

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível do Foro da Comarca Ilhabela	1500426-07.2022.8.26.0247

NOME JUIZ	Marco Antonio Giacobone Filgueiras
------------------	------------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Processo de execução de débitos fiscais de IPTU, intimado por AR em terceiro, penhora imóvel devedor

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ILHABELA, CNPJ nº 46.482.865/0001-32 - na pessoa de seu representante legal Lucas Tupinambá Rezende, Procurador do Município, OAB/SP Nº 306.457	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PEDRO NERI DA HORA, CPF nº 126.916.408-25 R DO LEANDRO, 81, BARRA VELHA - Ilhabela - SP - CEP: 11630-000	07	XX
MATO GROSSO DO SUL, 0, BAL.BAR.VELHA, BARRA VELHA - Ilhabela - SP - CEP: 11630-000		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 13/04/2023	35-38	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos possessórios que o executado possui sobre o imóvel localizado a AV. MATO GROSSODO SUL , BARRA VELHA , ILHABELA/SP. Um terreno com 588,83 m ² e suas benfeitorias que medem 75,68 m ² . Cadastro Municipal nº 0270.3500.0170.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

O imóvel está localizado no bairro de Barra Velha – Ilhabela/SP, a 2,4 km da praia de BarraVelha, a 6,7 km do centro da cidade, a 2 km da balsa de travessia e tem facil acesso a pontos de comercio e serviços variados, tais como; agências bancarias, farmacias, padarias,restaurantes, supermercados, entre outros.	Perito
---	--------

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Mato Grosso doSul, S/N, quadra nº 35, Lote parte 17, Barra Velha, CEP 11630-000, Ilhabela - SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
O atual possuidor do bem	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Nos autos não constam nenhum ônus para o imóvel em referencia. Não consta nos autos informação sobre a existencia de matrícula do imóvel, eventual necessidade de regularização perante os órgãos competentes será de responsabilidade do arrematante.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em consulta ao site da Prefeitura Municipal de Ilha Bela constam débitos fiscais no valor de R\$ 490,37, referente ao exercicio de 2024 (entretando não foi possível a consulta a débitos possivelmente incritos em divida ativa)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 507.186,90 (quinhentos e sete mil cento e oitenta e seis reais e noventa centavos) em 05/2023. Valor atualizado: R\$ 538.038,88 (quinhentos e trinta e oito mil, trinta e oito reais e oitenta e oito centavos) em 01/2025.	47-54

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 2.765,44 (em 04/2023).	30

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/04/2023 e 10/12/2024 Porcentagem comissão: 5 Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? NÃO	35-38	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	XXX