



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010424-68.2020.5.15.0128
AUTOR: GABRIELA DE CARVALHO XAVIER
RÉU: ANDRE LUIZ MENDES DE OLIVEIRA R.H. E SERV.ADMINISTRATIVOS E
OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 9cc5204

Certifico que, em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me, no dia 15/05 às 14h30, à R. Professor Inácio Dias Leme. 413, Cordenonsi, Americana e realizei a foto externa do imóvel de matrícula 65.982, a qual anexo à presente.

Certifico que, nesta data, procedi a avaliação do mesmo, conforme auto anexo.

Diante do exposto, devolvo o r. mandado, aguardando novas determinações.

LIMEIRA/SP, 07 de junho de 2023.

PRISCILA DE CASSIA VIEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PRISCILA DE CASSIA VIEIRA - Juntado em: 07/06/2023 15:07:11 - 92339fe
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23060715045359800000203944328?instancia=1>
Número do processo: 0010424-68.2020.5.15.0128
Número do documento: 23060715045359800000203944328



AUTO DE AVALIAÇÃO

2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA - Proc. n.º 0010424-68.2020.5.15.0128

Aos 07 dias do mês de Junho de **2.023**, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, infra-assinada, que, em cumprimento ao mandado id. 9cc5204, passado a favor de GABRIELA DE CARVALHO XAVIER, contra ANDRÉ LUIZ MENDES DE OLIVEIRA RH E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E OUTRO, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens:

1) Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. 34-A, situado no Bairro Cariobinha 1 Gleba, em Americana, medindo 10,00 metros de frente para a rua Professor Ignácio Dias Leme; mesma medida nos fundos, confrontando com o lote 34-B; 34,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote parte trinta e três (p.33) e do outro com o lote parte 35 (p. 35); perfazendo uma área superficial de 340,00 metros quadrados.

2) Direitos sobre a construção existente sobre o item 1 e não averbada na matrícula, a qual consiste em um imóvel residencial com área total de 233,62 metros quadrados, tratando-se de uma casa térrea, em regular estado de conservação, sito à Rua Professor Inácio Dias Leme, 413,

Cordenonsi, Americana, tudo conforme constante da Certidão Cadastral (em anexo).

Área do terreno: 340,00 metros quadrados.

Área construída: 233,62 metros quadrados (conforme informação constante da Certidão Cadastral obtida no site da Prefeitura Municipal de Americana, a qual anexo à presente)

Imóvel matriculado sob n. 65.982 no Cartório de Registro de Imóveis de Americana.

Cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana sob n. 03.0095.0302.0000 (Certidão Cadastral em anexo).

Não há dívida ativa em relação a esse imóvel.

Avalio o imóvel supra (itens 01 e 02), pelo valor de mercado, conforme consulta em imobiliárias locais, em R\$ 510.000,00, tudo em garantia da dívida referida no mandado.


TOTAL DA AVALIAÇÃO – R\$ 510.000,00 (Quinhentos e Dez Mil Reais). Para constar, lavrei o presente auto.

PRISCILA DE CÁSSIA VIEIRA - Oficiala de Justiça
Avaliadora





Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000782172	N2ZL-9JZU	25/05/2023	----	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte *****		Identificação 03.0095.0302.0000		
Endereço RUA PROFESSOR IGNACIO DIAS LEME 413 Lote:34A CARIOBINHA 1ª GLEBA - Americana/SP - CEP: 13472-500		Tipo Proprietário 01 - Proprietário Principal		
Endereço de Correspondência *****				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL				
Endereço RUA PROFESSOR IGNACIO DIAS LEME 413 Lote:34A - CARIOBINHA 1ª GLEBA - Americana/SP - CEP: 13472-500		Tipo Proprietário 01 - Proprietário Principal		
Largura da Rua 12,00	Largura Variável Sim	Nº do prédio a ser construído		
INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL				
Status: 00 - Normal	Data do Cadastro: 22/01/1965	Condomínio:		
Matrículas CRI: 65982				
ZONEAMENTO		Tipo de Via		
ZM-Zona Mista (P)		Via Local		
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
Área do Terreno: 329,75000000		Tipo: 02 - predial		
Área da Construção: 233,62000000		Uso: 01 - residencial		
Testada: 10,45000000		Classificação: 02 - media		
Fundos: 10,00000000		Viela :01 - nao possui viela		
Lado Direito: 32,25000000		Lado Esquerdo: 32,15000000		
Área Planejamento: 04 - AP4		Curva: 0,00000000		
HISTÓRICO DO IMÓVEL				
CTM - INSCR.CAD.ATIV.10067/78. CTM - MEDIDAS E AREA DO LOTE,ALT.CF.LOCAL,PROT.6353/87. CTM - 155,10M2:AREA CONSTR.RES.DO BIC DE 10.06.83. CTM - 84,35M2:AREA CONSTR. CADASTR. EM 17.09.64. DSU - CERTIDAO DE CONSTRUCAO, PROT.21518/97. CTM - ALTERADA A AREA DE CONSTRUCAO ATRAVES DO PROT. III CTM - 21518/97 EM 09.09.97. DSU - PROJ. DEMONSTRACAO DE LOTE REMANESCENTE PARA FINS DSU - DE AVERBACAO JUNTO AO C.R.I., PROT.23650/97, PLAN- DSU - TA 50450. APROVADA EM 15.09.97, EM NOME DE NILTON				

 PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA Secretaria de Planejamento Unidade de Cadastro Técnico Municipal Certidão Cadastral 2023 Requerente: PRISCILA DE CÁSSIA VIEIRA - CPF: 173.966.578-30 SPE - 25/05/2023 13:57 - Pág. 2				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000782172	N2ZL-9JZU	25/05/2023	----	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte *****			Identificação 03.0095.0302.0000	
Endereço RUA PROFESSOR IGNACIO DIAS LEME 413 Lote:34A CARIOBINHA 1ª GLEBA - Americana/SP - CEP: 13472-500			Tipo Proprietário 01 - Proprietário Principal	
Endereço de Correspondência *****				
HISTÓRICO DO IMÓVEL - 03.0095.0302.0000				
DSU - CESAR MORO. ISS - ISSQN NOT.789 DE 01.10.97 PROT.N.21518/97. CTM - CERT.AVERBACAO,PROT.21519/97(00758). DSU - CERTIDAO DE CONSTRUCAO,PROT.28598/97. DSU - CERTIDAO DE CONSTRUCAO,PROT.33270/97. DSU - SOLIC.2a VIA DE HABITE-SES,PROT.33279/97. CTM - ALTERADA A DENOMINACAO DO LOTE P/34A, CF.PLANTA N. CTM - 50450, APROVADA EM 15.09.97. DSU - PLANTA POPULAR 3223, APROV.EM 08/07/64, EM NOME DE DSU - PEDRO MORO, COM 73,85M2. HABITE-SE EXPEDIDO EM // DSU - 09/03/98 CONF.PROT.1102/98. DSU - HABITE-SE/ALVARA DE UTILIZACAO,PROT.1102/98. CTM - 233,62M2 AREA CONSTRUIDA RESIDENCIAL CADASTRADA CF CTM - PROT.1102/98 EM 25.02.98. DSU - PLANTA PROT.6700/64, AUMENTO RESIDENCIAL, APROV.EM DSU - 01/12/64, EM NOME DE PEDRO MORO, C/29,00M2. HABI- DSU - TE-SE EXPEDIDO EM 09/03/98 CONF.PROT.1102/98. DSU - PROJ.REG.DE AUMENTO RESIDENCIAL, PROT.35207/97, // DSU - PLANTA 51094, APROV.EM 19/12/97, EM NOME DE NILTON DSU - CESAR MORO, C/130,77M2. HABITE-SE EXPEDIDO EM // DSU - 09/03/98 CONF.PROT.1102/98. ISS - ISSQN NOT.163 DE 18.03.98 PROT.N.1102/98. CTM - ALTERADO ZONEAMENTO DE ZCS PARA O ZONEAMENTO ZM A PARTIR DE 02/04/2008, DEVIDO A LEI MUNICIPAL CTM - 4597 DE 01/02/2008, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO PDDI DO MUNICÍPIO. 13608/15 - 06/04/2015 - UCTM - ANOTADO PROPRIETARIO CF. ESCRITURA DE VENDA E COMPRA MATRICULA 65982 ANEXA				



Assinado eletronicamente por: PRISCILA DE CASSIA VIEIRA - Juntado em: 07/06/2023 15:07:11 - eb6c463
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23060715070884000000203944777?instancia=1>
 Número do processo: 0010424-68.2020.5.15.0128
 Número do documento: 23060715070884000000203944777



Assinado eletronicamente por: MILENA ROSADO DA COSTA - Juntado em: 25/09/2024 13:50:29 - ebff351
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24092510584570600000240688573?instancia=1>
 Número do processo: 0010720-22.2022.5.15.0128
 Número do documento: 24092510584570600000240688573