

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - DIREITO DE VIZINHANÇA	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Taubaté/SP	0005579-62.2021.8.26.0625

NOME JUIZ	Maria de Fátima Guimarães Pimentel de Lima
------------------	--

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SANDRA REGINA LEMA (CPF 258.927.178-60), R. Cel. Bento Furtado, 109, Casa 2 fundos, Alto de São Pedro, Taubaté/SP, 12082-710.	20	ok

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ESPÓLIO DE MARIA DO CARMO PEREIRA (CPF 311.733.718-00) representado por PATRICIA DE FATIMA PEREIRA (CPF 249.690.658-70), Rua Mãe Preta, 238, Jardim Baronesa, Taubaté/SP, CEP: 1209100	164	OK

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ESPÓLIO DE JOSÉ MARIA PEREIRA (CPF não informado), Não intimado, trata-se de compromissário comprador, solicitar intimação via edital.	VIDE MATRICULA	ok
PEDRO DE CAMPOS (CPF 169.574.078-53), R. Cel. Bento Furtado, 139, Alto de São Pedro, Taubaté/SP, 12082-710.		
HELENICE DE FARIAS CAMPOS (CPF 227.381.288-40), R. Cel. Bento Furtado, 139, Alto de São Pedro, Taubaté/SP, 12082-710.		
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ (CNPJ 45.176.005/0001-08), Avenida Tiradentes, 520, Centro, Taubaté/SP, CEP: 12030-180.		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 04/08/2023	131	ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	-----------------

DIREITOS QUE A EXECUTADA POSSUI SOBRE O IMÓVEL na Rua Cel. Bento Furtado, 141, casa fundos, Alto de São Pedro, Taubaté/SP, descrito na referida matrícula como: LOTE DE TERRENO nº 21 da quadra, do imóvel denominado JARDIM IMACULADA CONCEIÇÃO, situado no bairro do Itapecerica, nesta cidade, com frente para a RUA CORONEL BENTO FURTADO onde mede 8,00m, com igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 64, por 35,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº22 e pelo lado esquerdo com o lote nº 20, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 2.009.058.001.Inscrição Municipal: 2.4009.080.001. Matrícula do imóvel: 136.558 do CRI de Taubaté/SP	XX
--	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Conforme laudo de vistoria às fls. 103/117, o imóvel trata-se de uma edificação nos fundos do lote 21 da Quadra C, com acesso por um corredor lateral.	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Cel. Bento Furtado, 141, casa fundos, Alto de São Pedro, Taubaté/SP, CEP: 12082-710

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
ESPÓLIO DE MARIA DO CARMO PEREIRA (CPF 311.733.718-00) representado por PATRICIA DE FATIMA PEREIRA (CPF 249.690.658-70)	131

ÔNUS E GRAVAMES
Consta às fls. 131 a PENHORA EXEQUENDA.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 2.057,09 (12/2024). (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 60.000,00 (07/2024).	156

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 45.959,99 (em 11/2024).	214

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 05/12/2024	215	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-