

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Reclamação Trabalhista	XXXX

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara do Trabalho de Limeira	0010720-22.2022.5.15.0128

NOME JUIZ	Eduardo Santoro Stocco
------------------	------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DIEGO CARNEIRO (CPF nº 427.055.828-86) JOSE HENRIQUE GREVE, 233, PARQUE NOSSA SENHORA DAS DORES - LIMEIRA - SP - CEP: 13483-052 Guilherme Alarico Cardoso dos Santos OAB/SP 356.392 Julio Cesar Hilario OAB/SP 465.711	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ADRIANA FACCO MORO - ME (CNPJ nº 10.849.188/0001-09) RUA HENRIQUE JACOBS , 2040, PARQUE EGISTO RAGAZZO - LIMEIRA - SP - CEP: 13485-321 Marcia Correia, OAB/SP 141.990	XX	XX
ADRIANA FACCO MORO (CPF nº 171.516.848-86) RUA JOAQUIM CHIQUINHO , 84, JARDIM SANTANA - AMERICANA - SP - CEP: 13478-152		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Americana, (CNPJ nº 45.781.176/0001-66) Avenida Brasil, 85, no Paço Municipal, no Jardim Girassol, em Americana, São Paulo	XX	XX
NILTON CESAR MORO (CPF: 074.791.768-05) PROFESSOR IGNACIO DIAS LEME, 413, VILA CORDENONSI - AMERICANA - SP - CEP: 13472-500	Emitida notificação sem retorno	48680f8
MÁRCIA APARECIDA MORO BUENO DE CAMPOS, CPF Nº 400.009.078-04	Não intimado	
SERGIO LUIZ MORO RG: 9.180.205	Não intimado	

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 25/09/2024	56f2303	XX

483-484, 491-493, 500

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. 34-A, situado no Bairro Cariobinha 1 Gleba, em Americana, medindo 10,00 metros de frente para a rua Professor Ignácio Dias Leme; mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 34-B; 34,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote parte trinta e três (p.33) e do outro com o lote parte 35 (p. 35); perfazendo uma área superficial de 340,00 metros quadrados. Direitos sobre a construção existente sobre o item 1 e não averbada na matrícula, a qual consiste em um imóvel residencial com área total de 233,62 metros quadrados, tratando-se de uma casa térrea, em regular estado de conservação, sito à Rua Professor Inácio Dias Leme, 413.</p> <p>Cadastro Municipal nº 03.0095.0302.0009. Matrícula nº 65.982 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Americana/SP.</p>	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Área do terreno: 340,00 metros quadrados. Área construída: 233,62 metros quadrados (conforme informação constante da Certidão Cadastral obtida no site da Prefeitura Municipal de Americana	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
R. Prof. Inácio Dias Leme, 413 - Vila Cordenonsi Americana - SP, 13472-500

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
A executada ADRIANA FACCO CARNEIRO	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Nada consta na referida matrícula.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ XXXXXXXX (em XX/XX) (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 510.000,00 (em 09/2024).	56f2303

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 40.251,09 (em 05/2024).	13440b3

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA

Em 22/11/2024	634a60b	50%
---------------	---------	-----

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-