIA LUISA DE MESQUITA TAUIL, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ele médico, ela psicóloga, RG/SP nºs 4.740.051 e 5.587.783, CPF/MF nºs 830.550.888-91 e 515.426.258-15, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Grécia nº 100, Jardim das Nações; 23) 1/39 avos para ANTONIO CARLOS TUAN e sua mulher VILMA TALIANI TUAN, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77 conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 1.208 no LQ 03 deste Registro Imobiliário, ambos do comércio, RG/SP nºs 6.303.290 e 9.890.318, CPF/MF nºs 737.694.878-34 e 144.745.798-60, respectivamente, residentes e domiciliados nesta

VIDE FOLHAS 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKR8D-K5LAP-272JB-RC6AW>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA MARA LIMA PATTO CASTILHO, protocolado em 08/07/2024 às 10:31, sob o número WTBT24701466913. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004181-12.2023.8.26.0625 e código dzE.TIE.dp.



Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKR8D-K5LAP-272JB-RC6AW>

CNM: 120279.2.0092783-23

MATRÍCULA Nº
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Marcelo Vieira Barbosa
Oficial Designado

MATRÍCULA Nº	92.783	FLS.	02	Taubaté	18	de Agosto	de 2004
--------------	--------	------	----	---------	----	-----------	---------

cidade na Avenida Faria Lima nº 743; 24) 1/39 avos na proporção de 50% para ANA MARIA CUGINE DE TOLEDO, brasileira, viúva, professora, RG/SP nº 4.884.610, CPF/MF nº 031.813.938-35, residente e domiciliada nesta cidade na Rua José Luiz de Almeida Soares nº 255 e 50% em partes iguais para MARIA CAROLINA CUGINE DE TOLEDO, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG/SP nº 27.432.445-3, CPF/MF nº 122.080.508-43, residente e domiciliada nesta cidade na Rua José Luiz de Almeida Soares nº 255 e DÉBORA RENATA CUGINE DE TOLEDO VILLELA e seu marido MARCIO DE PAIVA VILLELA, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ela arquiteta, ele analista de sistemas, RG/SP nºs 23.447.995-4 e 17.095.603-9, CPF/MF nºs 122.113.428-09 e 081.186.068-05, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Gino Biondi nº 305, Independência; 25) 2/39 avos para HENRIQUE MASSUD e sua mulher ANA VITÓRIA NASCIMENTO MASSUD, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, ele analista de sistemas, ela dentista, RG/SP nºs 16.247.447 e 10.416.938-2, CPF/MF nºs 092.992.078-36 e 159.008.598-19, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua dos Franceses nº 498, apto 251-D, em São Paulo-SP; 26) 2/39 avos para NELSON CHEIN MASSUD MURAD e sua mulher MARLENE BADER ABDALA MASSUD, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ele engenheiro aposentado ela professora, RG/SP nºs 2.157.142 e 5.512.522, CPF/MF nºs 017.351.288-72 e 133.910.438-57, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Vicente de Carvalho nº 42, apto 121, Boqueirão, em Santos-SP; e 27) 1/39 avos para EDER SALIM MINHOTO e sua mulher JOSEANE FLORES LIMA MINHOTO, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, ele engenheiro elétrico, CPF/MF nº 026.029.888-39, ela professora, RG/SP nº 14.649.342-4, CPF/MF nº 014.098.218-38, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Eucário Rebouças de Carvalho nº 190, Jardim Santa Clara.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M-92.777, feito em 18.08.2004, neste Registro Imobiliário. Sendo que Antonio Carlos Canineo (nº 04), adquiriu o imóvel no estado civil de solteiro.-----

A Escrevente Mauro Rodrigues
- MA AUX. N. C. RODRIGUES -

R.1/M-92.783 em 18 de agosto de 2004 (Mic.228.250=AR)
atribuição
Por instrumento particular de 20.04.2004, o imóvel avaliado em R\$-44.854,63, foi atribuído a PAULO TAUIL JUNIOR e sua mulher MARIA LUISA DE MESQUITA TAUIL (nº 22), já qualificados, devidamente representados. Dou fé. A Escrevente Mauro Rodrigues
- MA AUX. N. C. RODRIGUES -

R.2/M-92.783 em 18 de dezembro de 2006 (mic.248.876-egf)
venda e compra
Pela escritura de 12 de dezembro de 2006 do 2º Tabelião de Notas desta cidade, LQ 911, fls. 160/162, os proprietários Paulo Tauil Junior e sua mulher Maria Luisa de Mesquita Tauil, portadores dos RG nºs 47400511-SP e 55877837-SP respectivamente, venderam o imóvel à MARIA JOSÉ DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora do RG nº 368985532-SP e do CPF/MF nº 023.568.654-97, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Santa Luiza do Marilac nº 171, aptº 13, Vila São José, pelo valor de R\$-50.081,00. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. A Escrevente Mauro Rodrigues
- MA AUX. N. C. RODRIGUES -

Documento assinado digitalmente
saec
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA MARA LIMA PATTO CASTILHO, protocolado em 08/07/2024 às 10:31, sob o número WTBT24701466913. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004181-12.2023.8.26.0625 e código dZE.TIE.dp.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKR8D-K5LAP-272JB-RC6AW>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes do Capítulo XX das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 03 de julho de 2024. 09:54 hs.

Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 662.752.

Cartório:R\$42,22; **Estado:**R\$12,00; **Sec. Fazenda:**R\$8,21; **Sinoreg:**R\$2,22; **TJ:**R\$2,90; **MP:**R\$2,03; **ISSQN:**R\$2,22; **Total:**R\$71,80.

saec

Documento assinado digitalmente

onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA MARA LIMA PATTO CASTILHO, protocolado em 08/07/2024 às 10:31, sob o número WTBT24701466913. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004181-12.2023.8.26.0625 e código dzETIEdp.