Docusign Envelope ID: 7C41CA04-E317-405B-B9D7-AFCCEF5C9FA1

VL VALERO LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

PRAZO: A PARTIR DO **DIA 28 DE NOVEMBRO DE 2024 ÀS 17:00H** - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO:** www.valeroleiloes.com.br. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, F**AZ SABER** a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **28/03/2025 às 17:00h**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de Registro/SP. As propostas deverão ser encaminhadas à corretora credenciada perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sra. Samira Aparecida Portazio Santos - CRECI/SP nº 226.575-F, através do e-mail: contato@valeroleiloes.com.br, com cópia para juridico@valeroleiloes.com.br. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroleiloes.com.br. **PROCESSO: 0057600-90.2001.5.15.0069** - Vara do Trabalho de Registro/SP. **EXEQUENTES:** DANIEL ALVES CARDOZO (CPF nº 287.496.398-46) e outros; **EXECUTADOS:** CONSTRUCOOP - COOPERATIVA DE TRABALHO DE PROFISSIONAIS NA AREA DA CONSTRUCAO (CNPJ nº 02.236.046/0001-30) e outros. **INTERESSADOS:** PATRICIA LAMEIRÃO SALLES KELLER (CPF nº 083.324.968-10) e outros. **DOS BENS: Matrícula nº 10.747 - Cartório de Registro de imóveis e anexos da comarca de Socorro/SP.** Descrição: Imóvel rural, cadastro no INCRA 625.086.006.289-3, sítio de cultura, com área de 36,3000 ha (15 alqueires), contendo 3.000 cafeeiros. **Matrícula nº 10.748 - Cartório de Registro de imóveis e anexos da comarca de Socorro/SP.** Descrição: Imóvel Rural - Bairro dos Farias - área de 14,5200ha. Cadastro no Incra nº 625.086.006.289-3, área total de 50,8ha, mod. Fiscal 16,0h. Os imóveis matriculados sob os números 10747 e 10748 estão unificados em apenas um imóvel. **LOCALIZAÇÃO:** Imóvel rural, 0, Bairro dos Farias, Socorro/SP. Imóvel situa-se a 14km do centro da cidade de Socorro, a 10 km do centro de Lindoia e 17km do centro de águas de Lindóia. **Cadastro INCRA: 625.086.006.289-3 e 625.086.006.289-3. AVALIAÇÃO: R$ 4.366.107,80 (agosto/2023). VALOR MÍNIMO DE PROPOSTAS: 50% (cinquenta por cento).** Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento). **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br.** Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. Registro/SP, 13 de dezembro de 2024. **GUSTAVO NAVES GUIMARAES - Juiz do Trabalho Titular. Samira Aparecida Portazio Santos - Intermediadora Credenciada - CRECI/SP nº 226.575-F.**

Prefeitura de Santa Gertrudes /SP 002/2024

Veículos com documentação (carros, ambulâncias, ônibus) e sucatas de materiais diversos.

07 de janeiro de 2025 às 10h

www.liderleiloes.com.br

Maiores informações (11)99553-2706

Leiloeira Tatiana Paula Zani de Sousa - Jucesp n 723

LEILÕES ONLINE:

•30/12/2024, a partir das 09h30 - GALPÃO KWARA - Itens de informática, Cadeiras, Móveis, Roupas e Etc. **•06/01/2025, a partir das 09h30 - GALPÃO KWARA** - Computadores, Cafeteira, Mesa, Cadeiras, Móveis e Etc. **•06/01/2025, a partir das 14h00 - DI FRANCESCO - BENS DE APTOS DECORADOS** - Cadeiras, Mesas, Armários, Tv, Micro-ondas, CookTop e Etc. **•08/01/2025, a partir das 16h00 - MOBILIÁRIOS CORPORATIVOS** - Cadeiras, Mesas, Aparador, Banquetas e Poltronas. **•14/01/2025, a partir das 11h00 - REV 3** - Cadeira. **•20/01/2025, a partir das 09h30 - GALPÃO KWARA** - Relógio Apple Watch e Banheira.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 3003.0677
www.KWARA.com.br

Fidalgo Leilões
Leiloeiro: *Douglas J. Fidalgo* Jucesp 587

LEILÃO DE SALA COMERCIAL EM TAUBATÉ

PRESENCIAL E ON-LINE - Encerramento: 29/01/2025 a partir das 10h

Local do Leilão: Rua Arquiteto Heitor de Melo, 91 - Vila Euthalia - São Paulo/SP

COND. EDIFICIO FENIX NO CENTRO DE TAUBATÉ - ÁREA TOTAL DE 90M2

Info: (11) 2653.0553 / 2653.8583 - www.fidalgoleiloes.com.br

FRAZÃO Leilões

Encerramento: **21/03/2025**
6ª feira – à partir das 10h00

LEILÃO JUDICIAL
Somente Online

O leilão está disponível na internet e poderá receber lances a partir de 21/01/2025.

IMÓVEIS EM PRAIA GRANDE E SÃO PAULO/SP

10h00 – Direitos Apartamento – Vl. São Jorge - Mat. 121.446 CRI Praia Grande/SP

10h30 – Imóvel Com. e Resid. (Uso Misto) – Vl. Tupi - Mat. 206.055 CRI Praia Grande/SP

11h00 – Direitos Apartamento – Mooca – Mat. 168.424 7º CRI São Paulo/SP

14h00 – Apartamento – Nova Mirim – Mat. 160.882 CRI Praia Grande/SP

Edital na íntegra, fotos e mais informações no site abaixo.
Cadastre-se antecipadamente para participar do leilão.
Rua Hipódromo, 1141 – sala 66 – Mooca – São Paulo/SP.
Ana Claudia Campos Frazão – Leiloeira Oficial – JUCESP 836.
Tel. (11) 3550-4066 / 93360-3757 | www.FrazaoLeiloes.com.br

LEILÕES ONLINE:

•23/12/2024, a partir das 11h00 - Comitente: BANK OF CHINA - Imóveis localizados nos estados de BA, MA, MG, PI, PR, RJ, SP. **•17/01/2025, a partir das 10h00 - Comitente: BANK OF CHINA - LOTE 001 - FORTALEZA/CE – CENTRO** - Prédio Comercial, situado na Rua Barão do Rio Branco, nº. 905, Centro. Área terreno: 838,00m² (IPTU), Área total construída: 5.655,72m². Matrícula nº 22.702 do 2º RI local. **Lance Inicial: R$ 5.200.000,00. •20/01/2025, a partir das 13h00 - Comitente: OUTROS COMITENTES - LOTE 001 - NITERÓI/RJ - PARQUE TUPINAMBÁS** - Casa, situada na Rua Doutor Henrique Portugal, n° 207, Área 1-E, Parque Tupinambás. Área de terreno: 13.755,00m², Área construída estimada: 536,54m². Matrícula n° 14.677 do 2° RI local. **Lance Inicial: R$ 1.990.000,00.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
PORTALZUK.com.br

FRAZÃO Leilões

Encerramento: **13/02/2025**
5ª feira – à partir das 10h00

LEILÃO JUDICIAL
Somente Online

O leilão está disponível na internet e poderá receber lances a partir de 20/01/2025.

IMÓVEIS EM PRAIA GRANDE, BROTAS, SÃO PAULO/SP E SÍTIO D´ABADIA/GO VEÍCULOS EM PIRACICABA E SÃO PAULO/SP

10h00 – Apartamento – Bom Retiro - Mat. 159.696 8º CRI São Paulo/SP

10h30 – Um lote de terras Rurais – Fazenda Grotão - Mat. 699 CRI Sítio d´Abadia/ GO

11h30 – 50% de um terreno – Campos Elíseos II – Mat. 12.425 CRI Brotas/SP

14h00 – Casa residencial - Quietude – Mat. 185.327 CRI Praia Grande/ SP

15h00 – Veículo – Volkswagen/Parati 1.6 – 2006 - Renavam: 00892039884 – São Paulo/ SP

16h00 – Veículo – Chevrolet/Onix 1.4 MT LTZ – 2018/2018 – Renavam: 01152657302 – Piracicaba/SP

Edital na íntegra, fotos e mais informações no site abaixo. Cadastre-se antecipadamente para participar do leilão.
Rua Hipódromo, 1141 – sala 66 – Mooca – São Paulo/SP.
Ana Claudia Campos Frazão – Leiloeira Oficial – JUCESP 836.
Tel. (11) 3550-4066 / 93360-3757 | www.FrazaoLeiloes.com.br

UNESP – UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA "JULIO DE MESQUITA FILHO"

lucasleiloeiro

Edital de Leilão 01/2024- Processo Nº 767/2024- **Leiloeiro Lucas Rafael Antunes Moreira**, JUCESP 1179, torna público leilão simultâneo (online/presencial) Universidade Estadual Paulista "Júlio de Mesquita Filho" – Unesp Faculdade de Ciências do Câmpus de Bauru - SALA 14 - Avenida Engenheiro Luiz Edmundo Carrijo Coube, nº 14-01, Vargem Limpa - CEP: 17033-360, em 22/01/2025 a partir das 09:00 horas, seus bens inservíveis: veículos e bens diversos. Local de visitação: Para os lotes 01, 02, 03, 04 e 06 Local: Av. Engenheiro Luiz Edmundo Carrijo Coube nº 14-01, Bairro Vargem Limpa, CEP: 17033-360, Cidade de Bauru-SP. Para o lote 05: Local: Rua Roberto Simonsen 305, Centro Educacional, CEP: 19060-900, Cidade de Presidente Prudente - SP Dias de visitação: 13/01/2025 ao dia 17/01/2025, no horário de 08:00 às 11:00 e de 13:00 às 16:00 horas. Informações e edital no site: www.mgl.com.br ou pelo fone: 0800- 242-2218.

OSASCO/SP

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO DE VENDA DE IMÓVEIS
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97 E ALTERAÇÕES
Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX

Marcelo Valland, leiloeiro oficial inscrito na JUCIS n° 139, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, situada à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel relacionado e consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e demais artidos da mesma lei, faz saber que colocará à venda em **LEILÃO PÚBLICO**, na modalidade eletrônica, o bem imóvel caracterizado abaixo:
IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 44, 4º andar, Bloco B1, correspondente do empreendimento denominado Residencial Alvorada, situado na Rua João Batista Mascarenhas de Moraes n.º 180, Osasco – SP, composto de 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com área útil de 46,65m²; área comum de 19,04m²; área total de 65,69m²; e fração ideal de 1% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio e uma vaga para estacionamento de um carro de passeio de porte médio. Demais características e confrontações descritas na matrícula 60.572 do Livro 2-RG do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Osasco/SP.
DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): EDSON RIGUEIRA FARIA, brasileiro, divorciado, gerente comercial, CI n.º 30.470.685-1 SSP/SP, CPF n° 213.536.048-10, residente e domiciliado em Osasco/SP, a qual fica desde já intimado por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida e seus acréscimos, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97 e alterações posteriores, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência.
LEILÕES: 1º LEILÃO com início dia 06/01/2025 às 10h00, lance mínimo de R$ 174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais) e encerramento em 07/01/2025; às 17h00; e caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 08/01/2025 às 10h00, lance mínimo de R$ 130.630,58 (cento e trinta mil, seiscentos e trinta reais e cinquenta e oito centavos) e, encerramento dia 08/01/2025, às 17h00.
MODALIDADE ELETRÔNICA: Os interessados em participar do leilão deverão cadastrar-se no site www.hastapublica.com.br com antecedência mínima de 24 horas antes do início do leilão e encaminhar, para o e-mail **pascoal@hastapublica.com.br**, os documentos de identificação e comprovante de endereço, inclusive do representante legal quando se tratar de pessoa jurídica. O envio de lances se dará exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.
CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante pagará no ato (a vista) o valor do arremate e a comissão do leiloleiro correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da Lei. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" no estado em que se encontra. Correrão por conta do arrematante às despesas e às providências de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel. **Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.**
OBSERVAÇÃO: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.
DEMAIS INFORMAÇÕES: Leiloeiro atenderá aos interessados pelo contatos: (16) 99777-2025 (WhatsApp) / pascoal@hastapublica.com.br; Imobill Serviços em Tecnologia Ltda contatos: (61) 3105-4450/4455 / faleconosco@imobill.com.br. ou, Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, contatos: (61) 3314-7604/7962/7563 / gecor.dican@poupex.com.br.
Osasco/SP, 03 de dezembro de 2024.
MARCELO VALLAND

AG LEILÕES

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/1997

EDMAR OLIVEIRA ANDRADE NETO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 971, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **CALIPAL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.103.359/0001-27, com sede à Rua Alves Guimarães, nº 1.120, 2º andar, Pinheiros na cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Alienação Fiduciária e Outros Pactos, firmado em 05 de agosto de 2022, no qual figuram como Fiduciantes **ANDRE GERALDO BORBA DE SOUZA**, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 41811343/SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº: 355.000.308-09 e sua esposa **GRAZIELA CAROLINE CUNHA BORBA DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade, RG nº.40.892.618-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 328.040.938-16, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Armando Gianini, nº 520, Jardim Mexico, Itatiba/SP, CEP: 13.253-450, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-Line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 10 de janeiro de 2025**, às 14h00horas, na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – cj. 708 - São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 219.898,68 (duzentos e dezenove mil, oitocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos)** o imóvel abaixo descrito, consolidado em nome da credora Fiduciária, constituído pelo: **TERRENO** constituído pelo **LOTE 37**, da **QUADRA "D"**, do loteamento denominado **"LOTEAMENTO CALIPAL A"**, na Vila Brasileira, na Macrozona Urbana na cidade e comarca de Itatiba-SP, com a seguinte descrição perimétrica: com frente para Av. Noemia da Silveira Pupo Latorre, medindo 10,00 metros; do lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, medindo 25,00 metros, confrontando com o Lote 36; do lado esquerdo, medindo 25,00 metros, confrontando com o Lote 38; e nos fundos, medindo 10,00 metros, confrontando com os Lotes 27 e 26; encerrando uma área de 250,00 metros quadrados. Imóvel objeto da matrícula nº 68.436 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itatiba/SP. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 17 de janeiro de 2025**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 268.163,64 (duzentos e sessenta e oito mil, cento e sessenta e três reais e sessenta e quatro centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.agleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os devedores fiduciantes serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo os fiduciantes adquirirem sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará o preço do imóvel à vista, mais 5% (cinco por cento) sobre o valor de arremate, inclusive os devedores fiduciantes, no caso do exercício de direito de preferência. Caso haja arrematação, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias úteis contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Incumbirá aos interessados na arrematação do bem, a verificação da existência de eventuais pendências que recaiam sobre o bem (IPTU, condomínio e outros). É de responsabilidade do arrematante adotar todas as providências, judiciais ou não, para a imissão na posse direta do imóvel. Ao passo que a posse indireta será transmitida ao arrematante logo após o pagamento da arrematação. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

INFORMAÇÕES: WWW.AGLEILOES.COM.BR | CONTATO@AGLEILOES.COM.BR - 11 97969-0808

AG LEILÕES

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/1997

EDMAR OLIVEIRA ANDRADE NETO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 971, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **CALIPAL PROJETOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.103.359/0001-27, com sede à Rua Alves Guimarães, nº 1.120, 2º andar, Pinheiros na cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Alienação Fiduciária e Outros Pactos, firmado em 18 de setembro de 2021 e aditamento firmado em 27 de junho de 2022, no qual figuram como Fiduciantes **LUAN MOREIRA DA SILVA,** brasileiro, solteiro, maior, almoxarife, RG. Nº 40025071/SP e CPF nº 434.229.018-92, residente e domiciliado na rua Espanha, nº 257, Jardim das Nações - CEP 13256-724 e **GABRIELA VAZ PEDROSO,** brasileira, solteira, maior, recepcionista, RG. Nº 50336471-X/SP e CPF nº 389.486.898-86, residente e domiciliada na rua Jamaica, nº 288, Jardim das Nações - CEP 13256-715, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-Line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **10 de janeiro de 2025,** às 14h00horas, na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – cj. 708 - São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 161.527,87 (cento e sessenta e um mil, quinhentos e vinte e sete reais e oitenta e sete centavos)** o imóvel abaixo descrito, consolidado em nome da credora Fiduciária, constituído pelo: **TERRENO** constituído pelo **LOTE 23**, da **QUADRA "D"**, do loteamento denominado **"LOTEAMENTO CALIPAL A"**, na Vila Brasileira, na Macrozona Urbana desta cidade e comarca de Itatiba-SP, com a seguinte descrição perimétrica: com frente para Rua 06, medindo em curva de raio 271,00 metros e desenvolvimento de 9,60 metros; do lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, medindo 25,00 metros, confrontando com o Lote 22; do lado esquerdo, medindo 25,00 metros, confrontando com o Lote 24; e nos fundos, medindo em curva de raio 296,00 metros e desenvolvimento de 10,49 metros, confrontando com os Lotes 41 e 40; encerrando uma área de 251,07 metros quadrados. Este lote possui uma faixa non aedificandi, do lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, com largura igual a 1,50 metros. Imóvel objeto da matrícula nº 68.422 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itatiba/SP. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **17 de janeiro de 2025**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 187.575,11 (cento e oitenta e sete mil, quinhentos e setenta e cinco reais e onze centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.agleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os devedores fiduciantes serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo os fiduciantes adquirirem sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará o preço do imóvel à vista, mais 5% (cinco por cento) sobre o valor de arremate, inclusive os devedores fiduciantes, no caso do exercício de direito de preferência. Caso haja arrematação, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias úteis contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Incumbirá aos interessados na arrematação do bem, a verificação da existência de eventuais pendências que recaiam sobre o bem (IPTU, condomínio e outros). É de responsabilidade do arrematante adotar todas as providências, judiciais ou não, para a imissão na posse direta do imóvel. Ao passo que a posse indireta será transmitida ao arrematante logo após o pagamento da arrematação. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

INFORMAÇÕES: WWW.AGLEILOES.COM.BR | CONTATO@AGLEILOES.COM.BR - 11 97969-0808

CENCIN Leilões

EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES JUDICIAIS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

Processo **1004929-86.2015.8.26.0114/01 – 6ª Vara Cível - Fórum Campinas II - Comarca de Campinas. Exequente Condomínio Edifício São João Del Rey** e **Executado** Álvaro Ferreira da Silva. **1º PRAÇA:** início **07/01/2025 às 14:30h** encerrando em **10/01/2025 às 14:30h.** Não havendo lance igual ou superior a avaliação, seguir-se-á sem interrupção a **2ª PRAÇA** encerrando **em 31/01/2025 às 14:30h** sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, igual ou superior de **60%,** ou, 80% se houver interesse de incapaz, valor a ser atualizado pela Tabela do TJSP. **Bem:** Um imóvel à R. Presciliana Soares, 226 – Apto 131 – Campinas/SP, Cond. Edifício São João Del Rey, sendo o 13º e 14º andares, vinculadas 04 vagas de garagem nº 14, 15, 16 e 17. **Matricula**: 60.497 - 1º CRI de Campinas/SP. **AVALIAÇÃO R$ 2.500.000,00 em 10/2022.** Leiloeiro Oficial **André Cencin - JUCESP 1143.** Ficam ainda os executados INTIMADOS das designações supra, juntamente com os cônjuges/companheiros(as) se casados forem, bem como demais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Edital na íntegra disponível em www.cencin.com.br. Informações: (11)3192-2644 e 99162-7740 – cencin@cencin.com.br

FV Leilões

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - 3ª VARA DE RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E FALÊNCIAS DA COMARCA DA CAPITAL/SP: EDITAL DE 1ª, 2ª e 3ª PRAÇA para venda dos bens imóveis abaixo descritos, pertencentes a **MASSA FALIDA DE COLUMBUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ: 56.303.415/0001-99), anteriormente denominada **CONSTRUTORA BOGHOSIAN LTDA** e **INTIMAÇÃO** de seus representantes legais, **TODOS OS INTERESSADOS, CREDORES**, Administradora Judicial nomeada **EXCELIA CONSULTORIA E NEGÓCIOS LTDA (CNPJ: 05.946.871/0001-16)**, representada por Maria Isabel Fontana OAB/SP: 285.743, **MINISTÉRIO PÚBLICO** e **FAZENDAS PÚBLICAS. PROCESSO FALIMENTAR** (principal) nº 0569507-85.2000.8.26.0100. **INCIDENTE DE ALIENAÇÃO DO ATIVO PARA EXPROPRIAÇÃO DOS BENS nº 0040152-52.2021.8.26.0100.** O **DR. LEONARDO FERNANDES DOS SANTOS**, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca da Capital - SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, a todos quanto este edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **FALÊNCIA DE COLUMBUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** anteriormente denominada **CONSTRUTORA BOGHOSIAN LTDA.**, (decretação da falência em 10/07/2001 conforme r. sentença às fls. 205/208 dos autos principais), e com fulcro na Lei nº 11.101/2005, Código de Processo Civil, Resolução 236/2016 do CNJ e Art. 250 e seguintes das Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do TJSP, a leiloeira **FLAVIA CARDOSO SOARES - JUCESP nº 948,** através da plataforma eletrônica **FV LEILÕES** (www.fvleiloes.com.br), portal de leilões on-line, com escritório à Avenida Indianópolis nº 1.337 – Indianópolis – São Paulo/SP, levará a público, pregão de venda e arrematação na modalidade online, em **1ª PRAÇA COM INÍCIO DIA 22/01/2025 ÀS 14:00H E COM TÉRMINO DIA 29/01/2025 ÀS 14:00H**, entregando a quem mais der valor **igual ou superior ao da avaliação**, e não havendo licitantes na 1ª praça, fica desde já designada a **2ª PRAÇA COM INÍCIO DIA 29/01/2025 ÀS 14:01H E COM TÉRMINO DIA 05/02/2025 ÀS 14:00H**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores a **50%** do valor de avaliação, e não havendo licitantes na 2ª praça, fica desde já designada a **3ª PRAÇA COM INÍCIO DIA 05/02/2025 ÀS 14:01H E COM TÉRMINO DIA 12/02/2025 ÀS 14:00H**, onde serão aceitos lances sem valor mínimo, entregando-os a quem ofertar maior valor (Art. 142, §3-A da Lei nº 11.101/2005). **LOTE 01: VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, SITUADA NO ED. CLÁUDIA, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 165.906 DO 14º CRI DE SÃO PAULO/SP**. Vaga de garagem s/nº, subsolo do Edifício Cláudia. Área útil 10,000m², Área total 25,391 m², Fração ideal do terreno 0,1786%, piso cimentado, conforme Laudo de Avaliação. Descrição conforme a matrícula: "*VAGA INDETERMINADA, localizada no subsolo do EDIFÍCIO CLÁUDIA, situado na Rua dos Caciques, 71, Saúde, 21º Subdistrito. UMA VAGA sujeita a manobrista, com área útil total de 25,391 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,1786%*". **PROPRIETÁRIO(A)**: Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ/MF 56.303.415/0001-99, com sede nesta Capital. **CADASTRO MUNICIPAL**: 047.039.0137-4. ÔNUS / GRAVAMES: **AV.1**: Consta a existência de sentença de falência da proprietária COLUMBUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, autos nº 00.569507-4. **DÉBITOS FISCAIS**: Constam débitos de IPTU relativos ao exercício do ano de 2024 no valor total de R$ 8.684,22 (oito mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte e dois centavos). **DÉBITOS CONDOMINIAIS**: Não localizado nos autos extrato, detalhamento ou atualização de débitos condominiais do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE**: R$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais). **LOTE 02: VAGA DE GARAGEM INDETERMINADA, SITUADA NO ED. CLÁUDIA, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 165.908 DO 14º CRI DE SÃO PAULO/SP**. Vaga de garagem s/nº, subsolo do Edifício Cláudia. Área útil 10,000m², Área total 25,391 m², Fração ideal do terreno 0,1786%, piso cimentado, conforme Laudo de Avaliação. Descrição conforme a matrícula: "*VAGA INDETERMINADA, localizada no subsolo do EDIFÍCIO CLÁUDIA, situado na Rua dos Caciques, 71, Saúde, 21º Subdistrito. UMA VAGA sujeita a manobrista, com área útil total de 25,391 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,1786%*". **PROPRIETÁRIO(A)**: Columbus Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ/MF 56.303.415/0001-99, com sede nesta Capital. **CADASTRO MUNICIPAL**: 047.039.0137-4. ÔNUS / GRAVAMES: **AV.1**: Consta a existência de sentença de falência da proprietária COLUMBUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, autos nº 00.569507-4. **DÉBITOS FISCAIS**: Constam débitos de IPTU relativos ao exercício do ano de 2024 no valor total de R$ 8.684,22 (oito mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte e dois centavos). **DÉBITOS CONDOMINIAIS**: Não localizado nos autos extrato, detalhamento ou atualização de débitos condominiais do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE**: R$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais). **OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, SEM GARANTIAS, CONSTITUINDO ÔNUS DOS INTERESSADOS A SUA VERIFICAÇÃO ANTES DAS DATAS DESIGNADAS PARA A ALIENAÇÃO JUDICIAL ELETRÔNICA.** Todas as condições, e descrição pormenorizada dos lotes, encontram-se disponíveis em inteiro teor no Edital de Leilão junto ao portal www.fvleiloes.com.br. Atendimento: (11) 3842-3333, e-mail: contato@fvleiloes.com.br site **WWW.FVLEILOES.COM.BR.** Ficam **TODOS OS CREDORES, MP, FAZENDAS PÚBLICAS, AJ, FALIDA E TODOS OS INTERESSADOS INTIMADOS DAS DESIGNAÇÕES SUPRA ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL**, caso não tenham sido intimados por outro meio.

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

Itaú | BANCO PAN | Safra | BANCO TOYOTA | HONDA | ITAPEVA

27 DE DEZEMBRO 2024 (SEXTA-FEIRA) ÀS 9:30H. PRESENCIAL E ONLINE
ROD. RAPOSO TAVARES, KM20 SÃO PAULO - SP

LEILÃO C/ APROX. 150 VEÍCULOS
DE FROTA E RECUPERADOS DE FINANCIAMENTO

Consultar edital completo e detalhado no site www.milanleiloes.com.br

Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI 9.514/1997

Roberto Leite de Camargo Russo, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP n° 1450, com escritório na Alameda dos Maracatins, 1435 – Cj. 211 - Moema, São Paulo - SP, devidamente autorizado pela Credora-Fiduciária **HESA 97 – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° **12.803.472/0001-61**, com sede na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 15º andar, Jardim Armênia, Mogi das Cruzes/SP, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, firmado em **29/07/2016**, no qual figura como fiduciante **LÍVIA ALVES DE CARVALHO**, brasileira, enfermeira, **RG nº 33.321.373-7 SSP/SP**, **CPF nº 216.688.858-59**, e seu esposo, **MARCIO DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, **RG nº 24.100.654 SSP/SP**, **CPF nº 247.600.588-69,** residentes e domiciliados à Rua Terceiro Sargento Francisco Luiz Roberto Boening, nº 80, Apto: 173, Torre 1, Jardim Santa Mena, Guarulhos/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo somente On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído pelo imóvel abaixo, nas datas, horário, e local, conforme a seguir: **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: 1º LEILÃO: 06/01/2025 às 10:20 horas,** - Lance mínimo igual ou superior à **R$ 1.875.626,97 (um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil, seiscentos e vinte e seis reais e noventa e sete centavos). Obs.:** Caso não haja licitante em primeiro Leilão, fica desde já designado o segundo Leilão; **2º LEILÃO: 13/01/2025** às **10:20 horas -** Lance mínimo igual ou superior à **R$ 1.512.267,53 (um milhão, quinhentos e doze mil, duzentos e sessenta e sete reais e cinquenta e três centavos). LOCAL E DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** O envio de lances se dará exclusivamente de modo on-line, através do site www.CUNHALEILOEIRO.com.br, sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao termo final do Leilão Online, o horário de fechamento deste será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: GUARULHOS/SP. APARTAMENTO Nº 173**, da Torre 01, localizado no 17º pavimento do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO HELBOR CARPE DIEM BOSQUE MAIA**, situado na Rua Terceiro Sargento Francisco Luiz Roberto Boening, nº 80, no bairro Vila Progresso, perímetro urbano deste distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, com a área construída de uso privativo e exclusivo de 116,72m²; área comum de 85,08m²; área total construída de 201,80m². Corresponde a esta unidade o coeficiente de proporcionalidade de 0,267985000% e fração ideal de 25,7558m², com direito ao uso de 02 (duas) vagas para veículos em área comum de uso indeterminado. **Obs:** Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Matrícula nº 143.092 do 2º CRI de Guarulhos/SP. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, através de depósito bancário, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O arrematante "on-line" terá prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. Nos termos do disposto no parágrafo 2-B art. 27, da Lei 9.514/97, ao devedor(a)(s) fiduciante(s) é assegurado o direito de exercer o seu direito de preferência na aquisição do imóvel até a data da realização do segundo Leilão. As vendas ficarão, portanto, condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s). Caso exercido o direito de preferência pelo devedor(a)(s) fiduciante(s), este deverá efetuar o pagamento da arrematação até a data da realização do segundo leilão, no valor equivalente ao da sua dívida, somados aos encargos, despesas e demais valores previstos em lei, incluindo também a responsabilidade de pagamento da comissão do leiloeiro, que será no montante de 5% (cinco por cento) sobre a totalidade do valor a ser pago pelo(a)(s) devedor(a)(s) fiduciante(s). Interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e se habilitar no site www.cunhaleiloeiro.com.br, com antecedência de até 1 dia, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro **www.cunhaleiloeiro.com.br**, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. A venda será efetuada em caráter *"ad corpus"* e no estado de conservação em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições *"in loco"*, previamente à realização do Leilão. Correrão, ainda, por conta do arrematante todas as despesas e procedimentos relativos à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros e etc, despesas com regularização e encargos da área construída a maior, junto aos órgãos competentes (se houver), bem como a desocupação, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. O Vendedor não responde pelas condições físicas do imóvel e nem mesmo por eventuais divergências existentes entre o Imóvel e sua documentação, ficando por conta do Arrematante todas as providências e despesas necessárias aos reparos e às regularizações necessárias, ainda que originadas antes da data do Leilão. Na hipótese de inadimplemento do pagamento do valor de arrematação e da comissão do Leiloeiro, o Comitente-Vendedor terá a opção para rescindir a venda, podendo ser cobrada multa de 20% (vinte por cento) em favor deste, bem como poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso. Sem prejuízo da possibilidade de demandar em face do arrematante, por ação executiva, instruída com certidão do leiloeiro, nos termos do artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. Havendo arrematação a escritura de venda e compra será lavrada – em Tabelionato de Notas a ser indicado pelo Credor - em até 60 dias úteis, contados da data do leilão. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado (escritura, ITBI, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, e quaisquer outras despesas). As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 /1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 / 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **Para mais informações - tel.: (11) 2362-7252 - Lances Online no Site: www.cunhaleiloeiro.com.br. Roberto Leite de Camargo Russo - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1450**

Viva Leilões

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO

Comitente/vendedor: Edson Yukio Tacaoka, RG 17.376.792-8 SSP/SP, CPF 086.566.208-86. **Leiloeira**: Alethea Carvalho Lopes – JUCESP nº 899 – representante da plataforma www.vivaleiloes.com.br – com endereço na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 881, sala 306, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01403-001 – **email: contato@vivaleiloes.com.br. Fiduciantes**: Áureo dos Santos, RG 15.648.525-X SSP/SP, CPF 214.317.548-54; Liliam Jauhar Santos, RG 15.132.928 SSP/SP, CPF 079.821.468-64. **Base legal**: Lei 9.514/1997. **Bem leiloado**: Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta cidade, com frente para a Rua Miguel Naufel, nº 210, com o seu respectivo terreno que é constante do lote nº 19, da dividida quadra "K", do loteamento denominado "Vila Naufel", com seu respectivo terreno medindo inclusive o espaço ocupado pela construção, 10,05 metros de frente; nos fundos mede 10,03 metros, confrontando com o lote nº 19-A; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 20 de João Olímpio Vieira e lote° 21 de José Luiz Paião, e pelo lado esquerdo mede 19,50 metros, confrontando com o lote nº 18, encerrando uma área total de 197,50m² e área construída de 74,00m². Inscrição municipal nº 01.03.101.0087.00 (código 0011654). Matrícula 3.220 do Cartório de Registro de Imóveis de Mococa/SP. **Datas e condições:** 1º pregão: início em 13/01/2025 às 16h e encerramento em 16/01/2025 às 16h - lance mínimo: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). 2º pregão: início em 16/01/2025 às 16h e encerramento em 05/02/2025 às 16h - lance mínimo: R$ 224.345,70 (duzentos e vinte e quatro mil, trezentos e quarenta e cinco reais e setenta centavos) **Comissão da leiloeira**: 05% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Íntegra do edital disponível em www.vivaleiloes.com.br. Informações: contato@vivaleiloes.com.br – tel. 11-3957-7717.

FV Leilões

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO – 6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PIRACICABA/SP. EDITAL DE 1ª, 2ª e 3ª PRAÇA para venda dos bens móveis abaixo descritos, pertencentes a MASSA FALIDA DE FNA TRANSPORTES LTDA (CNPJ nº 69.309.706/0001-36), para conhecimento e INTIMAÇÃO de todos os interessados e credores, seus representantes Nivaldo Luiz Mendes (CPF nº 067.607.968-70) e Antônio Casarim (CPF nº 067.299.048-28), Administradora Judicial nomeada EXCELIA GESTÃO E NEGÓCIOS LTDA, representada pela Dra. ANA CRISTINA BAPTISTA CAMPI (OAB/SP 111.667), MINISTÉRIO PÚBLICO e FAZENDAS PÚBLICAS. Processo nº 1006921-70.2017.8.26.0451. O DR. ROGÉRIO SARTOR ASTOLPHI, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba/SP, na forma da lei, FAZ SABER, que por este Juízo processam-se os autos da FALÊNCIA DE FNA TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 69.309.706/0001-36 (convocação em falência, conforme sentença de fls. 3008/3011), e com fulcro na Lei 11.101/2005 e artigo 882 e parágrafos, e art. 884, I e II, ambos do CPC, regulamentado pelos Provimentos CSM 2306/2015, 2427/2017 e 2614/2021 do TJSP, Provimento CG 19/2021, Resolução 236/2016 do CNJ e Art. 250 e seguintes das Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do TJSP, a leiloeira FLAVIA CARDOSO SOARES - JUCESP nº 948, através da plataforma eletrônica FV LEILÕES (www.fvleiloes.com.br), portal de leilões on-line, com escritório à Avenida Indianópolis nº 1.337 – Indianópolis – São Paulo/SP, levará a público, pregão de venda e arrematação na modalidade online, em 1ª PRAÇA COM INÍCIO DIA 22/01/2025 ÀS 15:00H E COM TÉRMINO DIA 29/01/2025 ÀS 15:00H, entregando a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, e não havendo licitantes na 1ª praça, fica desde já designada a 2ª PRAÇA COM INÍCIO DIA 29/01/2025 ÀS 15:01H E COM TÉRMINO DIA 05/02/2025 ÀS 15:00H, onde serão aceitos lances iguais ou superiores a 50% do valor de avaliação, e não havendo licitantes na 2ª praça, fica desde já designada a 3ª PRAÇA COM INÍCIO DIA 05/02/2025 ÀS 15:01H E COM TÉRMINO DIA 12/02/2025 ÀS 15:00H, onde serão aceitos lances sem valor mínimo, entregando-os a quem ofertar maior valor (Art. 142, §3-A da Lei nº 11.101/2005). LOTE 01 – DA INTEGRALIDADE DOS BENS: Composto pelos lotes 02, 03, 04, 05, 06 e 07. VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE R$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais). *ATENÇÃO: Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos. Não havendo disputa ou lançador para aquisição da Integralidade dos bens, seguir-se-á a alienação dos bens por lotes. Havendo arrematação em 1ª praça de lotes individualizados, os mesmos serão excluídos da composição do LOTE DA INTEGRALIDADE DOS BENS para os fins de 2ª praça. Havendo arrematação em 2ª praça de lotes individualizados, os mesmos serão excluídos da composição do LOTE DA INTEGRALIDADE DOS BENS para os fins de 3ª praça.* LOTE 02 – CAMINHÃO: Caminhão VW/25.370 CLM T 6X2, placa FNA 8801, ano fabricação 2010, modelo 2010, Renavam 00233707301, chassi 9535W8277AR042851, Em consulta ao Renavam do veículo (março/2022), foi possível verificar débitos de: Licenciamento (2017) R$ 148,31; Licenciamento (2018) R$ 141,55; Licenciamento (2019) R$ 135,30; Licenciamento (2020) R$ 129,54; Licenciamento (2021) R$ 124,62; Licenciamento (2022) R$ 144,86, Multas (municipal) R$ 157,49; IPVA (2021) R$ 2.149,64; IPVA (2022) R$ 2.151,71; Débitos Inscritos em Dívida Ativa, totalizados em R$ 9.309,06 (CDAs 1281046850, 1304286024, 1281757458). Auto de arrecadação: fls. 3196/3198; Avaliação fls. 3216/3227 R$ 8.500,00. VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE R$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais). LOTE 03 – CAMINHÃO E BENS MÓVEIS DIVERSOS: Caminhão VW/18.310 TITAN, placa FNA 3303, ano fabricação 2004, modelo 2005, Renavam 00840512295, chassi 9BWKR82T15R504084. Em consulta ao Renavam do veículo (março/2022), foi possível verificar débitos de: Licenciamento (2017) R$ 147,46; Licenciamento (2018) R$ 140,68; Licenciamento (2019) R$ 134,39; Licenciamento (2020) R$ 128,60; Licenciamento (2021) R$ 123,63; Licenciamento (2022) R$ 144,86; IPVA (2021) R$ 870,60; IPVA (2022) R$ 873,41; Débitos Inscritos em Dívida Ativa, totalizados em R$ 9.779,41 (CDAs 1224873473, 1261652021, 1246661300, 1281735831, 1304248519), consta restrição judiciária. VALOR DE AVALIAÇÃO R$ 8.500,00; Máquina de escrever Olivetti Line 88, 1 unidade. VALOR DE AVALIAÇÃO R$ 100,00; Máquina de escrever Lexikon, 1 unidade, VALOR DE AVALIAÇÃO R$ 100,00; Gabinetes de computador Kideletron, 2 unidades, VALOR DE AVALIAÇÃO R$ 50,00; Armário de aço c/ 4 gavetas, 1 unidade, VALOR DE AVALIAÇÃO R$ 100,00; Armário de duas portas de madeira, 1 unidade, VALOR DE AVALIAÇÃO R$ 60,00; Mesas, 3 unidades, VALOR DE AVALIAÇÃO R$ 90,00; Rastreadores Autotrac Serial 00330214 42/14, 15 unidades, VALOR DE AVALIAÇÃO R$ 200,00. Auto de arrecadação: fls. 3196/3198; Avaliação fls. 3216/3227. VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE R$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais). LOTE 04 - VEÍCULOS (sem identificação): 2 Caminhões 65 e 67; sem placa. Auto de arrecadação: fls. 3196/3198; Avaliação fls. 3216/3227 R$ 3.000,00; VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE R$ 3.000,00 (três mil reais). LOTE 05 – CARRETA: Carreta SR/RANDON SR CS TR, placa BYD 0670, ano fabricação 1989, modelo 1989, Renavam 00409236721, chassi 9ADP12430KS081709. Em consulta ao Renavam do veículo (março/2022), foi possível verificar débitos de: Licenciamento (2017) R$ 145,76; Licenciamento (2018) R$ 138,93; Licenciamento (2019) R$ 132,59; Licenciamento (2020) R$ 126,72; Licenciamento (2021) R$ 121,65; Licenciamento (2022) R$ 144,86, consta restrição administrativa e judiciária, Auto de arrecadação: fls. 3196/3198; Avaliação fls. 3216/3227 R$ 6.000,00. VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE R$ 6.000,00 (seis mil reais). LOTE 06 – CARRETA: Carreta REB/GUERRA, placa BTO 7841, ano fabricação 1990, modelo 1991, Renavam 00405705352, chassi 9AAP12630LC008897. Em consulta ao Renavam do veículo (março/2022), foi possível verificar débitos de: Licenciamento (2017) R$ 152,57; Licenciamento (2018) R$ 145,92; Licenciamento (2019) R$ 139,81; Licenciamento (2020) R$ 134,23; Licenciamento (2021) R$ 129,57; Licenciamento (2022) R$ 144,86, consta restrição administrativa e judiciária, Auto de arrecadação: fls. 3196/3198; Avaliação fls. 3216/3227 R$ 6.000,00. VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE R$ 6.000,00 (seis mil reais). LOTE 07 – BAÚS: Baús sem placa/identificação, 2 unidades, Auto de arrecadação: fls. 3196/3198; Avaliação fls. 3216/3227 R$ 7.000,00. VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE R$ 7.000,00 (sete mil reais). OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, SEM GARANTIAS, CONSTITUINDO ÔNUS DOS INTERESSADOS A SUA VERIFICAÇÃO ANTES DAS DATAS DESIGNADAS PARA A ALIENAÇÃO JUDICIAL ELETRÔNICA. VALOR MÍNIMO DA VENDA DO BEM: Na primeira praça, o valor mínimo para a venda dos bens apregoados será o valor da sua respectiva avaliação. Na segunda praça, o valor mínimo para a venda dos bens apregoados será de 50% sobre o valor da sua respectiva avaliação. Na terceira praça, serão aceitos lances sem valor mínimo, entregando-os a quem ofertar maior valor (Art. 142, §3-A da Lei nº 11.101/2005). PAGAMENTO DO LANÇO E CONDIÇÕES DE VENDA: O pagamento poderá ser efetuado apenas na modalidade à vista e deverá ser depositado pelo arrematante nos autos do processo, através de Guia de Depósito Judicial, gerada no Portal de Custas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/pages/guia/publica/), Art. 267, NSCGJ. PAGAMENTO À VISTA: O depósito deve ser efetuado no prazo de até 24 horas (ou no primeiro dia útil subsequente ao) do encerramento do leilão, através da guia de depósito judicial remetida ao R. Juízo do processo. Todas as condições, e descrição pormenorizada dos lotes, encontram-se disponíveis em inteiro teor no Edital de Leilão junto ao portal www.fvleiloes.com.br. Atendimento: (11) 3842-3333, e-mail: contato@fvleiloes.com.br site WWW.FVLEILOES.COM.BR. Ficam TODOS OS CREDORES, MP, FAZENDAS PÚBLICAS, AJ, FALIDA E TODOS OS INTERESSADOS INTIMADOS DAS DESIGNAÇÕES SUPRA ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL, caso não tenham sido intimados por outro meio.

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ON-LINE E PRESENCIAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CLARO/SP - LEILÃO Nº 04/2024 - EDITAL N.º 0101/2024 - PROCESSO ADM nº 1186/2024

ATENÇÃO NOVA DATA 27/12/2024 às 14h00 - 05 Lotes de bens Imóveis.

GRANDES ÁREAS URBANAS EM RIO CLARO/SP
COM 4.915,97 m² ATÉ 335.640,70 m²

Visitação: Telefone: (19) 3522-1906 ou do e-mail semhab@rioclaro.sp.gov.br com o Sra. Natália Sörensen Ramassotti R e fiscal o Sr. Israel Lopes da Silva. Em dias úteis até o dia do leilão. Local do Leilão Presencial: Auditório do (NAM) - R. 6, 3265 - Alto do Santana, Rio Claro/SP. "Vendas "AD CORPUS" no estado em que se encontram, sem garantias."

Edital na íntegra fotos, e Lances on-line no site: **www.lanceja.com.br** - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

Leilão Online

Edital de leilão - 1) leiloeira oficial: Ana Clara de Mello e Silva, JUCESP nº 716. 2) Comitente: Ateliê Thiago Ramasco, na cidade de Campinas, estado de São Paulo. Rua Major Sólon, 169 Centro CEP 13015095 inscrita no CNPJ / Me CNPJ 18.700.220.0001.93. 3) Os leilões serão realizados **online**, através do site: www.anaclaraleiloes.lel.br, **no dia 23/12/2024 - segunda-feira às 19h00** 4) Condições para participar do leilão: os interessados devem preencher o cadastro no site: www.anaclaraleiloes.lel.br. Estar com 18 anos completos, estar de acordo com este Edital e também com a condição de venda, além de estarem com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal. 5) Bens: **leilão 500 lotes**, sendo: lotes de decoração, arte, antiguidades, canetas, joias, relógios, tapetes, pradarias, cristais, quadros, móveis, pedras preciosas - As fotos e descrições dos bens (incluindo, material, cores, modelo, data da manufatura, medidas, etc) divulgadas no site: www.anaclaraleiloes.lel.br. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram. 6) Visitação com agendamento via whatsapp (19) 97408-0251 ou poderão ser vistos pelo site. Lances: será vendido pelo valor maior oferecido pelos interessados. Condições Gerais: as demais regras e condições do leilão estão disponíveis no portal www.anaclaraleiloes.lel.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Acesse: www.anaclaraleiloes.lel.br

Prefeitura Municipal de Borborema/SP

Edital de Leilão 02/2024- Processo nº 201/2024- **Leiloeiro Lucas Rafael Antunes Moreira**, JUCESP 1179, torna público leilão online site www.mgl.com.br, em 24/01/2025 a partir das 10:00 horas, seus bens inservíveis: Veículo, máquina e bens diversos. Local de Visitação: Praça Augusto Perotta, s/n, Centro, Borborema/SP. Dias de visitação: 21/01/2025, 22/01/2025 e 23/01/2025, no horário de 08:00 às 11:00 e de 13:00 às 16:00 horas. Visitas agendadas antecipadamente com Bruna (16)3266-920 R: 9224. Informações, fotos e edital no site: www.mgl.com.br ou pelo fone: 0800- 242-2218.

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 12 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 14 de fevereiro de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 072233230000725, de 10/04/2014, com o Fiduciante **GIRCINEI FERREIRA DE ALMEIRDA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresa, portador do RG nº 27.692.347-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 226.451.618-63, residente e domiciliado em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 472.790,78 (quatrocentos e setenta e dois mil setecentos e noventa reais e setenta e oito centavos - atualizado conforme disposições contratuais),** o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 102**, do Tipo "2", localizado no 10º andar do Bloco "A" do Condomínio América II, situado na Rua Francisco Rodrigues Seckler, nº 111, Vila Taquari, São Paulo/SP, com direito a uma vaga de garagem. Área privativa: 48,84m² e Área total: 92,38m², melhor descrito na matrícula nº 191.945 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 177.964,40 (cento e setenta e sete mil novecentos e sessenta e quatro reais e quarenta centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 23190).