

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Taubaté	0000435-05.2024.8.26.0625

NOME JUIZ	Marcos Alexandre Santos Ambrogi
------------------	---------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E VALE DO PARAÍBA PR/SP/RJ (CNPJ nº 78.414.067/0001-60) Arthur Mauricio Soliva Soria, OAB/SP 229.003	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MARCELO PROSPERO GONÇALVES (CPF nº 199.255.528-18) Avenida Tiradentes, 241, Apartamento 81 – Jardim das Nações – CEP: 12.030-180 TAÍS AYUMI TAKEHISA, (OAB/SP nº 438.949)	XX	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marina de Medeiros Ivahy Badaró Prospero Gonçalves, (CPF nº 284.750.108-81). Avenida Tiradentes, 241, Apartamento 81 – Jardim das Nações – CEP: 12.030-180	206	XX
Prefeitura Municipal de Tremembé, (CNPJ nº 46.638.714/0001-20) Rua Sete de Setembro, 701, Centro, Tremembé/SP, CEP 12.120-000		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 24/04/2024	183	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Um terreno urbano sem benfeitorias, constituído pelo lote n.º 01, da quadra n.º 104, do loteamento denominado JARDIM MARACAIBO, gleba B, situado no bairro do Poço Grande, nesta cidade, medindo 5,00m de frente para a Rua Noventa e Oito mais 18,97m em curva na confluência das Ruas Cento e Um e Noventa e Oito; do lado direito mede 17,00m, confrontando com parte do lote n.º 03; do lado esquerdo mede 7,00m, confrontando com a Rua cento e um ; e nos fundos mede 22,00m, confrontando com o lote n.º 02, encerrando uma área de 344,58m. Cadastro Municipal nº 0127.2770. Matrícula nº 6.928 do Cartório de Registro de Imóveis de Tremembé/SP.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
---	----------------

N/C	Perito
-----	--------

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Noventa e oito, s/ n.º, lote 01, quadra 104, Loteamento Jardim Maracaibo, CEP 12128-134, Tremembé/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Marcelo Próspero Gonçalves	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na Av 09 Penhora Exequenda

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foi possível a consulta a débitos fiscais, motivo pelo qual se faz necessária intimação da municipalidade para prestar tal informação nos autos.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) (em 09/2024).	279-280

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 63.226,26 (em 12/2024).	342

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 03/12/2024.	335	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-