Docusign Envelope ID: D7922214-02E7-48D7-AB83-A55DCA28E818

SENAD SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD

EDITAL DO LEILÃO Nº 009 – CONTRATO Nº 07/2024/SP – IMÓVEIS ALIENAÇÃO ANTECIPADA – TRÁFICO DE DROGAS – POLÍCIA FEDERAL.

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, c/ apoio de Estrutura Organizacional do Estado de São Paulo, neste ato repres. p/ Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, torna público **Leilão**, **25/03/2025**, **horário**: **Bens Anexo I**, **c/ encerr**. **a partir das 14h.** P/ site **www.hastapublica.com.br**, p/ maior lance, p/ venda dos bens (constituem os lotes discriminados nos anexos deste edital). Bens: *Lote 1) Imóvel de Matrícula 101.949 do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP, localizado na Rua Anis Khouri Neto, 145, Residencial Gaivota II, São José do Rio Preto/SP*. **Processo**: **08129.014546/2023-16**. Leiloeiro: **EUCLIDES MARASCHI JUNIOR**, p/ força do **contrato nº 07/2024/SP**. Interessados devem se cadastrar no site supra c/ 48h de antecedência do leilão. Os bens serão leiloados no estado em que se encontram, sem direito a garantia. O leiloeiro, SENAD e CPAAB/SP não se responsabilizam p/ eventuais erros tipográficos que venham ocorrer neste edital, sendo de inteira responsabilidade do arrematante verificar o estado de conservação dos bens e suas especificações. No ato de arrematação, p/ cada lote, p/ lance virtual, será enviado informações por e-mail p/ pgto do valor total da arrematação do lote, acrescido de 5% correspondente à comissão do Leiloeiro. A descrição dos bens se sujeita a esclarecimentos no curso do leilão p/ eliminação de distorções, acaso verificadas. Informações adicionais serão prestadas pelo Leiloeiro Púb. Of., pelo e-mail juridico@hastapublica.com.br e tel.: (16) 3461-5950 / (16) 99977-2025. **O presente edital**, **bem como seus anexos**, **encontra-se disponíveis na íntegra no site supramencionado**. Em, 15/01/2025. **Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens do Estado de São Paulo.** Portaria nº 3012, de 29/05/2023. **Amanda Alves Bortoloti – Presidente da Comissão da Polícia Federal.**

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J240398

VARA: 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo. **PROCESSO Nº:** 1095656-36.2015.8.26.0100 **AUTOR:** Ou Yao Tzou. **RÉU:** Heloisa Helena Tavares Dias Soares. **TERCEIROS:** Município de São Paulo/SP. **COPROPRIETÁRIOS:** Jorgina Maria Tavares Soares; Luis Carlos Tavares Dias Soares. 1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00 até 13/02/2025 às 15:00:00 e 2ª. **PRAÇA: 13/02/2025** às **15:00:00** até **05/03/2025** às **15:00:00** - **87.50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. **LOTE:** Propriedade - Um prédio, à Rua Bonifácio Olinda de Andrade, n° 41, no 37° subdistrito- Aclimação, e seu terreno medindo 9m de frente para a referida rua, por 37m da frente aos fundos de ambos os lados, fechando nos fundos a largura de 9m, encerrando a área total de 333m², confrontando de um lado com a propriedade de Roberto Ritche, de outro lado com a propriedade de Messias Sawerbronn e nos fundos com propriedade de Maria da Conceição Motta Julião e outros.. **MATRÍCULA:** n° 95.637 do 16° CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 2.460.000,00 (em 02/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 02/02/2016.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J240811

VARA: Vara Única da Comarca de Auriflama/SP. **PROCESSO Nº:** 0000305-77.1995.8.26.0060. **AUTOR:** Banco do Brasil S/A. **RÉU:** Cocacel Comércio de Café e Cereais Ltda. **TERCEIROS:** Município de Auriflama/SP; Banco Bradesco; Nossa Caixa Nosso Banco S/A Banco Itaú S/A; União Federal; Delegacia da Polícia Federal de Araçatuba/SP. **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025 às 15:00:00** até **05/03/2025 às 15:00:00** - **50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Parte ideal correspondente a 10% do lote de terreno situado na cidade de Auriflama/SP, denominado sob o nº 02, da quadra 83, setor 68, de forma triangular, com área de 19.914,34m², confrontando-se pela frente com a Via de Acesso SP-310, Artur Fornazari Neto (anterior via de acesso Auriflama à Rodovia Estadual Feliciano Salles Cunha), nos fundos com o loteamento Jardim Cidade Alta, pertencente a Dainezi e Irmão Ltda (sucessor de Elio Caleguer), do lado esquerdo, quem do imóvel olha para a citada via pública, confronta-se com propriedade rural de Elio Caleguer. **MATRÍCULA:** nº 5.100 do CRI de Auriflama/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 340.000,00 (em 02/2017). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 14/03/2013.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J241166

VARA: Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Porto Ferreira. **PROCESSO Nº:** 0004445-86.2012.8.26.0472. **AUTOR:** Hatiro Hassegawa. **RÉU:** Francisco Sidnei da Silva. **CÔNJUGE:** Sueli Donizetti Alves Bezerra Silva. **TERCEIROS:** Município de Porto Ferreira/SP. **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025** às **15:00:00** até **05/03/2025** às **15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE: Propriedade - Imóvel localizado à Rua Joaquim Camargo Neves, nº 20, correspondente à uma área remanescente da matrícula nº 11.039 que se descreve em área maior nos seguintes termos: um sítio com a denominação de "Santa Eliza", situado nos subúrbios do município e comarca de Porto Ferreira, encravado no lugar chamado Santa Cruz ou Botafogo, com a área de 4 alqueires, mais ou menos, de terras de diversas qualidades, com as benfeitorias seguintes: um rancho, construído de madeira, coberto de telhas; uma casa de morada, sede do sítio, construída de tijolos e coberta de telhas, com instalação de luz elétrica de tijolos e coberta de telhas, com instalação de luz elétrica, cercas de arame e fechos, confronta com terras de José Bento de Godoy, com terras de herdeiros de Benedicto Roberto Lara, com a Estrada que vai a Santa Cruz das Palmeiras, com a continuação da Rua Nova. Conforme Av.3 o imóvel referente a área maior confronta com a Avenida Redugelo da Paixão.. **MATRÍCULA:** n°11.039 do CRI de Porto Ferreira/SP (em área maior). **AVALIAÇÃO:** R$ 1.450.000,00 (em 02/2023). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 09/02/2023.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J243416

VARA: PROCESSO Nº: 8ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, 0009589-13.2017.8.26.0554. **AUTOR:** Espólio de Nayr Penharrubia Schmidt, Alexandre Schmidt, Marcelo Schmidt e Luciana Arlene Schmidt Baldini. **RÉU:** BTL Viagens e Turismo Ltda e Bruno Saes Dias. **TERCEIROS:** Município de Santo André/SP, Edifício Monumental Dali, Nilton Aparecido dos Passos e União Federal - Fazenda Nacional. **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025** às **15:01:00** até **05/03/2025** às **15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE: Propriedade - O apartamento n° 91, localizado no 9° andar do "Edifício Monumental Dali", situado na Avenida das Saudades, n° 258, Vila Assunção, nesta cidade, contendo sala de estar com varanda e churrasqueira/sala de jantar com bar/sala de espera conjugadas/ lavabo; circulação íntima com local para armário; 04 dormitórios servidos de varanda comum, sendo 02 deles do tipo suíte com locais para armários e banheiros privativos e 02 do tipo comum, servidos por hall e banheiro completo; copa; cozinha; área de serviço; despejo e W.C. de empregada. Possui a área privativa de 228,9100m²; área comum de divisão não proporcional de 41,4000m², correspondente às vagas de garagem D1, D2, D3 e D4 do 2° subsolo; área comum de divisão proporcional de 88,8799m²; perfazendo uma área total construída de 359,1899m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0286445 ou 2,86445% ou ainda 51,0159m². Postando-se o observador no hall de serviço, com o duto de ventilação e com a caixa de escadarias; pelo lado direito com área do condomínio (recuo do edifício em relação aos prédios n°s. 276 e 228 da Avenida das Saudades); pelo lado esquerdo com o hall social e com área do condomínio (recuo do Edifício em relação ao prédio n° 226 da Avenida das Saudades e aos prédios n°s 79,87,97,103 e 151 da Rua Oito de Abril); e, pelos fundos, ainda com a área do condomínio (recuo do Edifício em ralação à Avenida das Saudades). O "Edifício Monumental Dali" está assentado em terreno situado à Avenida das Saudades, na Vila Assunção, com a área de 1.781,00m² e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula n° 17.349, Av.24, do 1° CRI de Santo André/SP.. **MATRÍCULA:** n° 100.531 do 1° CRI de Santo André/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.905.570,00 (em 08/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 22/02/2021.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J243582

VARA: 8ª Vara Cível da Comarca de Santo André. **PROCESSO Nº:** 0000646-46.2013.8.26.0554. **AUTOR:** Banco Bradesco S/A. **RÉU:** Ótica Mattos Elias Ltda.; Andrea Ferrero Elias; Maria Luiza Elias de Mattos. **TERCEIROS:** Jair Antônio Pinto; Município de Santo André; Thais Helena Elias de Mattos. **COPROPRIETÁRIOS:** Walter de Mattos. **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025 às 15:00:00** até **05/03/2025 às 15:00:00** - **80%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE : Propriedade - Imóvel constituído por um prédio sob nº 778 da Rua 24 de Fevereiro e seu respectivo terreno, constituído de parte dos lotes 8 e 9, da quadra H, do local denominado Casa Branca, Santo André-SP, contendo o prédio uma área construída de 90,26m², dividindo-se em 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e W.C de empregada, medindo o terreno 3,30m de frente; do lado direito mede 17,3m; do lado esquerdo mede 17,6m; e nos fundos mede 3,25m, confrontando nos fundos e de ambos os lados com propriedade de Carlos Eduardo Teixeira Furquim de Campos, encerrando a área de 57m².. **MATRÍCULA:** n° 21.005 do 1° CRI de Santo André/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 304.000,00 (em 10/2021). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 25/05/2017.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J243894

VARA: 1ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP. **PROCESSO Nº:** 0011861-80.2017.8.26.0068. **AUTOR:** Espólio de João Batista de Oliveira Naufal. **RÉU:** José Gabriel Moysés; Elizabeth da Silva Naufal (herdeira de João Batista de Oliveira Naufal); Manira da Silva Naufal (herdeira de João Batista de Oliviera Naufal); João Victor Naufal (herdeiro de João Batista de Oliveira Naufal). **TERCEIROS:** Posto de Serviço Malta 01; Petrobrás Distribuidora S/A; Município de São Paulo/SP; Paulo Sérgio da Silva; Vibra Energia S/A; Posto de Serviço Malta 02. **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025** às **15:00:00** até **05/03/2025** às **15:00:00** - **75%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE: Direito - Direitos sobre um terreno situado à Rua Roque Barbosa Lima, no 26° Subdistrito-Vila Prudente, medindo 8m de frente para a Rua Roque Barbosa Lima, a 56m da esquina da Rua Gaspar Schlittler lado direito de quem desta se dirige ao terreno; por 18,2m da frente aos fundos de um lado; e de outro lado mede 18m tendo nos fundos igual medida da frente, perfazendo a área de 144,80m² e confina de um lado com a casa 22, do outro com a casa 25 e nos fundos com o prédio que tem os n°s 182, 184 e 88 da rua Francisco Fett. No terreno objeto desta matricula foi construída uma casa que recebeu o n° 316.. **MATRÍCULA:** n° 44.679 do 6° CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 873.466,00 (em 01/2021). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 27/06/2019.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J245185

VARA: 30ª Vara Cível da Comarca de São Paulo. **PROCESSO Nº:** 0110433-63.2003.8.26.0100. **AUTOR:** Rosângela Kennedy de Veza. **RÉU:** Celso Guisard Faria. **CÔNJUGE:** Ana Maria Silva Faria. **TERCEIROS:** Município de Atibaia/SP. **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025** às **15:00:00** até **05/03/2025** às **15:00:00** - **80%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE: Propriedade - Gleba 1A situado na Estrada das Flores, lado par, Bairro do Portão, zona urbana do município e comarca de Atibaia/SP, com área de 18.144,81m², que assim se descreve: inicia-se o perímetro no ponto 01 de frente para a Estrada das Flores, onde confronta do lado direito de quem da estrada olha com uma Gleba de Terras (Tr.49.158), distante 380m da esquina que faz confluência com a Rua Vasco Landroni, medindo 27,90m de frente para a referida estrada, azimute 245°57'00'' até o ponto 02; deste segue com 8,35m, azimute 241°03'00'' seguindo a mesma orientação até o ponto 03; deste segue com 53,55m, azimute 237°41'00'' seguindo a mesma orientação até o ponto 04; deste segue com 62,42m, azimute 245°54'43'' seguindo a mesma orientação até o ponto 05; daí deflete a direita e segue com 148m do lado esquerdo de quem da estrada olha para o terreno, onde confronta com o Sítio Panzarini (Mat. 35.265) azimute 341°47'00'' até o ponto 06; deste segue com 6,80m, azimute 341°17'00'' seguindo a mesma orientação até o ponto 07; daí deflete a direita e segue nos fundos com 15,60m de frente para a Rua Vasco Landroni, azimute 101°51'00'' até o ponto 08; deste segue com 10,60m, azimute 97°07'00'' seguindo a mesma orientação até o ponto 09; deste segue com 11,64m, azimute 84°08'00'' seguindo a mesma orientação até o ponto 10; deste segue como 34,10, azimute 79°06'00'' seguindo a mesma orientação até o ponto 11; deste segue com 12,80m, azimute 87°19'00'' seguindo a mesma orientação até o ponto 12; deste segue com 25,10m, azimute 83°04'00'' seguindo a mesma orientação até o ponto 13; deste segue com 18,57m, azimute 91°06'00'' seguindo a mesma orientação até o ponto 14, deste segue com 13,11m, azimute 97°43'00'' seguindo a mesma orientação até o ponto 15; deste segue com 14,67m, azimute 77°34'00'' seguindo a mesma orientação até o ponto 16; daí deflete a direita e segue com 90,07m, onde com uma Gleba de Terras (Tr. 49.158) azimute 161°39'00'' até o ponto 01, início da presente descrição.. **MATRÍCULA:** n° 118.304 do CRI de Atibaia/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.803.633,33 (em 09/2023). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 20/05/2019.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J244957

VARA: 1ª Vara Cível da Comarca de Salto/SP. **PROCESSO Nº:** 1003781-94.2017.8.26.0526. **AUTOR:** Condomínio Fechado de Vivendas Zuleika Jabour. **RÉU:** Espólio de João Roberto Kirche (Repr. Eugênia Serra Mangueira). **TERCEIROS:** Clodoaldo de Oliveira Marcio Fernando Bertolotti; Marcia Adriana de Camargo Bertolotti Manoela de Hollanda Cavalcanti Kirche Borba; Bruna de Hollanda Cavalcanti Kirche Faria; Maria Augusta do Prado Coelho Município de Salto/SP. **COPROPRIETÁRIOS:** Mônica Maria Hollanda Cavalcanti. **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025 às 15:00:00** até **05/03/2025 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Direitos - Direitos sobre uma unidade autônoma, constituída pelo lote nº 14 da quadra 13, situado na cidade de Salto/SP, no loteamento denominada Village Zuleika Jabour, do qual a unidade faz parte e a qual corresponde a fração ideal de 1/593 das áreas coisas comuns, estando o lote assim constituído: 20m de frente para a Rua Alberico de Oliveira, igual medida nos fundos, onde divide com uma área de lazer, por 60m da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote nº 13 e de outro lado com o lote nº 15, encerrando a área de 1.200,00m².. **MATRÍCULA:** nº 16.604 do CRI de Salto/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 975.000,00 (em 08/2020). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 11/01/2019.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J244977

VARA: 1ª Vara Cível do da Comarca de Salto. **PROCESSO Nº:** 0000421-71.2017.8.26.0526. **AUTOR:** Victor Alexandre de Almeida Rigolin (rep. Por Adriana Monfredinho). **RÉU:** Walkiria Carrascosa Batista; Roberto Batista; Alberto Luiz Nicolosi; Maria Teresa Sellani Nicolosi. **TERCEIROS:** Município de Salto/SP; Residencial Esplanada - Condomínio Fechado. **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025 às 15:00:00** até **05/03/2025 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Um lote de terreno sob nº 12 da quadra "C", situado na cidade de Salto, no loteamento denominado "Residencial Esplanada - Condomínio Fechado", medindo: 13,00m de frente para a rua Um, igual medida nos fundos, onde divide com o lote nº 17, da frente aos fundos, de ambos os lados mede 35,00m, dividindo de um lado com o lote nº 11 e de outro lado com os lotes 13, 14 e 15, encerrando a área total de 455,00m². Foi edificado um prédio sob nº 50, sito à Rua das Zinias, contendo 195,50m² de área construída.. **MATRÍCULA:** nº 20.826 do CRI de Salto/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1 205.492,24 (em 03/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 04/06/2018.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J245118

VARA: 34ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP. **PROCESSO Nº:** 0077340-84.2018.8.26.0100. **AUTOR:** Condomínio Edifício Indaiá. **RÉU:** Minako Araki. **TERCEIROS:** Município de São Paulo/SP. **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025 às 15:00:00** até **05/03/2025 às 15:00:00** - **50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Um apartamento nº 51, localizado no 5º andar do Edifício Indaiá, sito à Rua Maranhão, nº 568, 7º subdistrito-consolação, São Paulo/SP, com área útil de 229,719m², área comum de 17,6435m², num total de 247,3625m², correspondendo-lhe a fração ideal de 8,7787% no terreno, e vaga de garagem.. **MATRÍCULA:** nº 44.864 do 5º CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 2.050.000,00 (em 03/2023). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 01/12/2021.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J245221

VARA: 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos. **PROCESSO Nº:** 1003884-78.2017.8.26.0566. **AUTOR:** Ferramentaria América Latina Eireli. **RÉU:** Usimaster Ferramentaria Ltda. **TERCEIROS:** Rosane Aparecida Francisco Município de São Carlos/SP; Edir Alves; Ministério da Fazenda. **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025 às 15:00:00** até **05/03/2025 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Um terreno, situado na cidade de São Carlos/SP, constituído do lote 09 da gleba 03, localizada na Vila Monteiro, medindo 16m de frente para a Rua Elias Miguel Mhirdaui (antiga rua 03); 56,80m na lateral onde divisa com o lote 10; 16,20m nos fundos onde divisa com o Núcleo Residencial Castelo Branco, antigo Julio Sorregotti; 55m na lateral onde divisa com o lote 08, encerrando a área de 894,40m².. **MATRÍCULA:** nº 24.724 do 1º CRI de São Carlos/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.449.626,84 (em 11/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 23/09/2022.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J245188

VARA: Serviço de Anexo Fiscal da Comarca de Indaiatuba/SP. **PROCESSO Nº:** 0014524-69.2002.8.26.0248. **AUTOR:** Instituto Nacional do Seguro Social (INSS). **RÉU:** Zazeri Comercial Ltda.; José Augusto Zazeri; Nivaldo Madaleno Pereira Leite Otávio Luiz Zazeri; Nilson Roberto Zazeri. **TERCEIROS:** Município de Indaiatuba/SP Ministério da Fazenda **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025 às 15:00:00** até **05/03/2025 às 15:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Um lote de terra sob o nº 04, da quadra 04, situado no loteamento denominado Recreio Campestre Jóia, na cidade e comarca de Indaiatuba/SP, medindo 27,40m de frente para a Rua Diamante; 30m do lado em que divide com o lote nº 05; de outro mede 49m, dividindo com o lote nº 03; e nos fundos mede 33m e divide com o lote nº 13, com área de 1.082,00m².. **MATRÍCULA:** nº 20.187 do CRI de Indaiatuba/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 928.000,00 (em 10/2018). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 26/01/2015

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J4743

VARA: 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA DA COMARCA DE SÃO PAULO/S. **PROCESSO Nº:** 0000962-21.2017.8.26.0004. **AUTOR:** Condomínio Edifício Mansão Mont Clair. **RÉU:** Ariadne Gual Lins da Costa; Maurinita Gual da Costa; Espólio de Sérgio Roberto Lins da Costa (rep. Por Ariadne Gual Lins da Costa). **TERCEIROS:** Município de São Paulo/SP; Carla Cordeiro da Silva; Maria Zuila Ursulino Chaves; José Lopes Silva; Elenildo Augusto de Macedo; Eliaciny Coelho Cavalcante Costa; Aguinaldo Carvalho Costa; José Maria de Sousa Costa; Pedro Urbano da Silva. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** Banco Bradesco S/A Crédito Imobiliário. **1ª PRAÇA: 10/02/25(15h00)** até **13/02/25(15h00)** e **2ª PRAÇA: 13/02/25(15h00)** até **05/03/25(15h00)-*70%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Mansão Mont Clair, Bloco "B", à Rua Darnanelos, nº 108, no 14º subsdistrito, Lapa, com a área privativa de 120,725m², área comum de 75,62m², e área total de 196,345m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,4647% no terreno descrito na matrícula 31.265 deste Cartório, na qual sob o R.7. foi registrada a especificação de Condomínio do referido Edifício. **MATRÍCULA:** nº 38.492 do 10º CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 800.000,00 (em Out/21). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 29/01/19 e retificada em 18/02/22.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J5193

VARA: 14ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP. **PROCESSO Nº:** 0606086-08.1995.8.26.0100. **AUTOR:** Banco Santander S/A. **RÉU:** Fazenda Cacau Açu Ltda; Ricardo Elia Efeiche; Olga Maria Amato Efeiche; Rubens Elia Efeiche; Cristina Lutfalla Efeiche. **TERCEIROS:** REE Administração Participação e Empreendimentos S/A; Dubin S/A; Massa Falida Sopoupe Administrativa de Consórcio (antiga empreendimentos Araçatuba S/C Ltda); Tozzini, Freire, Teixeira e Silva Advogados; Ministério Público do Estado de São Paulo; União - Fazenda Nacional; Alais Lara e Outros. **1ª PRAÇA: 10/02/25(15:00h00)** até **13/02/25(15:00h00)** e **2ª PRAÇA: 13/02/25(15:00h00)** até **05/03/25(15:00h00)-*50%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** - Imóveis descritos nas matrículas: (i) nº 1.058 do CRI de Eldorado Paulista/SP; (ii) nº 644 do CRI de Jacupiranga/SP; (iii) nº 732 do CRI de Jacupiranga/SP; (iv) nº 734 do CRI de Jacupiranga/SP; (v) nº 6.431 do CRI de Jacupiranga/SP; (vi) nº 10.663 do CRI de Jacupiranga/SP; (vii) nº 13.962 do CRI de Jacupiranga/SP; (viii) nº 5.606 do CRI de Jacupiranga/SP; (ix) nº 13.964 do CRI de Jacupiranga/SP; (x) nº 3.462 do CRI de Jacupiranga/SP; (xi) nº 3.487 do CRI de Jacupiranga/SP; (xii) nº 13.963 do CRI de Jacupiranga/SP. **AVALIAÇÃO:** (i) R$2.159.000,00 (em Jul/20) (ii) R$49.330,00; (iii) R$125.200,00; (iv) R$35.685,00; (v) R$189.900,00; (vi) R$60.550,00; (vii) R$45.355,00; (viii) R$48.170,00; (ix) R$94.262,54; (x) R$54.450,00; (xi) R$51.956,75; (xii) R$79.375,00 (todos em Jul/21). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em (i e xii) 22/08/2017 (ii a xi) 30/08/2017.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J245249

VARA: 3ª Vara Cível da Comarca de Vinhedo. **PROCESSO Nº:** 1000542-71.2017.8.26.0659. **AUTOR:** Banco Bradesco S/A.. **RÉU:** Bertami Serviços Administrativos Ltda; Marcio Antonio Bertami. **CÔNJUGE:** Gisele Cantunes Bertami. **TERCEIROS:** Município de Vinhedo/SP. **COPROPRIETÁRIOS:** João Carlos Bertami; Maria Emília Zem Bertami; Sueli Aparecida Bertami di Felice Centioli; Luigi di Felice Centioli; Marcos Luís Bertami; Carla Damaa Bertami; Maria José Bertami; Marilurdes Bertami; Paulo Eduardo Zanella. **USUFRUTUÁRIOS:** Ilde Bruneli Bertami. **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025 às 15:00:00** até **05/03/2025 às 15:00:00** - **50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Nua propriedade - A fração ideal de 1/6 da nua-propriedade do terreno constituído pelo «Lote nº 04» da «Quadra F» do loteamento denominado «Jardim Italia», situado no Município de Vinhedo, que assim descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Eugenio Trevisan; igual medida nos fundos onde confronta com o lote 14; por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 3 e de outro lado com o lote 5, encerrando a área de 360m². Sobre o terreno foi construído um prédio residencial com 220,73m², que recebeu o nº 207 da Rua Eugenio Trevisan.. **MATRÍCULA:** nº 21.722 do CRI de Vinhedo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 243.111,36 (em 08/2023). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 28/09/2022.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J4714

VARA: SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS DA COMARCA DE PORTO FERREIRA/SP. **PROCESSO Nº:** 1500012-23.2016.8.26.0472. **AUTOR:** Fazenda Pública do Estado de São Paulo. **RÉU:** Estrutezza Indústria e Comércio LTDA (em Recuperação Judicial). **TERCEIROS:** Estado de São Paulo; Ministério da Fazenda; Cooperativa de Crédito Rural e dos Pesquenos Empreendedores de Vale do Mogi Guaçu - Siccob Crediguaçu; Fazenda Nacional; Município de Porto Ferreira/SP. **1ª PRAÇA: 10/02/25(15h00)** até **13/02/25(15h00)** e **2ª PRAÇA: 13/02/25(15h00)** até **05/03/25(15h00)-*60%*** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** Jucesp 1106, pela www.d1lance.com.br. **BEM:** Propriedade - Um terreno, situado em Porto Ferreira, com frente para a Avenida General Álvaro de Góes Valeriani (atual Via Syrio Ignatios), destacado do "Sítio Bela Paz", medindo 40m de frente, igual medida nos fundos; por 80m da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 3.200m², confrontando pela frente com a citada Avenida General Álvaro de Góes Valeriani (atual Via Syrio Ignatios); por um lado com José Pedro Machado; por outro lado com Wladimir Salzano; e nos fundos confronta com o Aeroporto Municipal de Porto Ferreira . Foi construído um galpão industrial o qual recebeu o número 1.759 da Avenida General Álvaro de Góes Valeriani (atual Via Syrio Ignatios) totalizando 2.558m² de área construída, com as seguintes confrontações: pelo lado direito (de quem da via pública olha para o imóvel) com o prédio n° 1.765 da Avenida General Álvaro de Góes Valeriani, pelo lado esquerdo com o prédio n° 1.745 também com frente para a Avenida General Álvaro de Góes Valeriani e pelos fundos com Gleba de Terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Ferreira e com o prédio n° 1.785 da Avenida General Álvaro de Góes Valeriani. **MATRÍCULA:** nº 5.345 do CRI de Porto Ferreira/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 4.220.000,00 (em Jul/23). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 08/08/23

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1 LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J245220

VARA: Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de São Carlos **PROCESSO Nº:** 0000781-70.2023.8.26.0566 **AUTOR:** Vanlerço Aparecido Moreno Perea **RÉU:** Binoto & Binoto Estruturas Ltda; Marco Aurélio Binoto **CÔNJUGE:** Amanda Marcello Binoto **TERCEIROS:** Alessandra Marcelo. **1ª PRAÇA: 10/02/2025 às 15:00:00** até **13/02/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 13/02/2025** às **15:00:00** até **05/03/2025** às **15:00:00** - **80%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE : Propried