

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>AÇÃO</b>            | <b>PROCESSO</b> |
| Reclamação Trabalhista | Digital         |

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>JUÍZO - COMARCA</b>            | <b>NÚMERO DO PROCESSO</b> |
| Vara do Trabalho de Caraguatatuba | 0095800-43.2008.5.15.0063 |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| <b>NOME JUIZ</b> | VALERIA CANDIDO PERES |
|------------------|-----------------------|

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|----------|----------|
| <b>IZAIAS BENVINDO DA SILVA</b> (CPF: 261.231.358-30)<br>LUIZ VALDOMIRO GODOI OAB/SP 0089913, MONICA LINDOSO SOARES OAB/SP 0127756 | XX       | XX       |
| <b>DEDIO CAMPOS DA SILVA</b> (CPF: 017.938.628-00)<br>LUIZ VALDOMIRO GODOI OAB/SP 0089913, MONICA LINDOSO SOARES OAB/SP 0127756    | XX       | XX       |
| <b>LUIZ DA CONCEICAO SANTOS</b> CPF: 312.547.478-77)<br>LUIZ VALDOMIRO GODOI OAB/SP 0089913, MONICA LINDOSO SOARES OAB/SP 0127756  | XX       | XX       |
| <b>JUSCELINO BATISTA DONATO</b> (CPF: 027.332.638-46)<br>LUIZ VALDOMIRO GODOI OAB/SP 0089913, MONICA LINDOSO SOARES OAB/SP 0127756 | XX       | XX       |
| <b>ANTONIO ALVES DA SILVA</b> (CPF: 123.268.658-12)<br>LUIZ VALDOMIRO GODOI OAB/SP 0089913, MONICA LINDOSO SOARES OAB/SP 0127756   | XX       | XX       |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|----------|----------|
| <b>WERICA SILVA ZEFERINO - ME</b> (CPNJ: 07.283.100/0001-11)<br>PRINCESA ISABEL DE BRAGANCA, 145, SALA 26, CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP - CEP: 08710-460<br>Advogado: James Alan dos Santos Franco, OAB 182916/SP | XX       | XX       |
| <b>QUANTUM CONSTRUCOES EIRELI</b> (CNPJ nº 58.867.268/0001-05)<br>PRINCESA LEOPOLDINA, 443, ALTO DA LAPA - SAO PAULO - SP - CEP: 05081-090<br>Advogado: Ricardo de Almeida, OAB/SP 184200                          | XX       | XX       |
| <b>WERICA SILVA ZEFERINO</b> (CPF nº 341.703.438-83)<br>JOAO RIBEIRO DE BRITO, 285, C2, VILA PAULISTA - MOGI DAS CRUZES - SP -   | XX       | XX       |

|   |                   |    |
|---|-------------------|----|
| CEP: 08744-030  |                   |    |
| <b>CARLOS AFFONSO MAGGIOLI MADER</b> (CPF nº 066.823.638-85)<br>BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1931, CONJ 52, JARDIM PAULISTA - SAO PAULO - SP - CEP: 01407-200   | XX                | XX |
| <b>WILSON JUNJI FUJIMOTO</b> (CPF nº 639.383.088-34)<br>RUA PAULO ALVES DA SILVA TELLES, 18, VILA SIQUEIRA (ZONA NORTE) - SAO PAULO - SP - CEP: 02722-040 | Edital<br>66f4b8a | XX |

| TERCEIROS INTERESSADOS  | FOLHA(S)                   | SITUAÇÃO |
|---|----------------------------|----------|
| <b>ROSANA DURAES SIMOES</b> CPF: 237.623.811-00)<br>Av. ANGELICA, 2460, CJ101, CONSOLACAO, SAO PAULO/SP - CEP: 01228-200                    | Não intimada<br>(falecida) | 313      |
| <b>Prefeitura Municipal de São Paulo</b> , CNPJ nº 46.395.000/0001-39<br>Viaduto do Cha, 15 – Centro - São Paulo - CEP:, 01002-020          | XX                         | XX       |
| <b>Condomínio Edifício Angélica Trade Center</b> , CNPJ nº 03.386.768/0001-33<br>Av. Angélica, 2466 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01228-200 |                            |          |

| TERMO(S) DE PENHORA    | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|------------------------|----------|----------|
| Expedido em 13/06/2022 | 85ª3656  | XX       |

| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)   | FOLHA(S) |
|---|----------|
| Imóvel O Conjunto Comercial nº 101, localizado no 10º andar do “EDIFÍCIO ANGÉLICA TRADE CENTER”, situado na Avenida Angélica nº 2.460, 2.466 e 2.488, no 7º Subdistrito-Consolação, possuindo a área privativa real de 53,78m²., a área de garagem real de 47,23m²., correspondente ao direito de uso de 02 vagas indeterminadas, área comum real de 31,28m²., perfazendo a área total real de 132,29m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,9945% no terreno. Cadastro Municipal nº 011.137.0284-2. Matrícula nº 71.976 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. | XX       |

| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSOR |
|--|---------|
| Nada consta  | Perito  |

| LOCALIZAÇÃO DO BEM  |
|---|
| Av. Angélica, 2460 - 101 – Higienópolis, Condomínio Edifício Angélica Trade Center, São Paulo - SP, |

01228-200

| DEPOSITÁRIO(S)             | FOLHA(S) |
|----------------------------|----------|
| WERICA SILVA ZEFERINO - ME | XX       |

**ÔNUS E GRAVAMES**

Consta na Av.3 (Indisponibilidade) Processo a) 0092400-21.2008.5.15.0063 da Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP. Av.4 (Indisponibilidade) Processo a) 0001792-98.2010.5.02.0020 da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.6 (penhora) Processo 1023893-96.2020.8.26.0100 da 40ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital de São Paulo/SP. Av.7 (Indisponibilidade) Processo 0091600-44.2008.5.02.0066 da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.8 (penhora) Processo 0095800-43.2008.5.15.0063 da Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP. Av.9 (penhora) Processo 0269300-81.2008.5.02.0009 da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP. Av.10 (Arresto) Processo 014400-70.2009.5.15.0063 da Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP. Penhora no rosto dos autos Id: 86flaal pag 20, derivada da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, autos nº 0241900-72.2010.5.02.0090

Conforme consta nas fls. 370/372, sobre o bem constam débitos condominiais, que perfaz o valor de R\$ 144.310,23 (cento e quarenta e quatro mil, trezentos e dez reais e vinte e três centavos), até outubro/2024.

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de São Paulo, sobre o bem constam débitos de IPTU inscritos em dívida ativa, no valor de R\$ 171.332,38, até janeiro/2025.

| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) |
|----------------------------------|----------|
| R\$ 600.000,00 (em 03/2023).     | 28405bd  |

| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
|---|----------|
| R\$ 3.701,75 (em 05/2024).              | 59bf11d  |

| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)   | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
|---|----------|----------|
| Em 08/10/2024<br>120 DIAS<br>SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS – CRECI/SP Nº 226575-F, | 15e3797  | 70%      |

| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
|--------------------------------------|----------|
| Não há.                              | -        |