

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível da Comarca de Uberaba	0272501-40.2015.8.13.0701

NOME JUIZ	Marco Antonio Macedo Ferreira
------------------	-------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UPPER, CNPJ nº 20.214.484/0001-89 - na pessoa de seu representante legal LARA OLIVEIRA RODRIGUES DE SOUSA - OAB MG 148.261 MARCOS PAULO DE MORAIS - OAB MG 126.569	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DANIEL ALVES DE ARAUJO, CPF nº 113.282.596-25 Citado por Edital DPMG Defensoria Pública – Elias Rodolpho dos Santos Reis, OAB/MG 0659	94-100 (1571009911)	1571009941 E 9822263302 - Pág. 1
POLIANA MARIA RODRIGUES DOS SANTOS, CPF nº 108.811.676-06 Citado por Edital DPMG Defensoria Pública - Elias Rodolpho dos Santos Reis, OAB/MG 0659	94-100 (1571009911)	9822263302 - Pág. 1

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A, CNPJ nº 00.000.000/0015-97 Av. Leopoldino de Oliveira, 3635, Centro, Uberaba, MG, 38010-000	XX	XX
Prefeitura Municipal de Uberaba, CNPJ nº 46.395.000/0001-39 Av. Dom Luíz Maria de Santana, 141 - Santa Marta, Uberaba - MG, 38061-080		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 04/10/2022	962208314 0 - Pág. 1	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	-----------------

<p>Direitos que o executado possui derivados de alienação fiduciária sobre Um apartamento, situado nesta cidade, no lugar denominado Chácara Nossa Senhora de Lourdes, designada por parte da área I, na Avenida dos Curiós nº 501, no condomínio Parque Upper, designado pelo n. 203 – Bloco 7, localizado no Segundo Pavimento – Tipo, contendo as seguintes peças, area e fração ideal: 02 (dois) dormitórios, banheiro, banheiro, sala, cozinha, area de serviço, circulação, com a area real total de 81,658 metros quadrados, sendo: 44,140 metros quadrados de area real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real privativa descoberta de estacionamento de divisão não proporcional, referente à vaga de garagem identificada pelo n. 88, vinculada ao apartamento, localizada no Térreo ou Primeiro Pavimento e 26,018 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,001949343. Cadastro Municipal nº 412.0508.0003.105. Matrícula nº 71.670 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Uberaba/SP.</p>	<p>XX</p>
--	-----------

<p>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</p>	<p>EMISSOR</p>
<p>XXXXXXXXXXXX</p>	<p>Perito</p>

<p>LOCALIZAÇÃO DO BEM</p>
<p>Avenida Curios Sol, Bloco 7, Apto 203, Conjunto Pontal, Uberaba - MG, 38.020-300</p>

<p>DEPOSITÁRIO(S)</p>	<p>FOLHA(S)</p>
<p>O atual possuidor do bem (nada consta no termo de penhora)</p>	<p>XX</p>

<p>ÔNUS E GRAVAMES</p>
<p>Consta registro de alienação fiduciária de nº R.5/71.670, protocolo de nº 230.200, datado de 12 de dezembro de 2014, em favor do Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0015-97.</p>

<p>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</p>
<p>Em consulta ao site da Prefeitura Municipal de Uberaba, constam débitos fiscais no valor de R\$ 43,64 referente ao exercício de 2025. Entretanto, não foi possível a consulta a débitos possivelmente inscritos em dívida ativa, motivo pelo qual se faz necessaria a intimação da municipalidade para prestar tal informação nos autos.</p>

<p>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</p>	<p>FOLHA(S)</p>
<p>R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) em 02/2023.</p>	<p>9725454665 -</p>

<p>Valor atualizado:</p> <p>R\$ 140.600,41 (cento e quarenta mil seiscientos reais e quarenta e um centavos) em 01/2025.</p>	Pág. 4
--	--------

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 9.922,97 (em 11/2023).	10115453848 - Pág. 1

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
<p>Em 04/09/2024</p> <p>Porcentagem comissão: 5%</p> <p>Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? NÃO</p>	<p>1029704228</p> <p>6 - Pág. 1</p>	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	XXX