

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Igarapava	0000297-62.2020.8.26.0242

NOME JUIZ	Pedro Henrique Bicalho Carvalho
------------------	---------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NOEMIA PEREIRA DE CASTRO MACHADO (CPF nº 081.973.368-73) MARA FERNANDA PIMENTEL, OAB.SP 263.951	XX	XX
HELVES DELFHINO MACHADO (CPF nº 452.854.708-20) MARA FERNANDA PIMENTEL, OAB.SP 263.951	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MARIA DE LOURDES DE CASTRO (CPF nº 186.447.528-55) Rua Fábio José de Araújo, n.989 – Vila Marilene – CEP n.14.540-000	33-56	XX
RENATA CRISTINA PEREIRA DE CASTRO (CPF nº 181.081.708-00) Rua Fábio José de Araújo, n.989 – Vila Marilene – CEP n.14.540-000	33-56	XX
CLAUDIA PEREIRA DE CASTRO FINOCCCHIO (CPF nº .138.758.298-40) Rua Laudino Joaquim da Silva, n.255 – Bairro José Borges de Sene – CEP n.38.120-000	33-56	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Igarapava, CNPJ nº 45.324.290/0001-67 R. Dr. Gabriel Viléla, 413 - Jardim Santa Maria, Igarapava - SP, 14540-000	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não se aplica	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

Uma casa residencial, com o respectivo terreno, correspondente ao lote n. 02 da quadra 19, do Loteamento Jardim Bela Vista, medindo 10,00 ms. de frente para a mencionada rua e 10,00 ms. de fundos com o lote 06, tendo 30,00 ms. de ambos os lados, com a área edificada de 167,65 ms ² ., contendo garagem para dois veículos do lado direito da casa, de quem olha da rua, sala, três quartos de tamanho pequeno, copa/cozinha separados por um balcão, banheiro ao lado da copa, varanda com um banheiro pequeno, todos com laje e lavanderia com telha de zinco, tendo um terreno nos fundos. Sendo assim, avaliei o imóvel residencial da seguinte forma: tendo 167,65ms ² , de área construída. Cadastro Municipal nº 218.183.063. Transcrição nº 17.696 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Igarapava/SP.	XX
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
N/C	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Fabio José de Araujo, 989, Igarapava-SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Não se aplica	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Consta nos autos as fls. 7-15 Sentença que determina a extinção do condomínio do imóvel de propriedade das partes por meio da avaliação e leilão judicial.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de Igarapava, sobre o bem constam débitos de IPTU, no importe de R\$ 887,77 (oitocentos e oitenta e sete reais e setenta e sete centavos) em dezembro/2024.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 326.032,50 (trezentos e vinte e seis mil, trinta e dois reais e cinquenta centavos (em 01/2022). 373.461,85 (trezentos e setenta e três mil, quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e cinco centavos).	117

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Não se aplica	XX

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
--	-----------------	-----------------

Em 11/11/2024	147-150	70%
---------------	---------	-----

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-