

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Reclamação Trabalhista	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara do Trabalho de São Sebastião/SP	0037100-65.2006.5.15.0121

NOME JUIZ	Dra. Debora Wust de Proença
------------------	-----------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ana Paula dos Santos Fonseca , CPF nº 342.602.058-03 Rua Jose do Nascimento, 110, JARAGUA - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580	XX	XX
Fernando Pereira de Paula , CPF: 184.982.768-02 Advogado: Christian Emmanuel Pinto Abendroth, OAB/SP nº 190.283		
Edilson Alonso Jacinto , CPF: 041.994.324-26 Rua JOSE VERISSIMO DOS SANTOS, 44, TOPOLANDIA - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000 Advogado: Fabiana Centurião, OAB/SP nº 171.240		
Jose Herlany Holanda Nunes , CPF: 172.896.098-32 Rua ENILSON SOARES DE LIMA, 127, ITTAINGA - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000 Advogado: Ana Claudia Bronzatti, OAB/SP nº 189.173		
Jose Tiburcio dos Santos , CPF: 010.922.298-92 Rua FERNAO M PINTO, 709, PARQUE BOTURUSSU - SAO PAULO - SP - CEP: 03803-000 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580		
Manoel Messias Ribeiro Viana , CPF: 330.799.158-28 Rua BOA VENTURA DE SOUSA, 200, BARRANCO ALTO - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11670-000 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580		

<p>Richard de Lima Matos, CPF: 387.800.798-14 Rua BERNARDINO MONTEIRO, 415 , CAIXA 03, PAUL - VILA VELHA - ES - CEP: 29115-102 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580</p>		
<p>Adauto Joaquim do Nascimento, CPF: 073.981.528-84 Rua MAJOR DIOGO, 541, BELA VISTA - SAO PAULO - SP - CEP: 01324-001 Advogado: Roberto Lopes Salomão Magiolino, OAB/SP nº 152.427</p>		
<p>Eliane da Silva Ferreira Rocha, CPF: 334.098.888-96 Rua SUCEM, 159, 02, ITATINGA - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580</p>		
<p>Leandro Garcia Santana, CPF: 263.427.868-36 Rua MANOEL TEIXEIRA, 1691, SAO FRANCISCO - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000 Advogado: Marco Antonio Rego Câmara, OAB/SP nº 114.742</p>		
<p>Janailson Nunes de Oliveira, CPF: 371.883.348-46 Rua DOM JOAO VI, 84, PEREQUE MIRIM - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11668-405 Advogado: Sandra Regina Duarte de Oliveira, OAB/SP nº 246.435</p>		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>Padaria e Confeitaria Eskina Mar Ltda, CNPJ nº 50.326.347/0001-05, na pessoa de seu representante legal Avenida MANOEL HIPOLITO DO REGO, 1337, PONTAL DA CRUZ - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000 Advogado: Celio Alves Moreira Junior, OAB/SP nº ____</p>	XX	XX
<p>Espólio de Carlos Alberto Moreno, CPF: 813.365.008-91, representado por sua filha, Carla Priscila Moreno, CPF nº 225.502.938-35 e/ou Ana Carla Moreno, CPF nº 359.077.989-39 AVENIDA DOUTOR MANOEL HIPOLITO DO REGO , 1337, PONTAL DA CRUZ - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11606-100 Advogado: Carla Priscila Moreno, OAB/SP nº ____</p>		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

<p>Prefeitura Municipal de São Sebastião, CNPJ nº 46.482.832/0001-92, na pessoa de seu representante legal Rua Sebastião Silvestre Neves, 214, Centro, São Sebastião/SP, CEP 11608-614</p>	XX	XX
<p>Ocupante do imóvel Alameda Bela Vista, n.º 33, Bairro Pontal da Cruz, São Sebastião-SP, CEP 11606-121</p>		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 15/10/2024	ba20195	Ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>DIREITOS POSSESSÓRIOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE IMÓVEL LOCALIZADO NA ALAMEDA BELA VISTA, N.º 33, BAIRRO PONTAL DA CRUZ, SÃO SEBASTIÃO-SP que, conforme o setor de cadastro da Prefeitura, o imóvel possui 312m² de terreno e 338,93m² de área construída. Cadastro Municipal nº 3134.124.1384.0338.0000. Matrícula nº N/C.</p>	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p>Há contrato de aluguel não residencial no valor de R\$ 3.500,00 mensais realizado com o Sr. Willian Carlos Domingues dos Santos, CPF 352.114.178-01, e Ricardo Magella Monteiro Rossi, CPF 026.502.995-33. O contrato tem validade até 12/03/2029, tendo por locatária a Sra. Thamiris Cristina Moreno. De acordo com o setor de cadastro da Prefeitura, o imóvel possui 312m² de terreno e 338,93m² de área construída. No local funciona o Centro de Treinamento Pontal Ltda, uma academia de ginástica, CNPJ 35.809.382/0001-83. Considerando a entrada da academia, há um grande salão embaixo e outro em cima, logo atrás há mais uma sala grande e outra menor (consultório), além de um banheiro e uma cozinha industrial desativada. Na parte de trás, no segundo andar, há 1 suíte e 1 conjugado (sala com cozinha, quarto e banheiro). Segundo o inquilino, há muitas reformas para serem feitas, pois quando chove, mina água do chão, além de vários pontos de infiltração pelo teto que molha vários ambientes.</p>	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM

Alameda Bela Vista, n.º 33, Bairro Pontal da Cruz, São Sebastião-SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	N/C

ÔNUS E GRAVAMES

Não há matrícula aberta para este imóvel, de modo que fica sob rtesponsabilidade do arrematante em regularizar o bem perante o competente Cartório de Regsitro de Imóveis.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Não foi possível consultar eventuais débitos sobre este bem, uma vez que o próprio site da Prefeitura Municipal de São Sebastião indica que a certidão negativa de débitos não está disponível; além de indicar que não há carnês em aberto para este imóvel. Assim, se existior débitos, a sua pesquisa ficará sob exclusiva responsabilidade do interessado a averiguar perante tal Municipalidade.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) (em outubro/2024).	c6e983c
Valor de venda: R\$ 644.000,00 (seiscentos e quarenta e quatro mil reais)	ba20195

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 318.332,05 (em novembro/2018).	912643b
R\$ 385.893,53 (em setembro/2021)	de54704
R\$ 459.262,35 (em abril/2024)	0d4313c

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/12/2024. Comissão – 5% - boleto bancário.	ccb7061	30%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

