

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Reclamação Trabalhista - Contrato de Trabalho	Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
Vara do Trabalho de São Sebastião/SP	0011247-97.2019.5.15.0121

<b>NOME JUIZ</b>	DEBORA WUST DE PROENÇA
------------------	------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
FABIO PONTES DE SOUZA (CPF nº 410.310.128-85) Av. Thereza Albino Chacon, S/N, Bairro: Jardim das Palmeiras, Cidade: Caraguatatuba-SP, CEP: 11.672-340.	02	Regular
Advogado(a): Evandro da Silva Ferreira OAB/SP 299.613 Renan da Motta Soares Ramos OAB/SP: 421.764 Elton Vinícius da Silva Ferreira OAB/SP: 424.404 João Paulo Vieira Guimarães OAB/SP 288.286 Evandro da Silva Ferreira OAB/SP 299.613		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
AUTO POSTO SEMAR LTDA (CNPJ nº 02.371.297/0001-27) Endereço Rua Sebastiana Leite Bueno, no: 588, Bairro: Barequeçaba, Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.612-556.	02	Regular
BIONDO TRANSPORTES LTDA (CNPJ nº 29.151.741/0001-55) Rua 25 de Dezembro, 509, Bairro: Jardim dos Scursonis, Cosmópolis-SP CEP: 13.152-082.		
CONSTRUTORA E INCORPORADORA WAGNER TEIXEIRA LTDA (CNPJ nº 16.945.903/0001-85) Av. Walkir Vergani, no: 1891, Bairro: Boiçucanga, Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.618-107		

<p>WAGNER TEIXEIRA DE OLIVEIRA (CPF nº 124.738.648-10) Av. Walkir Vergani, no: 1891, Bairro: Boiçucanga, Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.618-107.</p> <p>GIULIANA VENOSI VIOLA (CPF nº 101.299.568-21) Alameda Guadalupe, no: 13, Condomínio Residencial Terras do Caribe, Cidade: Valinhos-SP, CEP: 13.272-843.</p> <p>BOISSUCANGA AUTO POSTO LTDA (CNPJ nº 55.208.789/0001-62) Av. Walkir Vergani, no: 166, Bairro: Boiçucanga, Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.618-107.</p> <p>WALTER NETO TEIXEIRA (CPF nº 120.583.366-82) Av. Walkir Vergani, no: 166, Bairro: Boiçucanga Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.618-107.</p>		
<p>Advogado(a): REGINALDO LOPES DE OLIVEIRA OAB/SP 266.981</p>		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
não há		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Auto de Penhora	651	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>IMÓVEL: a) Um TERRENO de matrícula no 24785 CRI SÃO SEBASTIÃO , cadastro municipal 303435.4235.8025.00000 situado no lugar denominado "QUILOMBO", no bairro Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião, estado de São Paulo, com frente para a entrada da Limeira, onde mede em linha seccionada 10 metros (dez metros); medindo nos fundos, ainda em linha seccionada, 13,12 metros (treze metros e doze centímetros), onde confronta com a área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, medindo da frente aos fundos de ambos os lados 30 metros (trinta metros), confrontando do lado direito de quem de frente olha o terreno com lote 19 (dezenove) e do lado esquerdo com lote 21 (vinte e hum), encerrando a área de 346,80 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e seis metros e oitenta decímetros quadrados), designado para o efeito de localização como lote 20.</p>	<p>631 a 649 matrícula Perito Fls. 651 a 655</p>

<p>b) Um TERRENO de matrícula no 24790 CRI SÃO SEBASTIÃO, cadastro municipal 3034.3542.3580.3.000.000 situado no lugar denominado “QUILOMBO”, no bairro Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião, estado de São Paulo, com frente para a entrada da Limeira, onde mede 10 metros (dez metros), com igual medida nos fundos, onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, medindo frente aos fundos de ambos os lados, 30 (trinta) metros, confrontando o lado direito de quem de frente olha o terreno, com lote 24 (vinte e quatro) , do lado esquerdo, lote 26 (vinte e seis), encerrando a área de 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), designado para efeito de localização como lote 25 (vinte e cinco).</p> <p>c) um TERRENO de matrícula no 24791 CRI SÃO SEBASTIÃO, cadastro municipal 3034.3542.3580.3.000.000 situado no lugar denominado “QUILOMBO”, no bairro Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião, estado de São Paulo, com frente para a entrada da Limeira, onde mede em linha seccionada 10 metros (dez metros); medindo nos fundos, ainda em linha seccionada, 17,86 metros (dezessete metros e oitenta e seis centímetros), onde confronta com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, medindo de frente aos fundos, de ambos os lados, 30 metros (trinta metros); confrontando no lado direito de quem de frente olha o terreno com lote 25 (vinte e cinco) e do lado esquerdo o lote 27 (vinte e sete), encerrando a área de 417 m<sup>2</sup> (quatrocentos e dezessete metros e noventa centímetros quadrados), designado para efeito de localização como lote 26 (vinte e seis).</p>	
--	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
<p>TODOS SITUADOS NA ESTRADA DA LIMEIRA - ENSEADA - São Sebastião/SP, de propriedade do executado WAGNER TEIXEIRA DE OLIVEIRA, CPF 124.738.648-10.</p>

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)

**ÔNUS E GRAVAMES**

**lote a-) Av.7 (Indisponibilidade)** Processo 0010665-34.2018.5.15.0121 da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **Av.8 (Penhora)** Processo 0002098-50.2017.8.26.0587 da Vara Cível da Comarca de São Sebastião/SP. **Av.9 (Indisponibilidade)** Processo 0010639-70.2017.5.15.0121 Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **Av.10 (Penhora)** Processo 1017353-24.2019.8.26.0114 da 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP. **Av.11 (Indisponibilidade)** Processo 0011247-97.2019.5.15.0121 Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **Av.12 (Indisponibilidade)** Processo 0011254-89.2019.5.15.0121 Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **AV.13 (Penhora exequenda).**

**lote b-) Av.7 (Penhora)** Processo 1002686-74.2016.8.26.0587 da 2ª Vara Cível de São Sebastião/SP. **Av.8 (Indisponibilidade)** Processo 0010665-34.2018.5.15.0121 da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **Av.9 (Penhora)** Processo 0002098-50.2017.8.26.0587 da Vara Cível da Comarca de São Sebastião/SP. **Av.10 (Indisponibilidade)** Processo 001063-97.02017.5.15.0121 Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **Av.11 (Penhora)** Processo 1017353-24.2019.8.26.0114 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP. **Av.12 (Indisponibilidade)** Processo 0011247-97.2019.5.15.0121 da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **AV.13 (Indisponibilidade)** Processo 0011254-89.2019.5.150121 da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **AV.14 (Penhora exequenda).**

**lote c-) Av.7 (Penhora)** Processo 1002686-74.2016.8.26.0587 da 2ª Vara Cível de São Sebastião/SP. **Av.8 (Indisponibilidade)** Processo 0010665-34.2018.5.15.0121 da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **Av.9 (Penhora)** Processo 0002098-50.2017.8.26.0587 da Vara Cível da Comarca de São Sebastião/SP. **Av.10 (Indisponibilidade)** Processo 001063-97.02017.5.15.0121 da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **Av.11 (Penhora)** Processo 1001707-15.2016.8.26.0587 da 2ª Vara Cível de São Sebastião/SP. **Av.12 (Penhora)** Processo 1017353-24.2019.8.26.0114 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP. **AV.13 (Indisponibilidade)** Processo 0011247-97.2019.5.15.0121 da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **AV.14 (Indisponibilidade)** Processo 0011254-89.2019.5.15.0121 da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **AV15 (Penhora exequenda).**

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

não foi possível a consulta de débitos fiscais no site, motivo que se faz necessária a intimação da Prefeitura Municipal de São Sebastião-SP

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
lote a) imóvel de matrícula no 24785 CRI SÃO SEBASTIÃO - R\$104.000,00 lote b) imóvel de matrícula no 24790 CRI SÃO SEBASTIÃO - R\$ 90.000,00 lote c) imóvel de matrícula no 24791 CRI SÃO SEBASTIÃO- R\$125.000,00 avaliados em 15/07/2024	651

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$123.548,80 (cento e vinte e três mil, quinhentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos) última atualização apresentada em dezembro de 2023.	554-555

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 13/01/2025	657-659	70%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-