

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

| | |
|----------------------------|-----------------|
| AÇÃO | PROCESSO |
| ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS | DIGITAL |

| | |
|--|---------------------------|
| JUÍZO - COMARCA | NÚMERO DO PROCESSO |
| 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Uberaba/MG | 0077579-96.2015.8.13.0701 |

| | |
|------------------|------------------------|
| NOME JUIZ | Régia Ferreira de Lima |
|------------------|------------------------|

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| ESPÓLIO DE GILSON CAIXETA DE LIMA (CPF: 320.670.546-00) e sua inventariante MARIA DE LOURDES CAIXETA (CPF: 406.032.536-87) R. Sebastião Braz, 67, Vila Frei Eugênio, Uberaba/MG, CEP: 38015-440 | XX | XX |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| BALTAZARIA CAIXETA DE SOUZA CPF: 446.661.106-82, Rua Monte Alverne, 810, Estados Unidos, Uberaba/MG, CEP: 38081-185 | 84,87, 191 | XX |
| MICHAEL CAMPELO LIMA (CPF: 999.916.911-20), Av. Manoel José de Arruda, 652, Porto, Cuiabá/MT, CEP: 78070-720 | | |
| TARCIZO LAZARO DE LIMA (CPF: 360.990.406-25), Rua Osvaldo Pagliaro, 226, Conj. Uberaba, Uberaba/MG, CEP: 38073-146 | | |

| TERCEIROS INTERESSADOS | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|-----------------|-----------------|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA (CNPJ 18.428.839.0001-90), Av. Dom Luíz Maria de Santana, 141, Santa Marta, Uberaba/MG, CEP: 38061-080 | XX | XX |

| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Não Há | XX | XX |

| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | FOLHA(S) |
|--|-----------------|
| | |

| | |
|--|----|
| <p>LOTE 01: Uma casa residencial, à Rua Onofre Cunha Rezende nº 512 (conforme AV.14), construída de tijolos e madeiras, contendo um alpendre, com abrigo, uma sala, copa, três dormitórios, uma cozinha, hall, dois WC., e mais uma dependência composta de um quarto, uma cozinha, e um WC e o seu respectivo terreno formado pelo lote nº 118, da quadra 9, medindo dez metros de frente, por 30 metros de frente a fundo, confrontando por seus diferentes lados com herdeiros de Joaquim Rodrigues Gomes; Wilfredo Villas e José de Sousa Sobrinho. Cadastro Municipal nº não informado. Matrícula nº 976 do CRI de Uberaba/MG.</p> | XX |
| <p>LOTE 02: Casa de Morada, emplacada com o nº 267 pela Rua Prata, composta de abrigo, sala, copa, dois quartos, suíte, banheiro social, cozinha, circulação, área de serviço, despensa e varanda, com a área total construída de 131,03 metros quadrados (conf. AV. 05) e o seu respectivo terreno descrito na matrícula como: Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado Bairro Leblon à Rua Prata, esquina com a Rua Diamante, que se constitui de um terreno, formado pelo lote L da quadra 2, medindo doze metros e cinquenta centímetros de frente para a Rua Prata, vinte e quatro metros de frente para a Rua Diamante, doze metros e cinquenta centímetros de um lado, confrontando com o lote M e vinte e quatro metros do outro lado, confrontando com o lote K. Cadastro Municipal nº não informado. Matrícula nº 13.057 do CRI de Uberaba/MG.</p> | |

| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSOR |
|--|---------|
| Não informado | Perito |

| LOCALIZAÇÃO DO BEM |
|--|
| <p>LOTE 01: Rua Onofre da Cunha Resende, 512, Vila Maria Helena, Uberaba/MG, CEP: 38020-130 LOTE 02: Rua Prata, 267, Leblon, Uberaba/MG, CEP: 38020-400</p> |

| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) |
|----------------|----------|
| N/C | XX |

| ÔNUS E GRAVAMES |
|------------------------------------|
| Nada Consta da referida matrícula. |

| DÉBITO(S) FISCAL(IS) |
|--|
| Não foi possível localizar eventuais débitos sobre o referido bem, razão pela qual se faz necessária a intimação da PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA para que preste tal informação |

nos autos.(Impostos, multas e taxas).

| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) |
|---|-----------------|
| LOTE 01: R\$ 350.000,00 (12/2019). | 165/166 |
| LOTE 02: R\$ 240.000,00 (12/2019). | |

| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
|--|-----------------|
| Não Consta | XX |

| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
|--|-----------------|-----------------|
| Em 24/05/2024. | 692/694 | 50% |

| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
|---|-----------------|
| Não há. | - |