

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Uberaba/MG	0077579-96.2015.8.13.0701

NOME JUIZ	NELZIO ANTONIO PAPA JUNIOR
------------------	-----------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ESPÓLIO DE GILSON CAIXETA DE LIMA (CPF: 320.670.546-00) e sua inventariante MARIA DE LOURDES CAIXETA (CPF: 406.032.536-87) R. Sebastião Braz, 67, Vila Frei Eugênio, Uberaba/MG, CEP: 38015-440	XX	XX
LUCAS COELHO NABUT - OAB MG98306 - CPF: 044.756.426-98 (ADVOGADO) AMANDA FERREIRA SILVA - OAB MG153524 - CPF: 104.184.146-96 (ADVOGADO)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BALTAZARIA CAIXETA DE SOUZA CPF: 446.661.106-82, Rua Monte Alverne, 810, Estados Unidos, Uberaba/MG, CEP: 38081-185 MICHAEL CAMPELO LIMA (CPF: 999.916.911-20), Av. Manoel José de Arruda, 652, Porto, Cuiabá/MT, CEP: 78070-720 TARCIZO LAZARO DE LIMA (CPF: 360.990.406-25), Rua Osvaldo Pagliaro, 226, Conj. Uberaba, Uberaba/MG, CEP: 38073-146	84,87, 191	XX
LUCAS COELHO NABUT - OAB MG98306 - CPF: 044.756.426-98 (ADVOGADO) SHEILLA CHRISTINA CORREA GOUVEA - OAB MG99043- - CPF: 013.736.946-88 (ADVOGADO) VALERIA VIEIRA LOPES - OAB MG105406 - CPF: 302.214.046-00 (ADVOGADO)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
-------------------------------	-----------------	-----------------

HELENO VERECHIA - OAB MG32258 - CPF: 061.877.146-87 (ADVOGADO)	XX	XX
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA (CNPJ 18.428.839.0001-90), Av. Dom Luíz Maria de Santana, 141, Santa Marta, Uberaba/MG, CEP: 38061-080		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não Há	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>LOTE 01: Uma casa residencial, à Rua Onofre Cunha Rezende nº 512 (conforme AV.14), construída de tijolos e madeiras, contendo um alpendre, com abrigo, uma sala, copa, três dormitórios, uma cozinha, hall, dois WC., e mais uma dependência composta de um quarto, uma cozinha, e um WC e o seu respectivo terreno formado pelo lote nº 118, da quadra 9, medindo dez metros de frente, por 30 metros de frente a fundo, confrontando por seus diferentes lados com herdeiros de Joaquim Rodrigues Gomes; Wilfredo Villas e José de Sousa Sobrinho. Cadastro Municipal nº não informado. Matrícula nº 976 do CRI de Uberaba/MG.</p> <p>LOTE 02: Casa de Morada, emplacada com o nº 267 pela Rua Prata, composta de abrigo, sala, copa, dois quartos, suíte, banheiro social, cozinha, circulação, área de serviço, despensa e varanda, com a área total construída de 131,03 metros quadrados (conf. AV. 05) e o seu respectivo terreno descrito na matrícula como: Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado Bairro Leblon à Rua Prata, esquina com a Rua Diamante, que se constitui de um terreno, formado pelo lote L da quadra 2, medindo doze metros e cinquenta centímetros de frente para a Rua Prata, vinte e quatro metros de frente para a Rua Diamante, doze metros e cinquenta centímetros de um lado, confrontando com o lote M e vinte e quatro metros do outro lado, confrontando com o lote K. Cadastro Municipal nº não informado. Matrícula nº 13.057 do CRI de Uberaba/MG.</p>	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
LOTE 01: Rua Onofre da Cunha Resende, 512, Vila Maria Helena, Uberaba/MG, CEP: 38020-130

LOTE 02: Rua Prata, 267, Leblon, Uberaba/MG, CEP: 38020-400

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
N/C	XX

ÔNUS E GRAVAMES

Nada Consta da referida matrícula.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Não foi possível localizar eventuais débitos sobre o referido bem, razão pela qual se faz necessária a intimação da PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA para que preste tal informação nos autos.(Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
LOTE 01: R\$ 350.000,00 (04/2019). R\$ 479.501,39 atualizado para 02/2025	165/166
LOTE 02: R\$ 240.000,00 (04/2019). R\$ 328.800.96 atualizado para 02/2025	

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Não Consta	XX

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 24/05/2024.	692/694	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-