EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA INTIMAÇÃO DO REQUERIDO E DE INTERESSADOS - UMA CASA SOB O Nº 112 DA RUA SANTA CLARA, ANTIQO Nº 106, E Nº 18 DA RUA DOUTOR ARTHUR MARTINS, ANTIQO Nº 12, EM SOROCABA/SP

CASSIA NEGRETE NUNES BALBINO Leloeira Pública Oficial, JUCESP nº 1.151, com endereço na Avenida Paulista, nº 1.079, 7º e 8º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01311-200, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizada pela credora IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 33.337.122/0001-27, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida República do Chile, nº 330, Bloco 2, salas 2801, 2901 e 3001, Centro, CEP 20031-170, nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária, firmada em 6 de novembro de 2013 na cidade de Ribeirão Preto/SP, no qual figura como fiduciante, MARIZZA APPARECIDA TREZ BORIN, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF nº 743.117.438-15, residente em Ribeirão Preto/SP, levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo eletrônico (On-line) por meio do site: www.globalleiloes.com.br nos termos da Lei nº 9.514/97, artigos 26 e 27, o bem móvel, objeto de Matrícula nº 55.372, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP. O Público Leilão terá início no dia 06 de agosto de 2025, às 10 horas, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 366.092,78 (trezentos e sessenta e seis mil, noventa e dois reais e setenta e oito centavos), caso não haja licitante, fica desde já designado o dia 21 de agosto de 2025, às 10 horas, a realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 292.874,22 (duzentos e noventa e dois mil oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e dois centavos). Deverá ser considerado o horário oficial de Brasília/DF. Para que todos eventuais interessados possam ter acesso a este leilão, é publicado o presente edital, cuja íntegra pode ser consultada no site: www.globalleiloes.com.br.

bradesco EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ONLINE" 1º LEILÃO: 11/08/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 13/08/2025 Às 15h Ronaldo Milan, Leloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratracados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenças e on-line: Escritório do Leloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - V. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: CAJAMAR - SP. BAIRRO DO POLVILHO, Av. Ayrton Senna, nº100, Apto nº302-H (3º andar) do Bloco 3 do Cond. Res. Alpes de Cajamar, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada. Área Priv. 53,87m². Matr. 111.042 do 2º RI de Jundiá - SP. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 11/08/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 257.255,35 e 2º Leilão: 13/08/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 187.895,78 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

bradesco EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ONLINE" 1º LEILÃO: 08/08/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 12/08/2025 Às 15h Ronaldo Milan, Leloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratracados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenças e on-line: Escritório do Leloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - V. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: SÃO PAULO - SP. BAIRRO VILA SÃO SILVESTRE, Rua Profª Wlademir Pereira, nº230, Casa nº03, tipo 2D1 do Cond. Villas de São Francisco III. Áreas Totais: Área constr. 112,81m². Matr. 152.893 do 18º RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 08/08/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 622.329,67 e 2º Leilão: 12/08/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 531.818,04 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

MILAN LEILÕES Leloeiros Oficiais facebook.com/milanleiloes @milanleiloes (11) 3336-6887 30 / Julho 2025 - Quarta 9:30h. www.milanleiloes.com.br PRESENCIAL E ONLINE APROX. 220 VEÍCULOS 31 / Julho 2025 - Quinta 9:30h. www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE PEÇAS E ACESS. VOLKSWAGEN MATERIAIS E EQUIP.s. DIVs. Consultar edital completo e detalhado no site www.milanleiloes.com.br Ronaldo Milan - Leloeiro Oficial - Juceps 266

EDITAL DE LEILÃO DE 01 COTA NAUTICA | LANCHA | PB JO PESSOA L III - E KATUCCIA R BRANDÃO | MODELO 210 | FOCKER 2020. Compilente vendedor: BOATLUX Cotas Náuticas. O leilão será realizado 25 de julho de 2025 às 10:00. Local do bem: Big Toys Marine - Cabeludo/PB. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690. EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 24/07/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Juceps 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: 01 COTA NAUTICA | JET SKI | BOATLUX SP LN J | XTV | GTI 130HP | SEADOO | ANO 2024. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO O leiloeiro oficial EDUARDO AMARAL BARROS - JUCESP Nº 1164, torna público que realizará um leilão de joias diversas nos dias 30 e 31 de Julho/2025 às 20h00min, autorizado pelo PRIZE APOIO OPERACIONAL LTDA - CNPJ 33.441.906/0001-99, somente on-line no site: www.rjlojas.com.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 24/07/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Juceps 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: 1 UN. DE MESA 8 LUGARES ARTEFAMA E 1 UN. DE CADEIRA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 28 e 29 de Julho de 2025 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: PIRELS LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.pirelleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 24/07/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Juceps 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: 1 UN. DE MESA 8 LUGARES ARTEFAMA E 1 UN. DE CADEIRA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR PRAZO: A PARTIR DO DIA 30 DE JUNHO DE 2025 ÀS 17:00H - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. LOCAL: www.valeroleiloes.com.br. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, FAZ SABER a quanto que o presente edital, vem de direito de conhecimento, que a partir de 28/07/2025 às 17:00h, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. As propostas deverão ser encaminhadas ao Oficial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSE VALERIO SANTOS JUNIOR - JUCESP 809, através do e-mail: contato@valeroleiloes.com.br, com cópia para ju@valeroleiloes.com.br. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroleiloes.com.br. Valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroleiloes.com.br. PROCESSO: 00951066-05.2014.5.15.0121 - VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO. EXECUTENTES: Rosângela Rodrigues da Silva (CPF nº 9375.250.228-28) e outros. EXECUTADOS: W.R. TRANSPORTE LOGÍSTICA SERVICOS E COMERCIO LTDA - ME (CNPJ nº 04.890.222/0001-88) e outros. INTERESSADOS: CÍCADAS GIARRUDDO LTDA. DO BEM: LOTE DE TERRENO de número 18 da Quadra 02, do loteamento "D. JARAQUÁ", localizada na Antiga Fazenda São Manoel do Colégio, bairro da Enseada, município e comarca de São Sebastião, encerrando uma área total de 1.000,00m². Matriculado sob o nº 18679 no CRI de São Sebastião. AVALIAÇÃO: R\$ 445.000,00 (junho/2025). VALOR MÍNIMO DE PROPOSTAS E DE VENDA: 70% do valor da avaliação. Comissão do Leloeiro: 5% (cinco por cento). EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (11) 99603-5264 e (11) 99800-2050. São Sebastião/SP, 23 de julho de 2025. DEBORA WUST DE PROENÇA - Juiz do Trabalho Titular. José Valério Santos Junior - INTERMEDIADOR CREDECENCIADO - JUCESP 809.

EDITAL DE LEILÃO DE BIKE ELÉTRICA JUNA AMARELO NEON. Compilente vendedor: HDI SEQUESTO - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado 25 de julho de 2025 às 14:00. Local do bem: Glória - JUI/R.S. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690. EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação - São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leloeira Oficial - mat. Juceps nº 817, autorizada BANCO RIBEIRÃO PRETO - CNPJ sob nº 00.517.645/0001-04, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial - art. 26, 27 e § da Lei Fed. nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Terreno, com área total de 200m², situado à Rua Lucas Feres Netto (Antiga Rua Projeteira Duze), quadra 17, lote 30, Residencial Mias Viveir, São José do Rio Preto/SP. Ocupado. Matrícula nº 143.758 - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. 1º LEILÃO 11/08/2025 às 14:30 - VALOR: R\$ 65.383,64. 2º LEILÃO 12/08/2025 às 14:30 - VALOR: R\$ 200.332,84. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura; registro de despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ao público. Consolidação da Propriedade em 04/07/2025. A fiduciante - API SE 56 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ 09.133.405/0001-72 comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal do Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os interessados e interessados intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR PRAZO: A PARTIR DO DIA 30 DE JUNHO DE 2025 ÀS 17:00H - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. LOCAL: www.valeroleiloes.com.br. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, FAZ SABER a quanto que o presente edital, vem de direito de conhecimento, que a partir de 28/07/2025 às 17:00h, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. As propostas deverão ser encaminhadas ao Oficial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSE VALERIO SANTOS JUNIOR - JUCESP 809, através do e-mail: contato@valeroleiloes.com.br, com cópia para ju@valeroleiloes.com.br. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroleiloes.com.br. Valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroleiloes.com.br. PROCESSO: 00951066-05.2014.5.15.0121 - VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO. EXECUTENTES: Rosângela Rodrigues da Silva (CPF nº 9375.250.228-28) e outros. EXECUTADOS: MIA IZABEL SAN TANAGANI - ME (CNPJ nº 00.164.158/0001-05) e outros. INTERESSADOS: Luiz Carlos Paganini Junior (CPF nº 140.840.821-04) e outros. DO BEM: Dois terrenos de forma contigua, situados no lado direito da quadra 01 da Rua V (cinco), correspondente aos lotes números 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. Matriculado sob o nº 22.018 no CRI de São Sebastião. AVALIAÇÃO: R\$ 104.000,00 (julho/2024). Lote B - Um TERRENO de matrícula no 24.785 CNR SÃO SEBASTIÃO, situado no lote denominado "QUILÔMBO" - bairro de São Sebastião, encerrando uma área total de 346,10m². Matriculado sob o nº 24.785 no CRI de São Sebastião. AVALIAÇÃO: R\$ 104.000,00 (julho/2024). Lote C - Um TERRENO de matrícula no 24.785 CNR SÃO SEBASTIÃO, situado no lote denominado "QUILÔMBO" - bairro de São Sebastião, encerrando uma área total de 346,10m². Matriculado sob o nº 24.785 no CRI de São Sebastião. AVALIAÇÃO: R\$ 104.000,00 (julho/2024). VALOR MÍNIMO DE PROPOSTAS E DE VENDA: 70% do valor da avaliação. Comissão do Leloeiro: 5% (cinco por cento). EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (11) 99603-5264 e (11) 99800-2050. São Sebastião/SP, 23 de julho de 2025. DEBORA WUST DE PROENÇA - Juiz do Trabalho Titular. José Valério Santos Junior - INTERMEDIADOR CREDECENCIADO - JUCESP 809.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação - São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leloeira Oficial - mat. Juceps nº 817, autorizada BANCO RIBEIRÃO PRETO - CNPJ sob nº 00.517.645/0001-04, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial - art. 26, 27 e § da Lei Fed. nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Terreno, com área total de 200m², situado à Rua Lucas Feres Netto (Antiga Rua Projeteira Duze), quadra 17, lote 30, Residencial Mias Viveir, São José do Rio Preto/SP. Ocupado. Matrícula nº 143.758 - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. 1º LEILÃO 11/08/2025 às 14:30 - VALOR: R\$ 65.383,64. 2º LEILÃO 12/08/2025 às 14:30 - VALOR: R\$ 200.332,84. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura; registro de despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ao público. Consolidação da Propriedade em 04/07/2025. A fiduciante - API SE 56 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ 09.133.405/0001-72 comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal do Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os interessados e interessados intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR PRAZO: A PARTIR DO DIA 24 DE JUNHO DE 2025 ÀS 17:00H - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. LOCAL: www.valeroleiloes.com.br. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, FAZ SABER a quanto que o presente edital, vem de direito de conhecimento, que a partir de 22/07/2025 às 17:00h, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. As propostas deverão ser encaminhadas ao Oficial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. SAMIRA APARECIDA PORTAZO SANTOS - CRECI-SP 226-5735-67, através do e-mail: contato@valeroleiloes.com.br, com cópia para ju@valeroleiloes.com.br. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroleiloes.com.br. Valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroleiloes.com.br. PROCESSO: 00955100-05.1999.5.15.012 - VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO. EXECUTENTES: Rosângela Rodrigues da Silva (CPF nº 9375.250.228-28) e outros. EXECUTADOS: MIA IZABEL SAN TANAGANI - ME (CNPJ nº 00.164.158/0001-05) e outros. INTERESSADOS: Luiz Carlos Paganini Junior (CPF nº 140.840.821-04) e outros. DO BEM: Dois terrenos de forma contigua, situados no lado direito da quadra 01 da Rua V (cinco), correspondente aos lotes números 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. Matriculado sob o nº 22.018 no CRI de São Sebastião. AVALIAÇÃO: R\$ 104.000,00 (julho/2024). Lote B - Um TERRENO de matrícula no 24.785 CNR SÃO SEBASTIÃO, situado no lote denominado "QUILÔMBO" - bairro de São Sebastião, encerrando uma área total de 346,10m². Matriculado sob o nº 24.785 no CRI de São Sebastião. AVALIAÇÃO: R\$ 104.000,00 (julho/2024). Lote C - Um TERRENO de matrícula no 24.785 CNR SÃO SEBASTIÃO, situado no lote denominado "QUILÔMBO" - bairro de São Sebastião, encerrando uma área total de 346,10m². Matriculado sob o nº 24.785 no CRI de São Sebastião. AVALIAÇÃO: R\$ 104.000,00 (julho/2024). VALOR MÍNIMO DE PROPOSTAS E DE VENDA: 70% do valor da avaliação. Comissão do Leloeiro: 5% (cinco por cento). EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (11) 99603-5264 e (11) 99800-2050. São Sebastião/SP, 23 de julho de 2025. DEBORA WUST DE PROENÇA - Juiz do Trabalho Titular. SAMIRA APARECIDA PORTAZO SANTOS - CRECI-SP nº 226.575.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL 1º LEILÃO: 04/08/2025 às 10h00 - 2º LEILÃO: 11/08/2025 às 10h00 ROBERTO LEITE DE CAMARGO RUSSO, Leloeiro Oficial, Juceps nº 1.450, com escritório à Alameda dos Maracatins, 1435, Cep 211, Moema, São Paulo/SP, devidamente autorizado por HELBOR EMBRENDIMENTOS S/A - CNPJ nº 09.426.319/0001-92, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial - art. 26, 27 e § da Lei Fed. nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Terreno, com área total de 200m², situado à Rua Lucas Feres Netto (Antiga Rua Projeteira Duze), quadra 17, lote 30, Residencial Mias Viveir, São José do Rio Preto/SP. Ocupado. Matrícula nº 143.758 - 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. 1º LEILÃO 11/08/2025 às 14:30 - VALOR: R\$ 65.383,64. 2º LEILÃO 12/08/2025 às 14:30 - VALOR: R\$ 200.332,84. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura; registro de despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ao público. Consolidação da Propriedade em 04/07/2025. A fiduciante - API SE 56 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ 09.133.405/0001-72 comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal do Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os interessados e interessados intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS DESEMPENHO Nº 0027186-28.2019.8.26.0100. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Dr. Tom Alexandre Brandão, na forma da Lei, etc., FAZ SABER a EDIZAIDE TELES DE ARAUJO, portadora da cédula de identidade RG nº 360872543, inscrita no CPF sob o nº 730.036.895-68, LUIZ HENRIQUE DE LIMA, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 207.409.839-28, inscrita no CPF sob o nº 102.304.748-96, MARCOS BUENO FONSECA, portador da cédula de identidade RG nº 222692947, inscrito no CPF sob o nº 301.134.868-55, OLIVIAIR POMINA GAUBEUR, portador da cédula de identidade RG nº 6689996, inscrito no CPF sob o nº 158.922.668-04 e SANDRA APARECIDA FLORES DE JOAO MORAES, portador da cédula de identidade RG nº 201960503, inscrita no CPF sob o nº 041.440.118-28, que figuram como executados no Cumprimento de Sentença promovido por Paulo Vicente Manoel, em razão da desconsideração da personalidade jurídica da Cooperativa Habitacional Inter-Coop, onde houve o reconhecimento da responsabilidade destes pelo débito executado, que perfaz a monta de R\$ 10.000,00 (dez mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e oito centavos), conforme trata o §2º do art. 27 da Lei 11.711/2023. A comissão da Leloeira será paga pelo arrematante e pela devedora fiduciante, no caso de exercício da preferência, na razão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda bem arrematado, bem como as despesas com os leilões. As despesas relativas a registros de imóveis, ITBI, demais impostos correrão por conta do arrematante. A venda deverá ser feita com pagamento à vista. A devedora fiduciante será comunicada na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017 e Lei 14.711/2023, das datas, horários e endereço eletrônico da realização dos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo a fiduciante adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances. Para participar do leilão oferecendo lances pela internet, deverão previamente (no prazo de 24 horas antes do início do pregão) efetuar o seu cadastro pessoal no site da Leloeira (www.bspleiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do leilão na modalidade on line, sujeito à aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise de documentação exigida na forma e no Prazo previsto no Contrato de Participação em Regime de Administração (disponível no site da Leloeira). Todos os lances efetuados por usuários não cadastrados não são passíveis de arrematamento. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2025. (ass.) Bianca Soares Pais de Carvalho - Leloeira Pública Oficial.

Edital de Leilão Extrajudicial Angélica Mielko Inoue Danias, Leloeira Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) GNO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO, torna público a oferta, em leilão ONLINE - LEILÃO GNO MANHATTAN CAMBUI (RE-01) - extrajudicial, a venda de itens de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 04/08/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 0181 DE 04 DE OUTUBRO DE 1932, Lei Nº 13.138 DE 26 DE JUNHO DE 2015 e LEI Nº 13.170 DE 05 DE ABRIL DE 2015, e LEI Nº 17.015 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação, devendo os interessados vistoriar os bens no momento da vistoria. Os bens poderão ser examinados pelos interessados SEM AGENCIAMENTO PRÉVIO e somente nos dias 25/07/2025 e 01/08/2025 das 08h às 14h30h no endereço Avenida João Mendes Junior, 290 Campinas, SP 13024-030. Retirada dos bens: SÓMENTE NO DIA 11/08/2025 (Segunda-Feira) das 10h00 às 14h00 - Endereço: Avenida João Mendes Junior, 290 Campinas, SP 13024-030. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações em relação à completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leloeiro tel. (11) 3333-3163. WWW.LANCETOTAL.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E INTIMAÇÃO LEILÃO ELETRÔNICO 1º Leilão: 05/08/2025 às 12:00 horas, porém a abertura dos lances ocorrerá a partir do 04/08/2025 às 12:00 hs. 2º Leilão: 12/08/2025 às 12:00 horas, porém a abertura dos lances ocorrerá a partir do 11/08/2025 às 12:00 hs. Leilão somente na modalidade eletrônica através do site: www.bspleiloes.com.br

LEILÃO SOMENTE ONLINE 12 IMÓVEIS FECHAMENTO: 04/08/2025 a partir das 13h30 LOCALIDADES: AM MG MT PB RJ SP TO A VISTA 100% DE DESCONTO - PARCELAMENTO EM 12 MENSES IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS LOTE 08 - CAJAMAR/SP - CASA Rua Hayako Yamachiro, 269 (L. 40 da qd.C.) - LOTEAMENTO JD. SÃO LUIZ Área Terreno: 140,00m² Área Construída: 180,62m² Lance Mínimo: R\$ 291.000,00 | Mínimo à Vista: R\$ 261.900,00

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1º LEILÃO: 08 de agosto de 2025, às 14h30min. (Horário de Brasília) Mauro Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - C/62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente Edital, vem de direito de conhecimento, que a partir de 08/08/2025, às 14h30min, em nome de quem se encontra, a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27, parágrafo 1º, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 30.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 001029599-06, em favor de MARCELO RODRIGUES DE CARVALHO, brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 07574523-FP/RJ, inscrito no CPF nº 161.567.397-68, e sua mulher MARY SPERANZA ANDRIANI CARVALHO, brasileira, professora, portadora do RG nº 97147019-9-CM/RJ, inscrita no CPF nº 123.453.969-10, casados sob o regime do comunhão parcial de bens, inscrita no CPF nº 123.453.969-10, em favor de WILSON SAN JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 18759739-SS/SP, inscrito no CPF nº 166.318.957-87, residente e domiciliado em São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.516.400,00 (um milhão, quinhentos e dezesseis mil quatrocentos e noventa e seis reais e seis centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel matriculado sob o nº 62.289 no CRI de São Paulo, encerrando uma área total de 346,10m². Matriculado sob o nº 24.785 no CRI de São Sebastião. AVALIAÇÃO: R\$ 104.000,00 (julho/2024). Lote B - Um TERRENO de matrícula no 24.785 CNR SÃO SEBASTIÃO, situado no lote denominado "QUILÔMBO" - bairro de São Sebastião, encerrando uma área total de 346,10m². Matriculado sob o nº 24.785 no CRI de São Sebastião. AVALIAÇÃO: R\$ 104.000,00 (julho/2024). Lote C - Um TERRENO de matrícula no 24.785 CNR SÃO SEBASTIÃO, situado no lote denominado "QUILÔMBO" - bairro de São Sebastião, encerrando uma área total de 346,10m². Matriculado sob o nº 24.785 no CRI de São Sebastião. AVALIAÇÃO: R\$ 104.000,00 (julho/2024). VALOR MÍNIMO DE PROPOSTAS E DE VENDA: 70% do valor da avaliação. Comissão do Leloeiro: 5% (cinco por cento). EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (11) 99603-5264 e (11) 99800-2050. São Sebastião/SP, 23 de julho de 2025. DEBORA WUST DE PROENÇA - Juiz do Trabalho Titular. SAMIRA APARECIDA PORTAZO SANTOS - CRECI-SP nº 226.575.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1º LEILÃO: 08 de agosto de 2025, às 14h30min. (Horário de Brasília) Mauro Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - C/62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente Edital, vem de direito de conhecimento, que a partir de 08/08/2025, às 14h30min, em nome de quem se encontra, a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos