



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TAUBATÉ

FORO DE TAUBATÉ

4ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 2124-9243, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n.º: **0000435-05.2024.8.26.0625**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Contratos Bancários**
 Exequente: **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vanguarda da Região das Cataratas do Iguazu e do Vale do Paraíba SICREDI VANGUA**
 Executado: **Marcelo Prospero Gonçalves**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Magda Gonçalves Simões (29096)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que em cumprimento ao mandado n.º 625.2024/024315-8, dirigi-me no endereço abaixo, nos dias e hora informados, sendo que neste último dia consegui localizar o terreno. No mandado não constou numeração e eu diligenciei na Prefeitura Municipal de Tremembé e consegui a localização do terreno no mapa. No local verifiquei existir muitos terrenos vazios, sem construção e, pela localização fornecida pela prefeitura, consegui visualiza-lo. A seguir, **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO TERRENO descrito no mandado**, conforme auto de avaliação abaixo. Quando da diligência na prefeitura, o funcionário forneceu o endereço do proprietário do imóvel, **Rua Jacques Felix, n.º 211, Centro, CEP 12020-060, Taubaté/SP.**

Diligências:

05/08/2024 às 10:00h. - local: Rua Noventa e oito, s/ n.º, lote 01, quadra 104, Loteamento Jardim Maracaibo, CEP 12128-134, Tremembé/SP (distância 12 km).

17/09/2024 às 11:20h. - local: Rua Noventa e oito, s/ n.º, lote 01, quadra 104, Loteamento Jardim Maracaibo, CEP 12128-134, Tremembé/SP (distância 12 km).

26/08/2024 às 16:00h. - local: Rua Noventa e oito, s/ n.º, lote 01, quadra 104, Loteamento Jardim Maracaibo, CEP 12128-134, Tremembé/SP (distância 12 km).

07/09/2024 às 14:30h. - local: Rua Noventa e oito, s/ n.º, lote 01, quadra 104, Loteamento Jardim Maracaibo, CEP 12128-134, Tremembé/SP (distância 12 km).

14/09/2024 às 17:15h. - local: Rua Noventa e oito, s/ n.º, lote 01, quadra 104, Loteamento Jardim Maracaibo, CEP 12128-134, Tremembé/SP (distância 12 km).

O referido é verdade e dou fé.

Tremembe, 14 de setembro de 2024.

N.º de cotas: 01 (um) – guia de diligência de oficial de justiça n.º 66072 (R\$ 106,08).



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TAUBATÉ

FORO DE TAUBATÉ

4ª VARA CÍVEL

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 2124-9243, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze (14) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade de Tremembé, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao r. mandado junto, expedido nos autos do processo n.º 0000435-05.2024.8.26.0625 que COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VANGUARDA DA REGIÃO DAS CATARATAS DO IGUAÇU E DO VALE DO PARAÍBA – SICREDI VANGUARDA move em face de MARCELO PRÓSPERO GONÇALVES, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem imóvel abaixo descrito:

Um terreno urbano sem benfeitorias, constituído pelo lote n.º 01, da quadra n.º 104, do loteamento denominado Jardim Maracaibo, gleba B, situado no bairro do Poço Grande, nesta cidade, medindo 5m de frente para a Rua Noventa e Oito mais 18,97m em curva na confluência das Ruas Cento e Um e Noventa e Oito; do lado direito mede 17,00m, confrontando com parte do lote n.º 03; do lado esquerdo mede 7,00m, confrontando com a Rua 101; e nos fundos mede 22,00m, confrontando com o lote n.º 02, encerrando uma área de 344,58m², imóvel objeto da matrícula n.º 6.928, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tremembé/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Tremembé sob o BC n.º 0127.2770, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

E, para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado. NADA MAIS.