

MATRICULA
976

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º Ofício - Uberaba

A OFICIAL

24 de Junho de 1976

IMÓVEL: - Uma casa residencial, à rua Onofre da Cunha Rezende nº 84, construída de tijolos e madeiras, contendo um alpendre, com abrigo, uma sala, copa, três dormitórios, uma cozinha, hall, dois WC., e mais uma dependência composta de um quarto, uma cozinha, e um WC e o seu respectivo terreno formado pelo lote nº 118, da quadra 9, medindo dez metros de frente, por 30 metros da frente aos fundos, confrontando por seus diferentes lados com herdeiros de Joaquim Rodrigues Gomes; Wilfredo Vilas e José de Souza Sobrinho. **PROPRIETÁRIOS:** EDIRALDO GOMES MARQUES, comerciante, CPF 010.282.516 e sua mulher ELZA HELENA LINS MARQUES, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros. **REGISTRO ANTERIOR:** 65.362 deste Cartório. (LCN). Dou fé. A Oficial Interina:

Dea Maria da Conceição
R.001/976 - Protocolo nº 1.923, de 24 de Junho de 1976. Conforme contrato particular de compra e venda, com pacto adjecto de Hipoteca e financiamento, passado em Belo Horizonte, datado de 11 de Junho de 1976, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas com as firmas reconhecidas, JOSE' SEBASTIÃO DE CASTRO, médico, CPF 007.562.026-04 e sua mulher MARIA LUCIA CICCI DE CASTRO, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, adquiriram de EDIRALDO GOMES MARQUES, comerciante, CPF 010.282.516 e sua mulher ELZA HELENA LINS MARQUES, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, pela importância de Cr\$ 300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros), o imóvel objeto desta Matrícula. Uberaba, 24 de Junho de 1.976. (LCN). Dou fé. A Oficial Interina:

Dea Maria da Conceição
R.002/976 - Protocolo 1.923 de 24 de Junho de 1976. Conforme contrato particular de compra e venda, com pacto adjecto de hipoteca e financiamento, passado em Belo Horizonte, datado de 11 de Junho de 1976, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas com as firmas reconhecidas, JOSE' SEBASTIÃO DE CASTRO, médico, CPF 007.562.026-04, e sua mulher MARIA LUCIA CICCI DE CASTRO, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, HIPOTECARAM o imóvel objeto desta Matrícula, à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, autarquia estadual com sede em Belo Horizonte, à Avenida Alvares Cabral nº 200, CGC/NT nº 17.176.033, representada por seu chefe de Serviço de Financiamentos Habitacionais, DR. Sebastião Geraldo de Abreu, nos termos da delegação de poderes de seu presidente, conforme portaria nº 41/75 para garantia do pagamento da importância de Cr\$ 300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros correspondente a 2.109,11136, UPCs do BNH, e a 500,693 vezes o maior salário mínimo vigente no país. cuja dívida será restituída à credora, por meio de 192 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 4.888,43 -

correspondente a R\$ 159 SM., vencendo-se a primeira delas 30 de Junho de 1.976 com juros de 10% ao ano. (taxa nominal) e 10.472% ao ano, (Taxa efetiva). Uberaba, 24 de Junho de 1976. (LCN). Dou fé. A Oficial Interina: Paula Cristina Magalhães

AV.003/976 - Protocolo nº 1.924, de 24 de Junho de 1976. Certifico que foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral de nº 1674 série AR, datada de 11 de junho de 1976, nos termos do Decreto-Lei nº 70, de 21 de Novembro de 1966, e RD 21/75 do DNH, cujos devedores JOSE SEBASTIÃO DE CASTRO e sua mulher MARIA LUCIA CICCI DE CASTRO, pagarão a dívida hipotecária constante do R.002/976, nos termos das especificações constantes da cédula aqui arquivada. Uberaba, 24 de Junho de 1976. (LCN). Dou fé. A Oficial Interina: Paula Cristina Magalhães

AV.004/976 - Protocolo nº 49.850, de 19 de junho de 1987. Procede-se a esta averbação para constar que a hipoteca do valor de CR\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), de que trata o registro 002/976, bem como a Cédula Hipotecária Integral de nº 1674, Série AR, datada de 11 de junho de 1976, averbada sob o nº 003/976 ficam CANCELADAS em virtude de JOSÉ SEBASTIÃO DE CASTRO ter liquidado a referida hipoteca, conforme carta de autorização, passada na cidade de Belo Horizonte-MG., datada de 01 de junho de 1987, devidamente formalizada e arquivada neste Cartório. Uberaba, 19 de junho de 1987. (JB). Dou fé. A Oficial: Paula Cristina Magalhães

R.005/976 - Protocolo nº 54.117, de 26 de maio de 1.988. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02 de setembro de 1.987, no Cartório de Registro das Pessoas Naturais e Anexo do distrito de Poncianos, Comarca de Conceição das Alagoas-MG., livro 002, fls. 037, PAULO FERNANDO DE PAIVA, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, CPF. 071.968.146-49, residente e domiciliado nesta cidade, brasileiro, adquiriu de JOSÉ SEBASTIÃO DE CASTRO, médico e sua mulher MARIA LUCIA CICCI DE CASTRO, professora, portadores do CPF. 007.562.026/04, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, pela importância de CZ\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÃO: Consta cont...

BN

MATRÍCULA
976

FICHA
002

Uberaba - M. G.

1.º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

da escritura, ora registrada, que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 411.0221.009.001-4. Uberaba, 26 de maio de 1.988. (ILS) Dou fê. A Oficial: *Beatriz*

divino José de Lima

Ficha refeita em 24 de novembro de 1.989. Dou fê. A Oficial: *Beatriz*

divino José de Lima

R.006/976 - Protocolo nº 60.756, de 24 de novembro de 1.989. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02 de setembro de 1.989, no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 351, fls. 167, 1º) DIVINO JOSÉ DE LIMA, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF.nº 139.292.836-20; 2º) TARCIZO LÁZARO DE LIMA, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF. nº 360.999.406-25; 3º) BALTAZÁRIA CAIXETA DE SOUZA, do lar, portadora do CPF. nº 466.661.106-82, casada com Eurico Dornelles de Souza, pelo regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77; 4º) MARIA DE LOURDES CAIXETA SOUSA, do lar, portadora do CPF. nº 406.032.536-87, casada com Luiz Carlos de Sousa, pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à lei 6.515/77; 5º) BELCHIOLINA CAIXETA, solteira, maior, do lar, portadora do CPF. nº 743.740.336-87; 6º) GILSON CAIXETA DE LIMA, agropecuarista, portador do CPF. nº 320.670.546-00, casado com Jussara Maria Pereira Caixeta, pelo regime da comunhão de bens, posterior à lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, adquiriram de PAULO FERNANDO DE PAIVA, advogado e sua mulher ROSEMARY DIMAS DE PAIVA, funcionária pública portadores do CPF. nº 071.968.146-49, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, pela importância de NCZ\$20.000,00 (vinte mil cruzados novos), a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. - OBSERVAÇÃO: Consta da Escritura, ora registrada, que a SISA, referente a aquisição da nua propriedade e a instituição do usufruto vitalício, foi recolhida sobre a importância de NCZ\$58.000,00 (cinquenta e oito mil cruzaços novos). Uberaba, 24 de novembro de 1.989. (DHC) Dou fê. A

Paulo Fernando de Paiva

R.007/976 - Operador Nacional
Protocolo nº 60.756, de 24 de novembro de 1.989. Conforme
Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02 de setembro de 1.989, no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 351, fls. 167, PAULO FERNANDO DE PAIVA e sua mulher ROSEMARY DIMAS DE PAIVA, retro qualificados, INSITITUÍRAM à favor de ALVINA AMARAL DE LIMA, viúva, do - lar, portadora do CPF. nº 036.139.406-34, residente e domiciliada nesta cidade, brasileira, pela importância de NCZ\$15.000,00 (quinze mil cruzados novos), o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula. O. SERVAÇÃO: Consta da Escritura, ora registrada, que a SISA, referente a aquisição da sua propriedade e a instituição do usufruto - vitalício, foi recolhida sobre a importância de NCZ\$58.000,00 (cinquenta e oito mil cruzados novos). Uberaba, 24 de novembro de 1.989. (DHC) Dou fê. A Oficial: Beatriz dos Santos Pereira.

AV.008/976 - Protocolo nº 60.757, de 24 de novembro de 1.989. Procedese a esta averbação para constar que MARIA DE LOURDES CAIXETA DE SOUSA, co-proprietária do imóvel objeto desta matrícula, é casada com LUIZ - CARLOS DE SOUSA, sob o regime da comunhão universal de bens, posterior à lei do divórcio, conforme disto fazem prova a Certidão da Casamento, (realizado em 20/04/1.980), expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade; a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 14 de março de 1.980, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 433, fls. 270, registrada sob o número 5.640, em 24 de agosto de 1.989, no Livro 3 de Registro Auxiliar, no 2º C.R.I. local, a Declaração de primeiro domicílio do casal e arquivadas neste Cartório. Uberaba, 24 de novembro de 1.989. (DHC). Dou fê. A Oficial:

AV.009/976 - Protocolo nº 60.758, de 24 de novembro de 1.989. Procedese a esta averbação para constar que GILSON CAIXETA DE LIMA, co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é casado com JUSSARA MARIA PEREIRA CAIXETA, sob o regime da comunhão universal de bens, posterior à lei do divórcio, conforme disto fazem prova a Certidão de Casamento, (realizado em 17/01/1.981), expedida pelo Cartório do Registro Civil desta cidade; a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Comunhão

universal de bens, lavrada em 17 de dezembro de 1.980, no Cartório do 1.º Ofício de Notas local, livro nº 272, fls. 266.; Declaração de primeiro domicílio do casal e arquivadas neste Cartório. Uberaba, 24 de novembro de 1.989. (DHC). Dou fé. A Oficial: *Beatriz dos Santos Carneiro*

AV-10-976 - Protocolo n. 115.231, de 14 de novembro de 2.002.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO.

O usufruto vitalício, de que trata o R-7-976, estabelecido à favor de ALVINA AMARAL DE LIMA, fica CANCELADO em virtude do falecimento da mesma, ocorrido em 15 de setembro de 2.000, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do Livro C-82, f. 230vº, registro n. 64.446, datada de 19 de setembro de 2.000, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 14 de novembro de 2.002. (ALB)(JB). Dou fé. A Oficial: *[assinatura]*

R-11-976 - Protocolo n. 115.232, de 14 de novembro de 2.002.
REGISTRO DE PARTILHA DE BENS.

Conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos n. 70020014216, de Inventário dos Bens deixados por falecimento de Belchiolina Caixeta, datado de 15 de fevereiro de 2.002, expedido pela Secretaria da 3.ª Vara Cível desta Comarca, 1) DIVINO JOSÉ DE LIMA, solteiro, maior, comerciante, portador da CI/RG n. M-295.453-SSP/MG e do CPF. n. 139.292.836-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Padre Anchieta, n. 158; 2) MARIA DE LOURDES CAIXETA SOUSA, do lar, portadora da CIRG. n. M-3.472.737-SSPMG. e do CPF n. 406.032.536-87, casada sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS DE SOUSA, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Sebastião Braz, n. 67; 3) GILSON CAIXETA DE LIMA, comerciante, portador da CIRG. n. M-685.972-SSPMG. e do CPF. n. 320.670.546-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com JUSSARA MARIA PEREIRA CAIXETA, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Felipe Achê, s/n.; 4) TARCIZO LÁZARO DE LIMA, solteiro, maior, comerciante, portador da CIRG. n. M-2.606.502-SSPMG. e do CPF n. 360.990.406-25, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 7 de Setembro, 437 e 5) BATÁZARIA CAIXETA DE SOUZA, viúva, do lar, portadora da CIRG. n. M-9.225.220-SSPMG. e do CPF n. 446.661.106-82, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Monte Alverne, n. 810, todos brasileiros, obtiveram por herança em inventário, do ESPÓLIO DE (vide verso)

BELCHIOLINA CAIXETA, que era brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF n. 743.740.336-87, residente e domiciliada nesta cidade, tendo falecida no dia 11 de dezembro de 2.001, segundo Sentença 15 de fevereiro de 2.002, transitada em julgado, pela importância de R\$13.087,66 (treze mil, oitenta e sete reais e sessenta e seis centavos), uma fração ideal equivalente a 1/6 (um sexto) no imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 14 de novembro de 2.002. (ALB). Dou fé! A Oficiala: _____

AV.12/976 - Protocolo n. 200.902, de 17 de dezembro de 2012.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE EMPLACAMENTO.

A casa de morada, de que trata esta matrícula, teve o seu número de emplacamento alterado para 84, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 21 de novembro de 2012, instruída com requerimento das partes contratantes, feito na Escritura a ser registrada hoje, sob o n. 13/976, arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$29,56; Tx. Fisc.: R\$9,31 - Total: R\$38,87. Uberaba, 08 de janeiro de 2013. (DHC) (CHSS). Dou fé! A Oficiala: _____

R.13/976 - Protocolo n. 200.903, de 17 de dezembro de 2012.

REGISTRO DE ADJUDICAÇÃO DE FRAÇÃO IDEAL

Conforme Escritura Pública de Inventário e Adjudicação dos Bens deixados por falecimento de Divino José de Lima, lavrada em 11 de outubro de 2012, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 988, f. 158/160, MICHAEL CAMPELO DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, gráfico, portador da CI n. 1287297-0-SSP-MT, inscrito no CPF-MF sob o n. 999.916.911-20, residente e domiciliado na Rua Matupá, n. 08, quadra 73, no Bairro Dr. Fábio I, na cidade de Cuiabá-MT, obteve do **ESPÓLIO DE DIVINO JOSÉ DE LIMA**, que era brasileiro, solteiro, maior, ruralista, portador da CI-RG M-295.453-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 139.292.836-20, filho de Manoel Caixeta de Lima e de Alvina Caixeta do Amaral, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sebastião Braz, n. 67, Bairro Estados Unidos, e que faleceu em 23 de outubro de 2010, por adjudicação em inventário, 20% (vinte por cento) do imóvel objeto desta matrícula, estimado pelas partes e avaliado pelo Fisco Estadual em R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais). Emol.: R\$487,81; Tx. Fisc.: R\$187,97 - Total: R\$675,78. Uberaba, 08 de janeiro de 2013. (DHC) (CHSS). Dou fé. A Oficiala: _____

(VIDE FICHA 4)

AV.14/976 - Protocolo n. 202.609, de 30 de janeiro de 2013.

AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO DE NÚMERO DE EMPLACAMENTO - EX-OFFICIO.

O imóvel objeto desta matrícula teve o seu número de emplacamento alterado para 512 e não como constou erradamente na AV.12/976. A presente averbação é feita em virtude das xerocópias da Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade e do requerimento, arquivados neste Serviço Registral, que deram origem à citada averbação e ainda com base no artigo 213, § 1º da Lei 6.015/1973 de Registros Públicos. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$8,38 - Total: R\$8,38. Uberaba, 05 de fevereiro de 2013. (DMO) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.15/976 - Protocolo n. 215.657, de 17 de dezembro de 2013.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CPF-MF.

LUIZ CARLOS DE SOUSA, co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é inscrito no CPF-MF sob o n. 211.724.716-49, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada do aludido CPF-MF, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$44,83; Tx. Fisc.: R\$11,50 - Total: R\$56,33. Uberaba, 06 de janeiro de 2014. (AGFP) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____

R.16/976 - Protocolo n. 215.659, de 17 de dezembro de 2013.

REGISTRO DE FORMAL DE PARTILHA DE FRAÇÃO IDEAL.

Conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos de número 701.11.003727-5, de Inventário dos Bens deixados por falecimento de Luiz Carlos de Sousa, datado de 08 de janeiro de 2013, acrescido de dois (02) Termos de Aditamento, datados de 21 de junho de 2013 e de 16 de setembro de 2013, todos expedidos pela Secretaria da Terceira Vara de Família e Sucessões desta Comarca, sendo o Formal, assinado pelo Dr. Sidnei Ponce, MM. Juiz de Direito da citada Vara e os Aditamentos, por Gilberto Afonso da Silva, Escrivão Judicial da mencionada Secretaria, MARIA DE LOURDES CAIXETA SOUSA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI n. M-3.472.737-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 406.032.536-87, residente e domiciliada na Rua Sebastião Braz, n. 67, Bairro Estados Unidos, nesta cidade, CEP 38015-440, obteve do ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS DE SOUSA, que era brasileiro, rurícola, portador da CI n. M-1.604.674-SSP-MG, inscrito no CPF-

(VIDE VERSO)

(PP...), sob o nº 211.724.716-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria de Lourdes Caixeta Sousa, residente e domiciliado na Rua Sebastião Braz, n. 67, Bairro Estados Unidos, nesta cidade, CEP 38015-440 e que faleceu em 04 de janeiro de 2011, por meação em inventário, segundo Sentença de 05 de outubro de 2012, do Dr. Paulo Gastão de Abreu, MM. Juiz de Direito em Substituição Legal, transitada em julgado, pela importância de R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais), uma fração ideal equivalente a 1/5 (um quinto) no imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R\$537,38; Tx. Fisc.: R\$202,87 - Total: R\$740,25. Uberaba, 06 de janeiro de 2014. (AGFP) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.17/976 - Protocolo n. 215.660, de 17 de dezembro de 2013.

AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se inserido na Unidade de Planejamento e Gestão Urbana (UPG) SÃO BENEDITO, que corresponde ao Bairro, conforme Lei Complementar n. 413/2009 e Decreto n. 780/2009. A presente averbação é feita em virtude da Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 19 de agosto de 2013, instruída com requerimento, arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$44,83; Tx. Fisc.: R\$11,50 - Total: R\$56,33. Uberaba, 06 de janeiro de 2014. (AGFP) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

