



## Prefeitura Municipal de Campinas

29/11/2024, 15:47:05

## Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2024 (Exercício)

## Identificação do Imóvel

**Cód. Cartográfico:** 3433.12.22.0001.07005  
**Tipo Lote:** PREDIAL  
**Uso do Imóvel:** 2 - Residencial  
**Cód. Anterior:** 02-042129599  
**\*\*\*LOCALIZAÇÃO\*\*\***  
**Quarteirão/Quadra:** 09361-E4  
**Lote/Sublote:** 001-  
**Logradouro:** RUA PAULO VIANNA DE SOUZA  
**Número:** 700  
**Complemento:** BLG TER. AP03  
**Bairro/Loteamento:** PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO  
**CEP:** 13060-726  
**Zoneamento:** 02

## Dados do Terreno

**Área do Terreno:** 74,50  
**Área Terreno Não Trib.:** 0,00  
**Valor do Metro 2:** R\$ 532,21 / UFIC 114,0640  
**Valor de m² por laudo:** Não  
**Padrão Zoneamento Tributário:** C  
**Fatores de Correção:** 1,1000  
**FG / FP / FV / FA / FB:** NÃO / NÃO / SIM / NÃO / NÃO  
**FLE / FZ / FE / FC / FL:** NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO  
**Área Excedente m2:** 0,00  
**Valor da Área Excedente:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Valor do Terreno:** R\$ 43.614,71 / UFIC 9.347,5448  
**Vl.Terreno(Art. 19 LC 181/17):** R\$ 39.253,24 / UFIC 8.412,7903  
**Frente:** 1,00  
**Testada Beneficiada:** ,00  
**Custo UFIC m3 / Linear:** 0,2788  
**Frequência Coleta Lixo:** 3 a 4 vezes por semana  
**Frequência Lixo dias/Ano:** 156  
**Posição do Lote:** Esquina

## Dados Gerais da Edificação

**Fatores de Correção:** 1,1000  
**FV / FB:** SIM / NÃO  
**FC / FL:** NÃO / NÃO  
**Área Total Construída:** 57,08  
**Área Total Constr. Não Trib.:** 0,00  
**Valor Total da Construção:** R\$ 64.613,35 / UFIC 13.847,9922

## Dados da Dependência

**Dependência:** 1  
**Área da Dependência:** 57,08  
**Área Não Trib. da Dep.:** ,00  
**Valor Metro 2 Construção:** R\$ 1.502,29 / UFIC 321,9731  
**Ano de Depreciação:** 1993  
**Fator de Depreciação:** 0,6850  
**Valor da Dependência:** R\$ 64.613,35 / UFIC 13.847,9922  
**Tipo Padrão Construção:** RV-1-0

## Dados Tributários

**Exercício:** 2024  
**Emissão:** 01/2024  
**Valor da UFIC:** 4,6659  
**Desc. Adimplência:** Não  
**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 108.228,06 / UFIC 23.195,5370  
**Vl.Imóvel(Art. 19 LC 181/17):** R\$ 103.866,59 / UFIC 22.260,7825  
**Ind. Vl. Venal Dec. Judicial:**  
**Alíquota:** 0,4000%  
**Desconto Fixo:** UFIC 0,0000  
**Valor do IPTU:** R\$ 415,47 / UFIC 89,0431  
**Limitador:** R\$ 397,11 / UFIC 85,1096  
**IPTU Lançado:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Valor Taxa de Lixo:** R\$ 185,63 / UFIC 39,7848  
**Valor Taxa de Sinistro:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Valor Compensado:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

**Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01):** UFIC 0,0000  
**Desc.(Art.20 Lei 11.111/01):** UFIC 0,0000  
**Valor Total Lançado:** R\$ 185,63 / UFIC 39,7848  
**Desconto IPTU Digital:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Desc. Ct. única + Adimplência:** 5,0000%  
**Valor da Cota única:** R\$ 176,35 / UFIC 37,7955  
**Desc. Parcelas IPTU:** 0,0000%  
**Número de Parcelas** 1  
**Valor das Parcelas:** R\$ 185,63 / UFIC 39,7848  
**Venc. 1ª Parc./Cota Única:** 09/02/2024  
**Isenção de Imposto:** Motivo de Isenção de Imposto  
**Isenção de Ofício:** Isenção de Ofício para Habitação Popular - Alínea A.2  
**Imunidade:**  
**VL. Renúncia - IPTU:** R\$ 397,11 / UFIC 85,1096  
**Isenção de Taxas:**  
**VL. Renúncia - Lixo:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**VL. Renúncia - Sinistro:** R\$ 0,00 / UFIC 0,0000  
**Perda Isenção Imposto:**  
**Perda Isenção Ofício:**  
**Ind. de Benefício CAIF:** N  
**Ind. Adesão IPTU Digital:**  
**Ind. Anexação de Fato:** Não  
**Alteração Cadastral:**  
**Ind. Lançamento Inibido:**

(FG) Fator Gleba (FP) Fator Profundidade (FV) Fator Verticalização (FA) Fator Área (FB) Fator Bolsão (FLE) Fator Lote Encravado (FZ) Fator Zoneamento (FE) Fator Esquina (FC) Fator Condomínio (FL) Fator Loteamento