Docusign Envelope ID: 830381CE-0E14-4935-B6E1-7C9B2A7EA1C9

Thais Moreira

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1 - VENDEDORA: IOX SPECIAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO, com sede na cidade de São Paulo, neste Estado, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.425.662/0001-77, neste ato, representada na forma do seu Contrato Social, denominada **"VENDEDORA"**. **2 – DA CONDUÇÃO DO LEILÃO:** O leilão será conduzido pela Leiloeira Oficial Thais Silva Moreira de Sousa,devidamente matriculada na JUCESP sob nº 1.050, e-mail: thais@tmleiloes.com.br, com endereço na Rua Padre Chico, nº 221, 5º andar, sala 515, Perdizes, São Paulo – SP, CEP 05008-010. **3 - LOCAL, DATA E HORÁRIO DO LEILÃO: 3.1**. O site **TM LEILÕES** (www.tmleiloes.com.br), portal de leilões, com escritório situado à Rua Padre Chico, nº 221, 5º andar, conjunto 515, Perdizes, São Paulo/SP, levará a público, leilão de venda e arrematação na modalidade on-line com **1ª Leilão que terá início em 13/02/2025 às 14:00 horas, encerrando-se no dia 27/02/2025 às 14:00 horas,** onde serão aceitos lances com valor igual ou superior ao da avaliação que corresponde aproximadamente ***R$ 3.539.529,08 (três milhões, quinhentos e trinta e nove mil, quinhentos e vinte e nove reais e oito centavos)***, e não havendo licitantes se iniciará o **2ª Leilão no dia 27/02/2025 às 14:01 horas, encerrando-se no dia 13/03/2025 às 14:00 horas,** onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da dívida que corresponde aproximadamente ***R$1.800.598,92 (um milhão, oitocentos mil, quinhentos e noventa e oito reais e noventa e dois centavos).*** **4 – DAS CARACTERÍSTICAS E DO VALOR DO IMÓVEL OBJETO DO LEILÃO:** IMÓVEL: Prédio Residencial sob o n° 405 (quatrocentos e cinco), da Rua Jornalista Onésio da Motas Cortez, antiga rua trinta e seis, e seu respectivo terreno denominado Alphaville Ribeirão Preto/SP, com área construída de 315,75 metros, área complementar de 17,92 metros quadrados, totalizando a área de 333,37 metros quadros. **CONSOLIDAÇÃO** – Consolidação da Propriedade. Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação dos devedores fiduciantes e transcurso de prazo sem que estes purgasse a mora, procede- se, a requerimento da credora, **IOX SPECIAL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO**, já qualificada, à consolidação da plena propriedade sobre o imóvel matriculado em seu favor. Valor venal / 2024 – R$ 713.393,18 (setecentos e treze mil, trezentos e noventa e três reais e dezoito centavos), ***averbada sobre o n° 21 da sobredita matrícula com prenotação n° 619.354, de 25 de setembro de 2024***. **ÔNUS:** Conforme consulta de débitos consta o valor de R$ 1.312,51 (mil, trezentos e doze reais e cinquenta e um centavos) relativos à débitos de IPTU inscritos na Dívida ativa **exercício de 2023**, e R$ 4.687,36 (quatro mil, seiscentos e oitenta e sete reas e trinta e seis centavos) não escritos em Dívida Ativa para o **exercício de 2024**, consulta expedida em 13/01/2025 pelo site da Prefeitura de Municipal de Ribeirão Preto/SP. **Inscrição cadastral: 214-14- 39-1**. *O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação extrajudicial*. **ENDEREÇO DO BEM**: Rua Onésio da Mota Cortez, n° 405, Alphaville III, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14039102. **MATRÍCULA**: O imóvel objeto do leilão está matriculado sob o n° 130.550 no 2° Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Vide edital de leilão completo disponivel no site da TM Leilões www.tmleiloes.com.br.

Mais Informações: (11) 3237-0069
www.tmleiloes.com.br

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS

Requeridos: A Americana Shopping Comercio de Fios Texteis Ltda Me, por seu representante legal, e Hemerson Jose Knauer de Campos, **Requerente:** Aurelia Antonieta Pellisson Knauer de Campos - **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 0021595-28.2005.8.26.0019. O Doutor Fabio Rodrigues Fazuoli, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Americana, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 26 de FEVEREIRO de 2025 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 28 de FEVEREIRO de 2025 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 20 de MARÇO de 2025 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **50%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **PARTE IDEAL de 50% sobre o imóvel de matrícula 13.374 do CRI de Americana/SP, localizado na Rua Tarquinio Benencase, 99, Vila Santo Angelo, Americana/SP. AVALIAÇÃO: R$ 260.278,68. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS** das designações supra, juntamente com o(s) cônjuge(s) ou companheiro(a)(s), se casadas forem, bem como eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 16 de dezembro de 2024. **Fabio Rodrigues Fazuoli, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requeridos: Elder Lorena dos Santos e Dora Del Pilar Kcomt dos Santos, **Requerente:** Condomínio Residencial das Oliveiras - **Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1009195-72.2022.8.26.0405. O Doutor Luis Gustavo Esteves Ferreira, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro de Osasco, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do dia **28 de FEVEREIRO de 2025 às 14:00 horas,** encerrando-se no dia **05 de MARÇO de 2025 às 14:00 horas**, e para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 25 de MARÇO de 2025 às 14:00 horas.** Conforme decisão de fls. 1047/1048: "*Deixo anotado que o Juízo não admitirá preço inferior a **60%** do valor da avaliação para o caso de 2º leilão, a ser depositado judicialmente **em única parcela**"*. **Leiloeiro:** Marcelo Valland, JUCESP 408, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel de matrícula nº 83.459/A.11 – Ficha 1 do 1º CRI de Osasco/SP, Apartamento nº 11, Res. Das Oliveiras, Padroeira I, Osasco/SP. AVALIAÇÃO: R$ 237.671,61. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, INTIMADAS das designações supra, juntamente com o(a) cônjuge ou companheiro (a), se casadas forem, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 19 de dezembro de 2024. **Luis Gustavo Esteves Ferreira, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

EDITAL RESUMIDO DE LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação da requerida **MARIA APARECIDA ALVES** (CPF 178.589.438-20), da **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PIRES**, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos da Ação **DE EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** em fase de **CUMPRIMENTO DE SENTENA,** em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Pires/SP, ajuizada por **JULIMAR DA SILVA SANTOS (CPF 009.105.838-46)** em face de **MARIA APARECIDA ALVES** - **processo nº 0002860-50.2019.8.26.0505**. O Dr. **LUCAS SILVA BARRETTO**, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER,** aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por **MEIO ELETRÔNICO**, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - **JUCESP** sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia **10/02/2025** às 15h00, e se encerrará dia **13/02/2025** às 15h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no **dia 13/02/2025** às 15h01, e se encerrará no dia **11/03/2025** às 15h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **RELAÇÃO DO BEM** -Um terreno constituído pelo lote 14, da quadra B, do Jardim Santa Luzia, perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, com a área de 323,50 metros quadrados, medindo 6,75 metros de frente para a Rua C, esquina com a Rua B, para a qual mede 13,50 metros, medindo ainda de frente para essas duas ruas, 13,50 metros, de um lado, partindo da Rua C mede 23 metros, da frente aos fundos, onde divide com o lote 15 e nos fundos mede 15 metros, onde confina com o lote 13, da mesma quadra, existindo neste terreno uma casa de número 321, da Rua C. Cadastro Municipal nº 344-21-42-0251-00-0000, objeto da **matrícula nº 15.245 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires/SP**. Conforme Av.2, A Rua C, teve sua denominação mudada para Rua Amazonas. Conforme Av.4, a casa de nº 321, objeto desta matrícula, possuía a área de 105,40 metros quadrados de área construída e que posteriormente obteve um aumento de 19,32 metros quadrados, totalizando assim 124,72 metros quadrados de área construída. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 731.519,60 (março/2023). Valor da Avaliação atualizado até novembro de 2024: R$ 778.802,74 (setecentos e setenta e oito mil, oitocentos e dois reais e setenta e quatro centavos)** - que será atualizado até a data do início da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **DÉBITOS DE IPTU:** Não constam débitos de IPTU/Dívida Ativa até 27/11/2024. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. **CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, **ônus sobre o bem** e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 2º andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Ribeirão Pires, 29 de novembro de 2024. **LUCAS SILVA BARRETTO** - Juiz de Direito.

EDITAL DE LEILÃO

Luiz Gustavo Gonçalves, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 1452, torna público que realizará um leilão extrajudicial em **12/02/2025 às 14h**, pelo site www.nrnleiloes.com.br, autorizado pelo comitente Nilson Ferreira Rosa, CPF sob o nº 198.884.228-04, do prédio residencial com 366,05ms2, com frente para a Rua Sergipe e Rua Rio de Janeiro, onde recebeu o nº 175. Conforme certidão da Prefeitura, o imóvel está situado na Rua Professora Dalva Dati Ruivo, nº 175. Inscrição cadastral 138.036.003.0000.069100, objeto da **matrícula nº 190.634 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP**. **Edital completo e demais informações estão disponíveis no site www.nrnleiloes.com.br**.

EDITAL DE LEILÃO

Luiz Gustavo Gonçalves, leiloeiro oficial, matriculado na JUCESP sob o nº 1452, torna público que realizará um leilão extrajudicial em **12/02/2025 às 14h**, pelo site www.nrnleiloes.com.br, autorizado pelo comitente Nilson Ferreira Rosa, CPF sob o nº 198.884.228-04, do Conjunto "A" do 6º andar do Edifício Centenário, situado à Rua Maria Paula nº 36 e Rua Asdrubal do Nascimento nº 302 e 306, no 17º Subdistrito Bela Vista. Contribuinte 005.017.0590-2, objeto da **matrícula nº 78.464 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Edital completo e demais informações estão disponíveis no site www.nrnleiloes.com.br**.

RICO LEILÕES — CONIN

LEILÃO
Online c/ Transmissão Ao Vivo

LEILÃO DE MATERIAIS DIVERSOS

Encerramento: 07/02/2025 a partir das 11h00m (horário de Brasília/DF) 10h00m (horário de Manaus/AM)
Transmissão Ao Vivo: www.RicoLeiloes.com.br

Visitação: Rua Leopoldo Carpinteiro Péres, 1218 - Petrópolis, Manaus/AM, 69063-510
** Maiores informações, visitação e edital completo no site.
Leiloeiro Oficial – Victor Senna Gir Andrade – JUCESP 1132
Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

RICO LEILÕES — UNITAU

LEILÃO DE IMÓVEL
Somente Online

EDITAL DE REPETIÇÃO - LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO DE VENDA Nº 03/2024

Encerramento: 11/02/2025 a partir das 14h00m
Online: www.RicoLeiloes.com.br

** Maiores informações, visitação e edital completo no site.
Leiloeira Oficial - Maria Cristina Aparecida dos Santos Ferranti - JUCESP 1042
Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DA REQUERIDA

Requerida: Maria José Firmino da Silva, **Requerente:** Star Training Center Formação Profissional LTDA ME - **Cumprimento de sentença, Proc. 0000566-43.2021.8.26.0347. A Doutora Maria Cecilia Faulin dos Santos Reschini, MMª. Juíza de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro de Matão, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para leilão único no dia **28 de FEVEREIRO de 2025 às 14:00 horas.** O bem poderá ser arrematado por lance igual ou superior a **70% (setenta por cento) da avaliação**. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **PARTE IDEAL DE 25% do imóvel de matrícula 14.142 do CRI de Matão/SP, à Rua São Francisco de Paula, 58, Centro, Dobrada/SP. AVALIAÇÃO: R$ 9.383,51. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS,** das designações supra, juntamente com o(s) cônjuge(s) ou companheiro(a)(s), se casadas forem, bem como outros eventuais interessados, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 15 de janeiro de 2025. **Maria Cecilia Faulin dos Santos Reschini, Juíza de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Celso Campos do Amaral Lapa, **Requerente:** Henrique Furlan - **Cumprimento de Sentença - Cheque, Proc. 0000932-61.2022.8.26.0666. O Doutor Andre Acayaba de Rezende, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro da Comarca de Artur Nogueira, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 14 de FEVEREIRO de 2025 às 14:00 horas**, encerrando-se no **dia 18 de FEVEREIRO de 2025 às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 10 de MARÇO de 2025 às 14:00 horas.** No 1º leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **85%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **Imóvel de matrícula nº 136.446 do 2º Registro de Imóveis de Campinas/SP. AVALIAÇÃO: R$ 837.069,17. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Fica, ainda, o executado, **INTIMADO** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro(a), se casado(a) for, bem como eventuais interessados, como **Maria Sacilotto Amaral Lapa**, caso não seja localizado para as intimações pessoais. Aos 07 de novembro de 2024. **Andre Acayaba de Rezende, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública — TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DA REQUERIDA

Requerida: Andresa de Morais Candido **Requerente:** Condomínio Residencial Villa Moratta – **Cumprimento de Sentença, Proc. 0002188-31.2023.8.26.0625. O Doutor Marcos Alexandre Santos Ambrogi, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Taubaté, na forma da Lei etc. FAZ SABER** que foi designado para 1º leilão, que terá início após 5 dias da data da publicação do edital, encerrando-se no dia **17 de FEVEREIRO de 2025 às 14:00horas**, e, para eventual 2º leilão: **06 de MARÇO de 2025 às 14:00 horas.** No 1º leilão público poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a **50%** do valor da avaliação atualizada. **Leiloeiro:** Marcelo Vallnd, JUCESP 408, através do site ***www.hastapublica.com.br***. Bem: **OS DIREITOS DO IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 136.815, DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAUBATÉ, em nome da executada, assim descrito: Apartamento nº 53A, em construção, localizado no 5º pavimento do Bloco A do empreendimento denominado Villa Moratta", situado na Vila Aparecida, Taubaté/SP. AVALIAÇÃO: R$ 50.407,26. Comissão do Leiloeiro**: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, os executados, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, tal como, **Caixa Econômica Federal – CEF, e Prefeitura de Taubaté,** caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 25 de novembro de 2024. **Marcos Alexandre Santos Ambrogi, Juiz de Direito**. Edital na íntegra disponível em www.hastapublica.com.br.

---

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente vendedor: **Buslog.** O leilão será realizado **04 de fevereiro de 2025 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

LEILÃO
Online c/ Transmissão ao Vivo

PREFEITURA DE INDAIATUBA

VEÍCULOS CONSERVADOS (COM DIREITO A DOCUMENTO), SUCATAS APROVEITÁVEIS E SUCATAS INSERVÍVEIS (PRENSA)

Início de fechamento dos lotes:
18, 19, 20 e 21 de fevereiro de 2025 às 10h00m
Transmissão Ao Vivo no site www.atomazellileiloeira.com.br

Aquisição e visitação nas modalidades Sucatas Aproveitáveis, Sucatas Aproveitáveis com motor inservível e Sucatas Inservíveis, apenas pessoas jurídicas devidamente credenciadas no DETRAN.
** Maiores informações, visitação e edital completo no site.
Leiloeira Oficial – Amanda Tomazelli Pereira – JUCESP 1115
Tel. (11) 4040-8060 | www.atomazellileiloeira.com.br

FRAZÃO Leilões

Encerramento: 20/03/2025 — 5 feira – à partir das 10h00

LEILÃO JUDICIAL
Somente Online

O leilão está disponível na internet e poderá receber lances a partir de 17/02/2025.

IMÓVEIS EM IGARAPAVA, CARAGUATATUBA, SÃO PAULO E PRAIA GRANDE/ SP

10h00 – Casa Residencial – Jd. São José - Mat. 9.945 do CRI de Igarapava/SP
10h30 – Casa Residencial – Martin de Sá - Mat. 42.748 do CRI de Caraguatatuba/SP
11h00 - Apartamento – Vl. Isolina Mazzei – Mat. 32.186 do 17º CRI de São Paulo/SP
11h30 – Casa Assobradada – São Domingos – Mat. 91.051 do 16ª CRI de São Paulo/SP
14h00 - Direitos sobre apartamento – Vila Tupi – Mat. 2.885 do CRI de Praia Grande/SP
14h30 – Direitos sobre apartamento - Guilhermina – Mat. 186.011 do CRI de Praia Grande/SP
15h30 – Imóvel de Uso misto (Com. e Resid.) – Vl. Dom Pedro I – Mat. 149.888 do 6º CRI de São Paulo/SP

Edital na íntegra, fotos e mais informações no site abaixo.
Cadastre-se antecipadamente para participar do leilão.
Rua Hipódromo, 1141 – sala 66 – Mooca – São Paulo/SP.
Ana Claudia Campos Frazão – Leiloeira Oficial – JUCESP 836.
Tel. (11) 3550-4066 / 93360-3757 | www.FrazaoLeiloes.com.br

FRAZÃO Leilões

Encerramento: 25/04/2025 — 6ª feira – à partir das 10h00

LEILÃO JUDICIAL
Somente Online

O leilão está disponível na internet e poderá receber lances a partir de 25/02/2025.

IMÓVEIS EM PRAIA GRANDE/ SP

10h00 – Direitos sobre Casa – Maracanã - Mat. 42.020 do CRI de Praia Grande/SP
10h30 – Direitos sobre apartamento – Canto do Forte - Mat. 157.157 do CRI de Praia Grande/SP
11h00 - Apartamentos – Balneário Flórida – Matrículas 66.049 e 66.050 do CRI de Praia Grande/SP

Edital na íntegra, fotos e mais informações no site abaixo.
Cadastre-se antecipadamente para participar do leilão.
Rua Hipódromo, 1141 – sala 66 – Mooca – São Paulo/SP.
Ana Claudia Campos Frazão – Leiloeira Oficial – JUCESP 836.
Tel. (11) 3550-4066 / 93360-3757 | www.FrazaoLeiloes.com.br

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 03/02/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 02 KITS GERADOR FOTOVOLTAICO - KWT - TON SOLAR. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO "ONLINE" CAVALCANTI CASTILHO SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA

CAVALCANTI CASTILHO SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJnº15.062.695/0001-03, estabelecida na Rua Santa Cruz, nº 2187, setor 10 CXPST 112, Vila Mariana, São Paulo/SP, CEP 04121-002, visando o conhecimento de todos os interessados, vem tornar público que fará realizar LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL, com referencia ao contrato nº 01/2024 firmado em 30 de abril de 2024, através do(s) Leiloeiro(s) Público(s) Oficial(is) **SR. ANDERSON LOPES DE PAULA**, inscrito na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº100 e/ou **SRA. MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrito na Junta Comercial do estado de São Paulo sob o nº601, nos moldes do Decreto nº 21.981, de 1932 e demais leis vigentes, conforme as regras e especificações deste Edital e normas do Comitente/Vendedor**. DA DATA, DO LOCAL E HORÁRIO** O leilão será realizado na modalidade online e presencial simultaneamente no dia 18 de março de 2025, a partir das 11h., (horário oficial de Brasília), através da plataforma de leilões **https://www.e-leiloes.com.br/** e no endereço a Av. Braz Olaia Acosta, 727 Jd. Califórnia – Ribeirão Preto SP. **Descrição do Bem: Lote 01** - Antigo Hotel das Fontes, imóvel de área edificada de 4.676,35 em terreno de 6.44m, Matrícula nº 4.476 CRI Local. Localizado na Rua Rio de Janeiro, nº 267, Jd. São Francisco, Águas de Lindóia/SP. **Lance Inicial** R$ 10.000.000,00. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail **atendimento@e-leiloes.com.br** ou do telefone do leiloeiro **0800-355-8000**, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

---

deseulance.com

LEILÕES ON-LINE E PRESENCIAIS - CADASTRE-SE!
Participação via internet c/ transmissão de áudio e vídeo em tempo real - Local dos Leilões: R. Uruana, 139 • São Paulo/SP - Visitação e Relação c/ fotos: www.deseulance.com Informações: (11) 5575 9555 - VENHA TRABALHAR CONOSCO NA CAPTAÇÃO DE NOVOS CLIENTES! (rh@deseulance.com)

TRATOR LANDINI • EMPILHADEIRAS, CAP. 1 A 2,5T • 18 COMPRESSOR DE AR • 02 SECADORES DE AR COMPRIMIDO • MÁQS. OPERATRIZES • VEÍCULOS LEVES • CABINE JATO DE AREIA • MOBILIÁRIO • ROLAMENTOS • MÁQS. SOLDA • TRANSFORMADORES • DIVERSOS.

NOVO RUMO — **DATA: 04/02/2025 — 3ª FEIRA - 11:00H**

Máqs. Operatrizes (03 Furadeiras/ Calandra Mecânica/ 02 Dobradoras de Tubos/ Rosqueadeira/ Prensa Hidr./ Esmerilhadeiras/ Rompedor Elétrico, Etc.) • Cabine Jato de Areia • VW Fusca 1300, Ano 82 • Empilhadeira 1T • Paleteira 2T • 1.200 Bandejas p/ Prateleiras Metálicas • Peças Automotivas • Rolamentos • Mobiliário (Mesas/ Armários/ Portas/ Poltronas/ Sofás/ Racks/ Painéis em Madeira, Etc.) • Diversos.

SANTI-BORAN — E OUTROS COMITENTES — **DATA: 05/02/2025 — 4ª FEIRA - 11:00H**

Empilhadeira a Gás Yale 2,5T • Trator Landini • 18 Compressores de Ar (A. Copco/ Wayne/ I Rand/ Schulz) • 1.260 KG Graxa Lubrificante S/Uso • 02 Transformadores a Seco 40 e 75KVA • Monovia Elétrica, Ext. 20M • Prensa Hidr. p/ Tijolos • 04 Afiadoras de Brocas • Peças e Acessórios p/ Máqs. Operatrizes • Máqs. Solda • Mobiliário • Diversos.

PERSIO BOSCHETTI JÚNIOR - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 678

---

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE

ERRATA LEILÃO EXCLUSIVO WEB FROTAS - REALIZADO DIA 18/11/2024 às 11h

102146 - 554682 - 554634 - 132974 - 132971 - 491850 - 020814 - 016389 - 016520 - 026517 - 023257 - 026501 003765 - 183881 - 137278 - 141780
491826 - 092916 - 757413 - 019862 - 041617 - 026918 - 037573 - 055827 020088 - 041933 - 030802 - 028631 - 054693 - 042100 - 141325 068167
435072 - 205946 - 477716 - 477744 128072 - 477742 - 204289 - 128045 - 128104 - 128059 - 477663 - 477748 - 477754 - 041262 - 040358 - 212646
024739 - 024750 - 024838 - 041154 - 701898 - 024870 - 024910 - 128089 - 000626 - 041136 - 001569 - 001470 001694 - 001603 027304 - 037328
020361 - 037591 - 030990 - 009402 - 734911 - 037223 - 040259 - 037583 041611 - 055803 - 037502 - 037586 - 024039 - 042086 - 022568 - 038073
055815 - 027301 - 025344 - 018774 027649 - 022358 - 022605 - 027500 - 151882 - 029344 - 037480 - 022417 - 027775 031210 - 031117 - 007112
048297 - 041364 - 027783 - 020115 - 048278 - 023772 - 041528 - 041432 - 043509 - 031320 - 016168 - 022300 037477 - 027570 - 003565 - 005218
004445 - 004567 - 003805 - 003828 - 003845 - 004869 - 005360 - 015788 004738 - 004909 - 003881 - 003791 093021 - 086564 - 021179 - 093096
021400 - 096626 - 805900 - 092605 992649 - 720295 - 030127 - 405359 - 094017 - 004661 - 004372 - 162892 - 016034 - 024538 - 190463 - 393192
612300 - 393584 - 168672 - 020754 - 041594 - 041079 - 304364 - DT6860 - EM8792 - 430126 - 212419 EB7092 EX7332 - DT9550 - Dt9551
DT6714 - 006087 - EX7046 - EE8537 - EX7042 - EX7043 - EX7047 - EX7044 - EX7051 EC6366 - 294102 294103 - 155434 - 519557

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

---

loop — **www.loopleiloes.com.br** — LEILÃO ONLINE

ERRATA LEILÃO EXCLUSIVO WEB FROTAS - REALIZADO DIA 05/12/2022 às 11h

146299 - 029272 - 022420 - 037223 - 046254 - 027395 - 041642 - 041623 - 027553 - 055590 - 026940 - 041701
024302 - 022402 - 055641 - 041620 - 040259 - 055566 - 028678 - 041029 - 037248 - 024755 - 028551 - 195974
026692 - 015792 - 030962 - 037567 - 029338 - 026745 - 055793 - 055748 - 021305 - 017868 - 019897 - 019438
706666 - 027904 - 019139 - 027304 - 028542 - 037328 - 020361 - 046162 - 026961 - 031897 - 055896 - 037226
043608 - 031415 - 037442 - 023440 - 009921 - 734911 - 024864 - 037092 - 037591 - 026740 - 030990 - 041463
025656 - 009933 - 055977 - 004119 - 031804 - 043178 - 041679 - 023999 - 024752 - 027593 - 546852 - 080475
080472 - 088956 - 015926 - 037738 - 166220 - 004878 - 004024 - 031885 - 204235 - 145395 - 204842 - 322998
204835 - 205676 - 204836 - 204834 - 204815 - 205770 - 204781 - 204820 - 204141 - 204191 - 321947 - 204196
204808 - 205666 - 204159 - 323051 - 204186 - 321925 - 205657 - 416000 - 025270 - 550901 - 024780 - 037558
003362 - 003362 - 028678

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
www.loopleiloes.com.br i sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

VL VALERO LEILÕES

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

PRAZO: A PARTIR DO **DIA 20 DE JANEIRO DE 2025 ÀS 17:00H** - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAL: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil. FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o **dia 20/05/2025 às 17:00h**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. As propostas deverão ser encaminhadas ao Leiloeiro Oficial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR - JUCESP 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br. PROCESSO: 0011247-97.2019.5.15.0121** - Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. **EXEQUENTE:** FABIO PONTES DE SOUZA (CPF nº 410.310.128-85). **EXECUTADOS:** AUTO POSTO SEMAR LTDA (CNPJ nº 02.371.297/0001-27) e outros. **DOS BENS: a)** Um TERRENO de matrícula nº 24.785 CRI SÃO SEBASTIÃO, situado no lugar denominado "QUILOMBO", em São Sebastião/SP, com área total de 346,80m². **AVALIAÇÃO: R$ 104.000,00 (em 15/07/2024); b)** Um TERRENO de matrícula nº 24.790 CRI SÃO SEBASTIÃO, situado no lugar denominado "QUILOMBO", em São Sebastião/SP, com área total de 300,0 m², designado para efeito de localização como lote 25 (vinte e cinco). **AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 (15/07/2024); c)** um TERRENO de matrícula nº 24.791 CRI SÃO SEBASTIÃO