



Bortone / Guimarães
Advogados

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE TAUBATÉ – ESTADO DE SÃO PAULO.**

Processo nº 1010216-05.2022.8.26.0625

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACARANDÁ, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe que move em face de Suzana Cristina da Silva, representado pelo seu Procurador que esta subscreve, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, em atendimento ao r. Despacho de fls. 958, item 1, para apresentar em anexo a planilha de cálculos atualizada até a presente data, com os valores das taxas condominiais exequendas.

Termos em que,
Pede deferimento.

Taubaté, 17 de outubro de 2024.

José Jacynto de Freitas Guimarães
OAB/SP nº 306.829

Processo nº 1010216-05.2022.8.26.0625 4ª Vara
 Exequirente: Condomínio Residencial Jacarandá
 Executada: Suzana Cristina da Silva
 CPF: 382.788.388-10 RG: 44.554.514-8

Matrícula: 142416
 Torre: 10
 Apto.: 04
 Data do cálculo: 17/10/2024

Condomínio Residencial Jacarandá									
Data	Valor Devido	Índice Inicial	Índice Final	Valor Corrig.	Juros %	Valor Juros	Multa	Hon. Adv.	Total
10/07/2017	100,00	66,932458	96,237926	143,78	0,8853	127,30	5,42	82,95	359,45
10/08/2017	100,00	67,046243	96,237926	143,54	0,8750	125,60	5,38	82,36	356,88
10/09/2017	100,00	67,026129	96,237926	143,58	0,8647	124,15	5,35	81,93	355,02
10/10/2017	100,00	67,012723	96,237926	143,61	0,8547	122,74	5,33	81,50	353,18
10/11/2017	100,00	67,260670	96,237926	143,08	0,8443	120,81	5,28	80,75	349,92
10/12/2017	100,00	67,381739	96,237926	142,82	0,8343	119,16	5,24	80,17	347,40
10/01/2018	80,00	67,556931	96,237926	113,96	0,8240	93,91	4,16	63,61	275,64
10/02/2018	80,00	67,712311	96,237926	113,70	0,8137	92,52	4,12	63,10	273,44
10/03/2018	80,00	67,834193	96,237926	113,50	0,8043	91,29	4,10	62,67	271,55
10/04/2018	80,00	67,881676	96,237926	113,42	0,7940	90,05	4,07	62,26	269,80
10/05/2018	80,00	68,024227	96,237926	113,18	0,7840	88,73	4,04	61,79	267,74
10/06/2018	80,00	68,316731	96,237926	112,70	0,7737	87,19	4,00	61,16	265,05
10/07/2018	80,00	69,293660	96,237926	111,11	0,7637	84,85	3,92	59,96	259,84
10/08/2018	80,00	69,466894	96,237926	110,83	0,7533	83,49	3,89	59,46	257,67
10/09/2018	80,00	69,466894	96,237926	110,83	0,7430	82,35	3,86	59,11	256,15
10/10/2018	80,00	69,675294	96,237926	110,50	0,7330	81,00	3,83	58,60	253,92
10/11/2018	80,00	69,953995	96,237926	110,06	0,7227	79,54	3,79	58,02	251,40
10/12/2018	80,00	69,779110	96,237926	110,33	0,7127	78,63	3,78	57,82	250,57
10/01/2019	80,00	69,876800	96,237926	110,18	0,7023	77,38	3,75	57,39	248,71
10/02/2019	80,00	70,128356	96,237926	109,78	0,6920	75,97	3,72	56,84	246,31
10/03/2019	80,00	70,507049	96,237926	109,20	0,6827	74,54	3,67	56,22	243,64
10/04/2019	80,00	71,049953	96,237926	108,36	0,6723	72,85	3,62	55,45	240,29
10/05/2019	80,00	71,476252	96,237926	107,71	0,6623	71,34	3,58	54,79	237,43
10/06/2019	90,00	71,583466	96,237926	121,00	0,6520	78,89	4,00	61,17	265,05
10/07/2019	90,00	71,590624	96,237926	120,99	0,6420	77,67	3,97	60,79	263,42
10/08/2019	90,00	71,662214	96,237926	120,86	0,6317	76,35	3,94	60,35	261,50
10/09/2019	90,00	71,748208	96,237926	120,72	0,6213	75,01	3,91	59,89	259,53
10/10/2019	90,00	71,712333	96,237926	120,78	0,6113	73,84	3,89	59,55	258,06
10/11/2019	90,00	71,741017	96,237926	120,73	0,6010	72,56	3,87	59,15	256,30
10/12/2019	90,00	72,128418	96,237926	120,08	0,5910	70,97	3,82	58,46	253,34
10/01/2020	90,00	73,008384	96,237926	118,64	0,5807	68,89	3,75	57,38	248,66
10/02/2020	90,00	73,147099	96,237926	118,41	0,5703	67,53	3,72	56,90	246,56
10/03/2020	107,00	73,271449	96,237926	140,54	0,5607	78,80	4,39	67,12	290,84
10/04/2020	107,00	73,403337	96,237926	140,29	0,5503	77,20	4,35	66,55	288,39
10/05/2020	107,00	73,234509	96,237926	140,61	0,5403	75,98	4,33	66,28	287,19
10/06/2020	107,00	73,051422	96,237926	140,96	0,5300	74,71	4,31	66,00	285,98
10/07/2020	107,00	73,270576	96,237926	140,54	0,5200	73,08	4,27	65,37	283,26
10/08/2020	107,00	73,592966	96,237926	139,92	0,5097	71,31	4,22	64,64	280,10
10/09/2020	107,00	73,857900	96,237926	139,42	0,4993	69,62	4,18	63,97	277,19
10/10/2020	107,00	74,500463	96,237926	138,22	0,4893	67,64	4,12	62,99	272,96
10/11/2020	107,00	75,163517	96,237926	137,00	0,4790	65,62	4,05	62,00	268,68
10/12/2020	107,00	75,877570	96,237926	135,71	0,4690	63,65	3,99	61,00	264,35
10/01/2021	107,00	76,985382	96,237926	133,76	0,4587	61,35	3,90	59,70	258,71
10/02/2021	107,00	77,193242	96,237926	133,40	0,4483	59,81	3,86	59,12	256,19
10/03/2021	107,00	77,826226	96,237926	132,31	0,4390	58,09	3,81	58,26	252,47

Data	Valor Devido	Índice Inicial	Índice Final	Valor Corrig.	Juros %	Valor Juros	Multa	Hon. Adv.	Total
10/04/2021	107,00	78,495531	96,237926	131,19	0,4287	56,23	3,75	57,35	248,52
10/05/2021	107,00	78,793814	96,237926	130,69	0,4187	54,71	3,71	56,73	245,85
10/06/2021	107,00	79,550234	96,237926	129,45	0,4083	52,86	3,65	55,78	241,73
10/07/2021	107,00	80,027535	96,237926	128,67	0,3983	51,26	3,60	55,06	238,59
10/08/2021	107,00	80,843815	96,237926	127,37	0,3880	49,42	3,54	54,10	234,43
10/09/2021	107,00	81,555240	96,237926	126,26	0,3777	47,69	3,48	53,23	230,66
10/10/2021	107,00	82,533902	96,237926	124,77	0,3677	45,87	3,41	52,22	226,27
20/10/2021	53,50	82,533902	96,237926	62,38	0,3643	22,73	1,70	26,04	112,86
10/11/2021	107,00	83,491295	96,237926	123,34	0,3573	44,07	3,35	51,23	221,98
10/12/2021	107,00	84,192621	96,237926	122,31	0,3473	42,48	3,30	50,43	218,51
10/01/2022	107,00	84,807227	96,237926	121,42	0,3370	40,92	3,25	49,68	215,26
20/01/2022	53,50	84,807227	96,237926	60,71	0,3337	20,26	1,62	24,78	107,36
25/01/2022	107,00	84,807227	96,237926	121,42	0,3320	40,31	3,23	49,49	214,46
10/02/2022	107,00	85,375435	96,237926	120,61	0,3267	39,40	3,20	48,96	212,18
15/02/2022	160,50	85,375435	96,237926	180,92	0,3250	58,80	4,79	73,35	317,87
15/02/2022	160,50	85,375435	96,237926	180,92	0,3250	58,80	4,79	73,35	317,87
10/03/2022	107,00	86,229189	96,237926	119,42	0,3173	37,90	3,15	48,14	208,60
11/03/2022	214,00	86,229189	96,237926	238,84	0,3170	75,71	6,29	96,25	417,10
11/03/2022	267,50	86,229189	96,237926	298,55	0,3170	94,64	5,97	119,75	518,91
11/03/2022	321,00	86,229189	96,237926	358,26	0,3170	113,57	7,17	143,70	622,69
10/04/2022	120,00	87,703708	96,237926	131,68	0,3070	40,42	2,63	52,42	227,16
10/04/2022	20,00	87,703708	96,237926	21,95	0,3070	6,74	0,44	8,74	37,86
10/05/2022	120,00	88,615826	96,237926	130,32	0,2970	38,71	2,61	51,49	223,12
10/05/2022	20,00	88,615826	96,237926	21,72	0,2970	6,45	0,43	8,58	37,19
10/06/2022	120,00	89,014597	96,237926	129,74	0,2867	37,19	2,59	50,86	220,38
10/06/2022	20,00	89,014597	96,237926	21,62	0,2867	6,20	0,43	8,48	36,73
10/07/2022	120,00	89,566487	96,237926	128,94	0,2767	35,67	2,58	50,16	217,35
10/07/2022	20,00	89,566487	96,237926	21,49	0,2767	5,95	0,43	8,36	36,22
10/08/2022	120,00	89,029088	96,237926	129,72	0,2663	34,55	2,59	50,06	216,92
10/09/2022	120,00	88,753097	96,237926	130,12	0,2560	33,31	2,60	49,81	215,84
10/10/2022	120,00	88,469087	96,237926	130,54	0,2460	32,11	2,61	49,58	214,84
10/11/2022	120,00	88,884891	96,237926	129,93	0,2357	30,62	2,60	48,94	212,09
10/12/2022	120,00	89,222653	96,237926	129,44	0,2257	29,21	2,59	48,37	209,60
10/01/2023	120,00	89,838289	96,237926	128,55	0,2153	27,68	2,57	47,64	206,44
10/02/2023	120,00	90,251545	96,237926	127,96	0,2050	26,23	2,56	47,03	203,78
11/02/2023	120,00	90,251545	96,237926	127,96	0,2047	26,19	2,56	47,01	203,72
10/03/2023	120,00	90,946481	96,237926	126,98	0,1957	24,85	2,54	46,31	200,68
10/04/2023	125,00	91,528538	96,237926	131,43	0,1853	24,36	2,63	47,53	205,94
11/04/2023	125,00	91,528538	96,237926	131,43	0,1850	24,31	2,63	47,51	205,89
10/05/2023	125,00	92,013639	96,237926	130,74	0,1753	22,92	2,61	46,88	203,16
10/06/2023	125,00	92,344888	96,237926	130,27	0,1650	21,49	2,61	46,31	200,68
10/07/2023	125,00	92,252543	96,237926	130,40	0,1550	20,21	2,61	45,97	199,19
11/07/2023	125,00	92,252543	96,237926	130,40	0,1547	20,17	2,61	45,95	199,13
10/08/2023	125,00	92,169515	96,237926	130,52	0,1447	18,88	2,61	45,60	197,61
10/09/2023	125,00	92,353854	96,237926	130,26	0,1343	17,50	2,61	45,11	195,47
11/09/2023	125,00	92,353854	96,237926	130,26	0,1340	17,45	2,61	45,09	195,41
11/09/2023	125,00	92,353854	96,237926	130,26	0,1340	17,45	2,61	45,09	195,41
10/10/2023	125,00	92,455443	96,237926	130,11	0,1243	16,18	2,60	44,67	193,56
10/11/2023	125,00	92,566389	96,237926	129,96	0,1140	14,82	2,60	44,21	191,58
10/12/2023	125,00	92,658955	96,237926	129,83	0,1040	13,50	2,60	43,78	189,70
10/01/2024	125,00	93,168579	96,237926	129,12	0,0937	12,09	2,58	43,14	186,93

Data	Valor Devido	Índice Inicial	Índice Final	Valor Corrig.	Juros %	Valor Juros	Multa	Hon. Adv.	Total
11/01/2024	125,00	93,168579	96,237926	129,12	0,0933	12,05	2,58	43,13	186,88
11/01/2024	125,00	93,168579	96,237926	129,12	0,0933	12,05	2,58	43,13	186,88
11/01/2024	125,00	93,168579	96,237926	129,12	0,0933	12,05	2,58	43,13	186,88
11/01/2024	125,00	93,168579	96,237926	129,12	0,0933	12,05	2,58	43,13	186,88
10/02/2024	125,00	93,699639	96,237926	128,39	0,0833	10,70	2,57	42,50	184,15
11/02/2024	125,00	93,699639	96,237926	128,39	0,0830	10,66	2,57	42,48	184,09
10/03/2024	125,00	94,458606	96,237926	127,35	0,0737	9,38	2,55	41,79	181,07
11/03/2024	125,00	94,458606	96,237926	127,35	0,0733	9,34	2,55	41,77	181,01
11/03/2024	125,00	94,458606	96,237926	127,35	0,0733	9,34	2,55	41,77	181,01
11/03/2024	125,00	94,458606	96,237926	127,35	0,0733	9,34	2,55	41,77	181,01
10/04/2024	130,00	94,638077	96,237926	132,20	0,0633	8,37	2,64	42,96	186,18
11/04/2024	130,00	94,638077	96,237926	132,20	0,0630	8,33	2,64	42,95	186,12
10/05/2024	130,00	94,988237	96,237926	131,71	0,0533	7,02	2,63	42,41	183,78
11/05/2024	130,00	94,988237	96,237926	131,71	0,0530	6,98	2,63	42,40	183,72
11/05/2024	130,00	94,988237	96,237926	131,71	0,0530	6,98	2,63	42,40	183,72
10/06/2024	130,00	95,425182	96,237926	131,11	0,0430	5,64	2,62	41,81	181,18
11/06/2024	130,00	95,425182	96,237926	131,11	0,0427	5,59	2,62	41,80	181,12
11/06/2024	130,00	95,425182	96,237926	131,11	0,0427	5,59	2,62	41,80	181,12
11/06/2024	130,00	95,425182	96,237926	131,11	0,0427	5,59	2,62	41,80	181,12
10/07/2024	130,00	95,663744	96,237926	130,78	0,0330	4,32	2,62	41,31	179,03
10/08/2024	130,00	95,912469	96,237926	130,44	0,0227	2,96	2,61	40,80	176,81
10/09/2024	130,00	95,778191	96,237926	130,62	0,0123	1,61	2,61	40,45	175,30
10/10/2024	130,00	96,237926	96,237926	130,00	0,0023	0,30	2,60	39,87	172,77
11/10/2024	130,00	96,237926	96,237926	130,00	0,0020	0,26	2,60	39,86	172,72
Quadro Resumo									
Valor original atualizado									R\$ 15.344,26
Juros moratórios									R\$ 5.631,51
Multa									R\$ 397,75
Hon. Advocatícios									R\$ 6.412,06
Total Atualizado Devido									R\$ 27.785,57
Hon. Suc. 10% - fls. 237									R\$ 2.778,56
Total devido									R\$ 30.564,13