

Matrícula

67.060

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Musa

Limeira, 14 de março de 2011.

Ficha Nº

001

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 01, da quadra D, do loteamento denominado "Residencial Casalbuono", desta cidade, medindo 10,50 metros de frente para a Rua Parma, 14,14 metros em curva, na confluência da Rua Parma com a Rua Um; 18,50 metros de um lado, confrontando com a Rua Um; 19,50 metros no fundo, confrontando com o lote 05; 27,50 metros de outro lado, confrontando com o lote 02; perfazendo assim uma área total de 518,86 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: Casalbuono – Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Saudades, n. 1.609, sala 01, inscrita no CNPJ sob n. 05.235.719/0001-25.-

A escrevente,

Thaise Caroline Bastelli

Thaise Caroline Bastelli

REGISTROS ANTERIORES: R.4-42.072, de 25 de outubro de 2.002; e o loteamento registrado sob R.6-42.072, desta Serventia.-

Protocolado e digitalizado sob n. 162.118.-

Av.1-67.060 – **RESTRICÕES** – Conforme processo de loteamento do "Residencial Casalbuono", desta cidade, arquivado nesta Serventia, existem restrições quanto ao uso, construção e parcelamento do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado e digitalizado sob n. 162.118. Limeira, 14 de março de 2011. A escrevente, *Thaise Caroline Bastelli* (Thaise Caroline Bastelli).-

Protocolo n. 309.025, de 17 de janeiro de 2.023.-

Av.2-67.060 – **CADASTRO** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 16 de março de 2.011 (Livro 711, fls. 237/242), instruída com a certidão de cadastro imobiliário n. 382/2023, expedida pela Municipalidade local, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob n. 4197.001.000. Limeira, 19 de janeiro de 2.023. A escrevente, *Dayane de Barros Hatanabe* (Dayane de Barros Hatanabe).-

Selo digital: 112672331000000047185023M.-

R.3-67.060 – **COMPRA E VENDA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 16 de março de 2.011 (Livro 711, fls. 237/242), a proprietária Casalbuono – Empreendimentos Imobiliários Ltda., NIRE sob n. 35217702090, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **D.J.X. ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Sebastião Moreira Martins n. 166, Jardim Colina Verde, inscrita no CNPJ sob n. 11.406.213/0001-34 e NIRE sob n. 35223766835; pelo valor de R\$ 52.000,00 e base de cálculo de R\$ 73.080,35. Foi

emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 19 de janeiro de 2.023. A escrevente,
Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Selo digital: 1126723210000000471849237.-

Protocolo n. 309.026, de 17 de janeiro de 2.023.-

Av.4-67.060 – **TRANSFORMAÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 11 de janeiro de 2.023, instruído com o instrumento particular de alteração contratual, datado de 13 de novembro de 2.017, devidamente protocolado e registrado na JUCESP sob ns. 2.192.304/17-1 e 3560198531-1, respectivamente, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária D.J.X. Administração de Bens Ltda., já qualificada, foi transformada passando a denominar-se **D.J.X. ADMINISTRAÇÃO DE BENS - EIRELI**. Limeira, 19 de janeiro de 2.023. A escrevente,
Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Selo digital: 112672331000000047185323G.-

Protocolo n. 309.027, de 17 de janeiro de 2.023.-

Av.5-67.060 – **CONSTRUÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 11 de janeiro de 2.023, instruído com a certidão n. 1.159/2017, expedida pela Municipalidade local, em 12 de dezembro de 2.017, procede-se a presente averbação a fim de constar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, um prédio residencial, sob n. 27, com frente para Rua Parma, de padrão alto, com uma área total construída de 435,57 metros quadrados, sendo 419,57 metros quadrados de área construída e 16,00 metros quadrados de piscina, sendo atribuído ao mesmo o valor de R\$ 1.216.790,92. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, aferição n. 70.006.43883/78-001, expedida em 09 de janeiro de 2.023. Limeira, 19 de janeiro de 2.023. A escrevente,
Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Selo digital: 1126723310000000471858236.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registadores.org.br