

MATRÍCULA Nº 136.558

FICHA 01

Taubaté 15 de outubro de 2015

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

LOTE DE TERRENO nº 21 da quadra C, do imóvel denominado **JARDIM IMACULADA CONCEIÇÃO**, situado no bairro do Itapeperica, nesta cidade, com frente para a **RUA CORONEL BENTO FURTADO** onde mede 8,00m, com igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 64, por 35,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 22 e pelo lado esquerdo com o lote nº 20, cadastrado na Prefeitura Municipal no **BC sob nº 2.4.009.058.001**.

PROPRIETÁRIOS: NIVALDO RIGHI, brasileiro, contador, inscrito no CPF/MF sob nº 046.907.888-04 e sua esposa **VITÓRIA DE AZEVEDO RIGHI**, brasileira, proprietária, inscrita no CPF/MF sob nº 541.578.388-15, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIORES: Transcrições nº 17.002 e 17.003, feitas em 20 de junho de 1952 no Livro 3-P deste Registro Imobiliário.

A Oficial

Paola de Castro Ribeiro Macedo

Av-1 em 15 de outubro de 2015. (SMP).

compromisso

Pela averbação nº 155 feita às folhas 83, do livro 8, deste Registro Imobiliário, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se comprometido a venda com **ULYSSES PEREIRA BUENO**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos

José Aparecido do Nascimento

Av-2 em 15 de outubro de 2015. Protocolo nº 357.226 em 07/10/2015 (SMP).

nome do cônjuge

Pela escritura adiante mencionada e certidão de casamento expedida em 21 de setembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, extraída do termo nº 3433, livro B-27, folhas 133, procede-se a presente averbação para constar que o promitente comprador **Ulysses Pereira Bueno** é casado desde 15 de maio de 1948, pelo regime da comunhão de bens com **CELESTE SCACCHETTI PEREIRA BUENO**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos

José Aparecido do Nascimento

Av-3 em 15 de outubro de 2015. Protocolo nº 357.226 em 07/10/2015 (SMP).

cessão

Pela escritura adiante mencionada, os promitentes compradores **Ulysses Pereira Bueno**, brasileiro, assistente social, filho de Antonio Osorio Bueno e Maria da Conceição Pereira Bueno, inscrito no CPF/MF sob nº 018.688.888-00 e sua esposa **Celeste Scacchetti Pereira Bueno**, brasileira, funcionária pública aposentada, filha de Emiliano Scacchetti e Egypcia Bargnesi Scacchetti, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Doutor Emilio Winther nº 133, cederam e transferiram todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado na averbação nº 1 nesta matrícula a **PEDRO DE CAMPOS**, brasileiro, metalúrgico, portador do RG nº 12.928.234-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 169.574.078-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **HELENICE DE FARIAS CAMPOS**, brasileira, portadora do RG nº 34.585.606-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 227.381.288-40, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Bento Furtado nº 139, Alto do Cristo, pelo valor de Cr\$400.00 (VV R\$86.813,74). Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos

José Aparecido do Nascimento

MATRÍCULA Nº

136.558

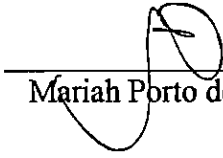
FICHA01

VERSO

R-4 em 15 de outubro de 2015. Protocolo nº 357.226 em 07/10/2015 (SMP).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 20 de janeiro de 1969, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 233, folhas 373, os proprietários Nivaldo Righi e sua esposa Vitória de Azevedo Righi, transmitiram o imóvel a **PEDRO DE CAMPOS** e sua esposa **HELENICE DE FARIAS CAMPOS**, por ele representada, qualificados na Av-3, pelo valor de Cr\$400,00 (VV R\$86.813,74); em solução ao compromisso de venda e compra averbada sob nº 1 nesta matrícula. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Mariah Porto dos Santos
José Aparecido do Nascimento

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis