

PROCESSO N.0011247-97 2019 5 15 0121
 Exequente: FÁBIO PONTES DE SOUZA
 Executado : AUTO POSTO SEMAR LTDA E OUTROS (6)
 AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos quinze dias do mês de Julho de 2024, eu, oficiala de justiça avaliadora, abaixo assinada e identificada, em cumprimento à determinação expedida nos autos supra, efetuei a PENHORA e AVALIAÇÃO dos imóveis abaixo descritos, em nome do executado WAGNER TEIXEIRA DE OLIVEIRA para pagamento do débito no valor de R\$ 123.548,80 atualizado até 04-12-2023 :

1) O imóvel registrado na matrícula n.º 24785, livro n.º 02, do Registro Geral do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião -SP.
 Área do imóvel : 346,80 ms2.
 Cadastro Municipal : 303435.4235.8025 00000;
 Avalio o referido imóvel em R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais)

2) O imóvel registrado na matrícula n.º 24790, livro n.º 02, do Registro do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião -SP.
 Área do imóvel : 300,00 ms2
 Cadastro Municipal: 3.034.3542.3580.3.000.000
 Avalio o referido imóvel em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

3) O imóvel registrado na matrícula n.º 24791, livro n.º 02 do Registro do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião -SP.
 Área do terreno : 417,90 ms2
 Cadastro Municipal: 3.034.3542.3580.3.100.000
 Avalio o referido terreno em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) .

Em pesquisa realizada junto ao setor de cadastro da Prefeitura Municipal de São Sebastião no dia 27-06-2024, a fim de saber a localização dos imóveis, a atendente "Mayara Martins" do setor de cadastro, me informou que de acordo com o sistema de localização da Prefeitura Municipal, os imóveis estão localizados na "Estrada da Limeira", bairro da Enseada em São Sebastião, a direita de quem sobre a Estrada da Limeira.
 Neste ato junto algumas fotos do imóvel.

Total das avaliações dos imóveis supra (lotes 01 + 02 + 03)
 R\$.319.000,00 (trezentos e dezenove mil reais).

Era o que me cabia certificar.

São Sebastião, 15 de julho de 2024.


 RENATA HELENA GALVÃO DOS SANTOS
 OFICIALA DE JUSTIÇA





Assinado eletronicamente por: RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS - Juntado em: 20/07/2024 00:50:02 - 5607ffe
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24072000360013800000234759305?instancia=1>
Número do processo: 0011247-97.2019.5.15.0121
Número do documento: 24072000360013800000234759305



Assinado eletronicamente por: RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS - Juntado em: 20/07/2024 00:50:02 - 19a6249
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24072000360819400000234759307?instancia=1>
Número do processo: 0011247-97.2019.5.15.0121
Número do documento: 24072000360819400000234759307



Assinado eletronicamente por: RENATA HELENA GALVAO DOS SANTOS - Juntado em: 20/07/2024 00:50:02 - 412605d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24072000361554700000234759308?instancia=1>
Número do processo: 0011247-97.2019.5.15.0121
Número do documento: 24072000361554700000234759308