

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE IGARAPAVA

FORO DE IGARAPAVA

2ª VARA

Rua Capitão Antônio Augusto Maciel, 130, ., Centro - CEP 14540-000,

Fone: (16) 3172-6403, Igarapava-SP - E-mail: igarapava2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000297-62.2020.8.26.0242**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Noemia Pereira de Castro Machado**
 Executado: **Maria de Lourdes de Castro e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Paulo Rogério Rider Gonçalves (30678)**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 242.2021/004480-0 dirigi-me ao endereço do mandado, nesta cidade, na Rua Fábio José de Araujo, n. 989, e ali sendo, procedi a avaliação de uma casa residencial, com o respectivo terreno, correspondente ao lote n. 02 da quadra 19, do Loteamento Jardim Bela Vista, medindo 10,00 ms. de frente para a mencionada rua e 10,00 ms. de fundos com o lote 06, tendo 30,00 ms. de ambos os lados, com a área edificada de 167,65 ms²., contendo garagem para dois veículos do lado direito da casa, de quem olha da rua, sala, três quartos de tamanho pequeno, copa/cozinha separados por um balcão, banheiro ao lado da copa, varanda com um banheiro pequeno, todos com laje e lavanderia com telha de zinco, tendo um terreno nos fundos. Sendo assim, avaliei o imóvel residencial da seguinte forma: tendo 167,65 ms²., de área construída e com uma depreciação de 25% em razão da construção ser antiga e sendo de R\$ 1.400,00 o valor da área construída, avaliei a construção no valor de R\$ 176.032,50 (cento e setenta e seis mil, trinta e dois reais e cinquenta centavos). Tendo o terreno a área de 300,00 ms²., com o valor de R\$ 500,00 o metro quadrado, avaliei o terreno no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Portanto, sendo o valor da construção de R\$ 176.032,50 e o terreno o valor de R\$ 150.000,00, o imóvel foi avaliado no valor total de R\$ 326.032,50 (trezentos e vinte e seis mil, trinta e dois reais e cinquenta centavos). Tendo sido auxiliado na avaliação, pelo Dr. Ivo Marcacini Júnior, engenheiro civil e perito judicial. Todo o referido é verdade e dou fé.

Igarapava, 31 de janeiro de 2022.

Número de Cotas: