

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Reclamação Trabalhista	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara do Trabalho de São Sebastião/SP	0037100-65.2006.5.15.0121

NOME JUIZ	Dra. Debora Wust de Proença
------------------	-----------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ana Paula dos Santos Fonseca , CPF nº 342.602.058-03 Rua Jose do Nascimento, 110, JARAGUA - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580	XX	XX
Fernando Pereira de Paula , CPF: 184.982.768-02 Advogado: Christian Emmanuel Pinto Abendroth, OAB/SP nº 190.283		
Edilson Alonso Jacinto , CPF: 041.994.324-26 Rua JOSE VERISSIMO DOS SANTOS, 44, TOPOLANDIA - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000 Advogado: Fabiana Centurião, OAB/SP nº 171.240		
Jose Herlany Holanda Nunes , CPF: 172.896.098-32 Rua ENILSON SOARES DE LIMA, 127, ITTAINGA - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000 Advogado: Ana Claudia Bronzatti, OAB/SP nº 189.173		
Jose Tiburcio dos Santos , CPF: 010.922.298-92 Rua FERNAO M PINTO, 709, PARQUE BOTURUSSU - SAO PAULO - SP - CEP: 03803-000 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580		
Manoel Messias Ribeiro Viana , CPF: 330.799.158-28 Rua BOA VENTURA DE SOUSA, 200, BARRANCO ALTO - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11670-000 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580		

<p>Richard de Lima Matos, CPF: 387.800.798-14 Rua BERNARDINO MONTEIRO, 415 , CAIXA 03, PAUL - VILA VELHA - ES - CEP: 29115-102 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580</p>		
<p>Adauto Joaquim do Nascimento, CPF: 073.981.528-84 Rua MAJOR DIOGO, 541, BELA VISTA - SAO PAULO - SP - CEP: 01324-001 Advogado: Roberto Lopes Salomão Magiolino, OAB/SP nº 152.427</p>		
<p>Eliane da Silva Ferreira Rocha, CPF: 334.098.888-96 Rua SUCEM, 159, 02, ITATINGA - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000 Advogado: Fernando Lacerda, OAB/SP nº 129.580</p>		
<p>Leandro Garcia Santana, CPF: 263.427.868-36 Rua MANOEL TEIXEIRA, 1691, SAO FRANCISCO - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000 Advogado: Marco Antonio Rego Câmara, OAB/SP nº 114.742</p>		
<p>Janailson Nunes de Oliveira, CPF: 371.883.348-46 Rua DOM JOAO VI, 84, PEREQUE MIRIM - CARAGUATATUBA - SP - CEP: 11668-405 Advogado: Sandra Regina Duarte de Oliveira, OAB/SP nº 246.435</p>		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>Padaria e Confeitaria Eskina Mar Ltda, CNPJ nº 50.326.347/0001-05, na pessoa de seu representante legal Avenida MANOEL HIPOLITO DO REGO, 1337, PONTAL DA CRUZ - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000 Advogado: Celio Alves Moreira Junior, OAB/SP nº ____</p>	XX	XX
<p>Espólio de Carlos Alberto Moreno, CPF: 813.365.008-91, representado por sua filha, Carla Priscila Moreno, CPF nº 225.502.938-35 e/ou Ana Carla Moreno, CPF nº 359.077.989-39 AVENIDA DOUTOR MANOEL HIPOLITO DO REGO , 1337, PONTAL DA CRUZ - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11606-100 Advogado: Carla Priscila Moreno, OAB/SP nº ____</p>		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Prefeitura Municipal de São Sebastião , CNPJ nº 46.482.832/0001-92, na pessoa de seu representante legal Rua Sebastião Silvestre Neves, 214, Centro, São Sebastião/SP, CEP 11608-614	XX	XX
Ocupante do imóvel Alameda Bela Vista, n.º 33, Bairro Pontal da Cruz, São Sebastião-SP, CEP 11606-121		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 15/10/2024	ba20195	Ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS POSSESSÓRIOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE IMÓVEL LOCALIZADO NA ALAMEDA BELA VISTA, N.º 33, BAIRRO PONTAL DA CRUZ, SÃO SEBASTIÃO-SP que, conforme o setor de cadastro da Prefeitura, o imóvel possui 312m ² de terreno e 338,93m ² de área construída. Cadastro Municipal nº 3134.124.1384.0338.0000. Matrícula nº N/C.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Há contrato de aluguel não residencial no valor de R\$ 3.500,00 mensais realizado com o Sr. Willian Carlos Domingues dos Santos, CPF 352.114.178-01, e Ricardo Magella Monteiro Rossi, CPF 026.502.995-33. O contrato tem validade até 12/03/2029, tendo por locatária a Sra. Thamiris Cristina Moreno. De acordo com o setor de cadastro da Prefeitura, o imóvel possui 312m ² de terreno e 338,93m ² de área construída. No local funciona o Centro de Treinamento Pontal Ltda, uma academia de ginástica, CNPJ 35.809.382/0001-83. Considerando a entrada da academia, há um grande salão embaixo e outro em cima, logo atrás há mais uma sala grande e outra menor (consultório), além de um banheiro e uma cozinha industrial desativada. Na parte de trás, no segundo andar, há 1 suíte e 1 conjugado (sala com cozinha, quarto e banheiro). Segundo o inquilino, há muitas reformas para serem feitas, pois quando chove, mina água do chão, além de vários pontos de infiltração pelo teto que molha vários ambientes.	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM

Alameda Bela Vista, n.º 33, Bairro Pontal da Cruz, São Sebastião-SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	N/C

ÔNUS E GRAVAMES

Não há matrícula aberta para este imóvel, de modo que fica sob responsabilidade do arrematante em regularizar o bem perante o competente Cartório de Registro de Imóveis.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Não foi possível consultar eventuais débitos sobre este bem, uma vez que o próprio site da Prefeitura Municipal de São Sebastião indica que a certidão negativa de débitos não está disponível; além de indicar que não há carnês em aberto para este imóvel. Assim, se existior débitos, a sua pesquisa ficará sob exclusiva responsabilidade do interessado a averiguar perante tal Municipalidade.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) (em outubro/2024).	c6e983c
Valor de venda: R\$ 644.000,00 (seiscentos e quarenta e quatro mil reais)	ba20195

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 318.332,05 (em novembro/2018).	912643b
R\$ 385.893,53 (em setembro/2021)	de54704
R\$ 459.262,35 (em abril/2024)	0d4313c

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/12/2024. Comissão – 5% - boleto bancário.	ccb7061	30%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

