

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Reclamação Trabalhista	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara do Trabalho de Registro	0057600-90.2001.5.15.0069

NOME JUIZ	Gustavo Naves Guimaraes
------------------	-------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DANIEL ALVES CARDOZO (CPF nº 287.496.398-46) ARAPONGAS, 865 , CASA GUARAITUBA - COLOMBO - PR - CEP: 83410-060 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
EDSON VIEIRA (CPF nº 173.579.378-79) Rua Um, 693 Vila Tatu - CAJATI - SP - CEP: 11950-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
LOURISVALDO SILVA RODRIGUES (CPF nº 973.151.688-34) HUM, 176 JARDIM CENTRAL - CAJATI - SP - CEP: 11950-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
PAULO CESAR RIBEIRO (CPF nº 270.135.768-32) ANTONIO DAMASCENO DE MATOS, 70, PARAFUSO - CAJATI - SP - CEP: 11950-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
VANDELI DE LIMA (CPF nº 090.977.488-95) RUA EUROPA, 407 VILA ANTUNES - CAJATI - SP - CEP: 11950-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
LEONEL PAULO DE OLIVEIRA CPF nº 097.868.158-40) R NOVO HORIZONTE, 490, JD. SÃO JOSE - CAJATI - SP - CEP: 11950-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
JOAO CARLOS COSTA RIBEIRO (CPF nº 270.869.288-79) R SINFONIA COSTA, 190, CENTRO - REGISTRO - SP - CEP: 11900-000 Maria Suzuki, OAB/SP	XX	XX
OTACIR MORAES BATISTA (CPF nº 294.348.648-52) RUA HUM, 280 VILA TATU - CAJATI - SP - CEP: 11950-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
UELITON ALVES SANTOS SILVA (CPF nº 267.693.068-08)	XX	XX

R ANTONIO COTISKI, 305, PIRI PIRI - PARIQUERA-ACU - SP - CEP: 11930-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085		
RAFAEL LOPES DE SIQUEIRA (CPF nº 144.173.128-85) RUA CLAUDINO NOVAES, 77, INHUGUVIRA - CAJATI - SP - CEP: 11950-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
LIDIO RIBEIRO (CPF nº 118.689.638-88) CAMPO VERDE, 1099, ARAPONGAL - REGISTRO - SP - CEP: 11900-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
ABEL DE SOUZA (CPF nº 060.398.278-66) RUA EUROPA, 1308, INHUGUVIRA - CAJATI - SP - CEP: 11950-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
SAULO GERALDO AIRES (CPF nº 083.862.278-00) MATO GROSSO, 81, VILA SANCHES - JUQUIA - SP - CEP: 11800-000 Paulo Kuczniier Filho OAB/SP	XX	XX
JOSIVALDO ARAUJO DE LIMA (CPF nº 279.302.178-41) RUA JATOBA, 735, JD NOVO BOTUJURU - JACUPIRANGA - SP - CEP: 11940-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
CEZAR DOMINGUES RIBEIRO (CPF nº 292.490.618-03) ANTONIO DAMASCENO DE MATOS, 70 , CASA, PARAFUSO - CAJATI - SP - CEP: 11950-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
ANTONIO BRAS URSULINO (CPF nº 141.766.778-80) RUA DOIS, 216, INHUGUVIRA - CAJATI - SP - CEP: 11950-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
UNIÃO FEDERAL (PGF) (CNPJ nº 05.489.410/0001-61) AV. 09 DE JULHO, 2794 , ARARAQUARA, . - ARARAQUARA - SP - CEP: 14802-900 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX
ANTONIO DO SOCORRO GOMES DE CAMARGO (CPF nº 499.818.706-68) FRANCISCO CALDAS, 266, NOVO HORIZONTE - IBIRITE - MG - CEP: 32400-000 Marco Aurelio Dos Santos Pinto, OAB/SP 144.085	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONSTRUCCOOP - COOPERATIVA DE TRABALHO DE PROFISSIONAIS NA AREA DA CONSTRUCAO (CNPJ nº 02.236.046/0001-30) AVENIDA CLARA GIANOTTI DE SOUZA, 0 VILA NOVA RIBEIRA - REGISTRO - SP - CEP: 11900-000	XX	XX

Haroldo Jose Da Silva Brito OAB/SP		
REINALDO KELLER (CPF nº 271.239.878-53) POMPEU CONTI, 55 JARDIM ARAUJO - SOCORRO - SP - CEP: 13960-000 Rosana Beraldo De Abreu E Pinto OAB/SP 188.396	XX	XX
CARLOS AUGUSTO DA SILVA OLIVEIRA (CPF nº 224.263.103-91) CONEGO XAVIER, 13, CIDADE NOVA HELIOPOLIS - SAO PAULO - SP - CEP: 04231-030 Judson Clementino De Sousa OAB/SP	XX	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PATRICIA LAMEIRAO SALLES KELLER (CPF nº 083.324.968-10) RUA POMPEU CONTI, 55, CENTRO - SOCORRO - SP - CEP: 13960-000	XX	XX
JAIR RODRIGUES PELUFFO CPF: 124.446.208-01 RUA DOS DIAMANTES, 530 PROSPERIDADE - SAO CAETANO DO SUL - SP - CEP: 09550-450	XX	XX
Prefeitura Municipal de Socorro/SP (CNPJ 46.444.063/0001-38). Avenida José Maria de Faria, 71 Salto, Av. Pref. José Mario de Faria, 289, Socorro - SP, 13960-000		
União - Fazenda Nacional (CNPJ nº 03.566.231/0001-55) Alameda Santos, 610 - Cerqueira César, São Paulo - SP, 01419-001		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em XX/XX/XXXX	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Matrícula: 10.747 - 1º Cartório – Socorro/SP. Descrição: Imóvel rural, cadastro no INCRA 625.086.006.289-3, sítio de cultura, com área de 36,3000 ha (15 alqueires), contendo 3.000 cafeeiros. Possui uma casa de hóspede de 375 m², composta de vestiário, sala, 3 suítes, ampla varanda, piscina de 90.000 litros com cascata. Uma casa de caseiro de 140m² de alvenaria. Uma casa sede de 230m², composta de copa, cozinha, sala de TV, lareira, sala de jantar, 3 quartos, sendo 01 suíte, área para churrasco e festas, composto de 01 salão, churrasqueira, forno e salão de jogos. Construção de 96m² com 4 baias, 3 piquetes e 1 depósito rústico de 8m². Galpão e garagem de 135m². Campo society de 450m².	XX
Matrícula nº10.748 – Cartório de Registro de imóveis e anexos da comarca de Socorro/SP. Descrição: Imóvel Rural - Bairro dos Farias- área de 14,5200ha. Cadastro no Incra nº	

625.086.006.289-3, área total de 50,8ha, mod. Fiscal 16,0h. Do terreno de cultura e mato, com área de 14,5200 (catorze hectares e cinquenta e dois ares), ou sejam 8 alqueires, sem benfeitorias situado no bairro dos Farias, confrontando com José Silvério Netto e sua mulher, Francisco Mariano, Rio do Peixe e outros. Matrícula 10748, Município de Socorro-SP, avaliado em 15/08/2023 pelo valor de R\$ 737.615,94 (setecentos e trinta e sete mil e seiscentos e quinze reais e noventa e quatro centavos), conforme auto de constatação e reavaliação id. eec2928.

LOCALIZAÇÃO: Os imóveis situam-se a 14Km do centro da cidade de Socorro, a 10Km do centro de Lindoia e 17km do centro de Águas de Lindóia. Saindo do centro de Socorro, seguir pela Rodovia Otavio de Oliveira Santos (Rod. Socorro- Lindoia) até o km 8, na rotatória seguir por 1Km pela Rodovia Doutor José Dionizio de Souza Filho (Rua Jaboticabal), então pegar estrada de chão a esquerda por 4Km.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)

imóvel situa-se a 14km do centro da cidade de Socorro, a 10 km do centro de Lindoia e 17km do centro de águas de Lindóia. Localização no Google Maps: www.google.com.br/maps/dir/-22.5491356,-46.5994769//@-22.5492278,-46.5986649,17z/data=!4m2!4m1!3e0?hl=pt-BR&authuser=0.

Os imóveis matriculados sob os números 10747 e 10748 estão unificados em apenas um imóvel. Imóvel possui 36.300ha, que formam um sítio que possui apenas uma entrada e é contornado/delimitado em grande parte Rio do Peixe e pelo terreno da matrícula 10748. Grande parte da área total apresenta relevo ondulado. Todas as benfeitorias/dependências estão localizadas numa área total de 363.000m², o restante é formado por área livre e mata nativa em seguidos acives e declives (relevo ondulado). O local não possui criação de animais e cultivo de culturas permanentes. Benfeitorias: a) casa de caseiro em bom acabamento e conservação; b) galpão de alvenaria; casa de visitas, c) galpão/salão de festas, d) casa principal um imóvel sobrado, e) um imóvel denominado baia/cocheira; f) campo de futebol e canil.

Ônus/Observação: Averbada Mandado de Registro de Protesto contra Alienação de Bens pela 1ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, São Paulo-SP, em ação requerida por GLADSTONDE AZEVEDO FARIA BERNARDI; Averbada penhora pela VT DE ITAPIRA, proc 0105400- 54.2007.5.15.0118, carta precatória, oriunda da VT DE REGISTRO-SP, proc 0057600-90.2001.5.15.0069. Vara do Trabalho de Registro-SP, Processo nº 0003300-81.2001.5.15.0069 (ID ced6bef). VT Itapira-SP nº 10921-25.2014.5.15.0118 (Id

EMISSOR

Perito

<p>ced6bef). 1ª Vara Cível do Foro Regional X – Ipiranga Comarca de São Paulo-SP, autos nº 0004044-52.2011.8.26.0010 (Id ced6bef).</p> <p>Av. 08 Protesto contra alienação de bens 1ª Vara Cível do Foro Regional X – Ipiranga Comarca de São Paulo-SP, autos nº 0004044-52.2011.8.26.0010. AV. 9 – Penhora – processo nº 0001017-49.2012.5.15.0118 – VT de Itapira/SP; Av. 10 Penhora Exequenda. AV. 11 – Penhora – processo nº 0497200-71.2005.5.15.0147 – VT de Aparecida/SP.</p> <p>Av. 12. Penhora Derivada da VT de Itapira/SP, autos nº 0010921-25.2014.5.15.0118.</p>	
---	--

LOCALIZAÇÃO DO BEM
imóvel rural, 0, Bairro dos Farias, Socorro/SP.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
n/c	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Acima

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
n/c

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 4.366.107,80 (em 08/2023).	XX

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 1.510.779,36 (em 09/2024).	4c59816

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 22/10/2024	4ee8263	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-