



MATRÍCULA Nº 65982

COMARCA DE AMERICANA ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 65982

Data 05 de janeiro de 1.998. FLS. 1 Oficial *Luiz Fernando Silva*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 03-0095-0302-000-9 - Prefeitura Municipal de Americana. Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 34-A, situado no Bairro Cariobinha - 1ª Gleba, em Americana, medindo 10,00 metros de frente para a rua Professor Ignácio Dias Leme; mesma medida nos fundos, confrontando com o lote nº 34-B; 34,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote parte trinta e três (p/33) e de outro com o lote parte trinta e cinco (p/35); perfazendo uma área superficial de 340,00 metros quadrados.-

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas ( Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO FÁBRICA DE TECIDOS CARIOBA S/A., com sede em São Paulo-SP, na rua João Brícola nº67, 10º andar, inscrita no CGC/MF nº60.476.579/000 1-95. (Registro Anterior: Matrícula nº42.649 de 08/12/1988, de Americana) Americana, 05 de janeiro de 1.998. A esc. aut; *Luiz Fernando Silva* O Of. Subste; *Luiz Fernando Silva*. R. 1/65.982 - Nos termos da escritura pública de 26/04/1979, (livro 116, fls.215, constando a apresentação do Certificado de Quitação nº101.331, - Série "C", expedida em 29/03/1979, pela agência local do IAPAS) e escritura pública de re-ratificação de 11/11/1997 (livro 327, fls.344), ambas do 2º Tabelião local, microfilmadas sob nº125.155, a proprietária Fábrica de Tecidos Carioba S/A., acima qualificada, vendeu a 1) - MÂRCIA APARECIDA MORO BUENO DE CAMPOS, filha de Pedro Moro e de Ivone Zomingham Moro, de prendas domesticas, assistida por seu marido ELIAS ANTONIO BUENO DE CAMPOS, RG/SP nº6.755.963, industriário. portadores do CIC nº400.009. 078-04; 2) - SÉRGIO LUIZ MORO, RG/SP nº9.180.205, com 17 anos de idade, -

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas ( Imóvel, Aquisições e Ônus)

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES OFICIAL



MATRÍCULA Nº

65982

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

MANOEL GOMES OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL  
www.registradores.org.br

AQUISIÇÕES

escriturário; e 3) - NILTON CESAR MORO, filho de Ivone Domighan Moro e de Pedro Moro, com 13 anos de idade, estudante, ambos solteiros, menores púbere e impúbere, assistido e representado respectivamente, pelo pai e tutor nato Pedro Moro, do comércio, Casado, CIL nº 139.569.988-97, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana, na rua Prof. Ignácio Dias Leme nº 413, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 176,00. Americana, 05 de janeiro de 1.978. A escrevente autorizada, ///

Wélan Teodoro Loueth Almeida  
Av. 2/65.982 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que os proprietários Elias Antonio Bueno de Campos e Márcia Aparecida Moro Bueno de Campos, eram casados no regime da comunhão geral de bens em 14/12/1974, sendo que atualmente os mesmos encontram-se separados consensualmente e que ela voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, Márcia - Aparecida Moro, nos termos da certidão de casamento expedida em 16/09/81 (continua na folha número dois).

ÔNUS

**MATRÍCULA Nº 65982**

Folha nº dois **AQUISIÇÕES**

Oficial *Wilton*

**AQUISIÇÕES**

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 65.982).-  
pelo Cartório do Registro Civil de Americana, microfilmada sob nº125.155,  
na qual consta a averbação de separação consensual decretada por sentença  
do MM. Juiz de Direito Substituto da 3ª Vara Cível, Dr. Sérgio Luiz José  
Bueno, datada de 26/07/1991, transitada em julgado, averbação esta autori-  
zada pela escritura pública registrada sob nº 01, nesta matrícula. Ameri-  
cana, 05 de janeiro de 1.998. A esc. aut., *Wilton* Av.3/65.982 -  
Procede-se a esta averbação, nos termos da certidão de casa-  
mento expedida em 18/12/1997, pelo Serviço de Registro Civil de Americana  
microfilmada sob nº125.155, para ficar constando que o proprietário Sér-  
gio Luiz Moro, contraiu matrimônio com Suzane Fontolan, no regime da comu-  
nhão parcial de bens no dia 28/02/1986, passando a contraente a adotar o  
nome de Suzane Fontolan Moro, averbação esta autorizada pela escritura pú-  
blica registrada sob nº 01 nesta matrícula. Americana, 05 de janeiro de -  
1.998. A esc. aut., *Wilton* Av. 5/65.982 -  
Procede-se a esta averbação, nos termos da certidão de ca-  
samento expedida em 18/12/1997, pelo Serviço de Registro Civil de America-  
na, microfilmada sob nº125.155, para ficar constando que o proprietário -  
Nilton César Moro, contraiu matrimônio com Adriana Facco, no regime da co-  
munhão parcial de bens no dia 23/02/1990, passando a contraente a adotar  
o nome de Adriana Facco Moro, averbação esta autorizada pela escritura pú-  
blica registrada sob nº01, nesta matrícula. Americana, 05 de janeiro de -  
1.998, A escrevente autorizada, *Wilton* R.6/65.982 -  
Nos termos da escritura pública de 27.3.1998 (Lº 336, fls.  
163) e escritura pública de re-reatificação de 23.04.1998 (Lº339, fls.49),  
ambas do 2º Cartório de Notas local, prenotadas e microfilmadas sob núme-  
ro 127.414, os proprietários, Marcia Aparecida Moro, brasileira, separada  
judicialmente, do comércio, RG/SP. 11.128.513, e Cic. 123.556.918-78, re-  
sidente e domiciliada na Rua Professor Ignácio Dias Lemes, 413, em Ameri-  
cana; Elias Antonio Bueno de Campos, brasileiro, separado judicialmente,  
do comércio, RG/SP. 6.755.963 e Cic. 400.009.078-04, residente e domici-  
liado na Rua São Jorge, 293, em Americana; Sergio Luiz Moro, RG/SP. 9.180.  
205 e Cic. 035.272.258-46, industrial, assistido por sua mulher Suzane -  
Fontolan Moro, RG/SP. 18.329.029-X e Cic. 054.052.298-81, do lar, casados  
no regime da comunhão parcial de bens em 28.02.1986, brasileiros, residen-  
tes e domiciliados na Rua Goiania, 316, em Americana, venderam à **NILTON -  
CESAR MORO**, RG/SP. 17.249.515-5 e Cic. 074.791.768-05, industrial, casado  
no regime da comunhão parcial de bens, em 23.02.1990, com **ADRIANA FACCO -  
MORO**, RG/SP. 19.271.488 e Cic. 171.516.848-86, do lar, brasileiros, resi-  
dentes e domiciliados na Rua Joaquim Chiquinho, 84, Bairro Santana, em A-  
mericana-SP., uma parte ideal correspondente a 2/3 do imóvel objeto desta  
pelo preço de R\$13.190,00/- Americana, 22 de maio de 1.998.- O escrevente  
autorizado *Wilton*

A escritura neste campo continua a fls. 03. São a forma de ficha comód, extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas ( Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº 65982

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES  
OFICIAL





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA Nº 65982**

Verso folha nº - AQUISIÇÕES

**AQUISIÇÕES**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

MANOEL GOMES  
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 65.982

MATRÍCULA Nº 65.982

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti

Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº

65.982

Data

10 de junho de 2016

FLS

03

Oficial

AV. 07 / 65.982

Americana, 10 de junho de 2016.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA.** Procedeu-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O escrevente autorizado (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 08 / 65.982 / PENHORA

(Prenotação nº 305.358 de 18/05/2016)

Americana, 10 de junho de 2016.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 2º OFÍCIO CIVIL DA COMARCA DE AMERICANA, emitida em 17/05/2016, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº.551-12), em que o exequente Banco Bradesco SA, CNPJ nº.60.746.948/0001-12, move em face dos executados Nilton Cesar Moro, CPF/MF nº.074.791.768-05, Adriana Facco Moro, CPF/MF nº.171.516.848-86, Biscoitam Representação Comercial - Eireli - EPP, CNPJ nº.74.442.005/0001-00, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositários Nilton Cesar Moro e Adriana Facco Moro. (Valor da dívida R\$43.919,94). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

O escrevente autorizado (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 08 / 65.982

Americana, 22 de março de 2017.

**AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO.** Procedo a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, a fim de constar que a Av.5 datada de 05/01/1998, constante na fls.02, na realidade trata-se da **Av.4**; que o R.6 datado de 22/05/1998, constante na referida folha, na realidade trata-se do **R.5**; que a AV.07 datada de 10/06/2016, constante na fls.03, na realidade trata-se da **AV.06**; e, a AV.08 datada de 10/06/2016, constante na referida folha, na realidade trata-se da **AV.07**, conforme se verifica pela sequência numérica dos atos constantes desta matrícula.

O Escrevente Substituto, (Mario Cesar Bueno).

AV. 09 / 65.982 / CANCELAMENTO DE PENHORA

(Prenotação nº 314.680 de 09/03/2017)

Americana, 22 de março de 2017.

Fica **cancelada a penhora** objeto da AV.08 (atual AV.07) em cumprimento ao Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora expedido em 17/08/2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (proc. nº 0006095-72.2012.8.26.0019 - ordem nº 551/12). (custa pagas).

O escrevente autorizado (Everthon Scagnolato).

R.10 / 65.982 / HIPOTECA JUDICIAL

(Prenotação nº 376.729 de 04/03/2022)

Americana, 15 de março de 2022.

continua no verso

MATRÍCULA Nº

65.982

FLS 03 VERSO

Registral



Pelo Ofício expedido em 18/02/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Limeira-SP, extraída dos autos do processo nº ATOrd 0010424-68.2020.5.15.0128, tendo como autora Gabriela de Carvalho Xavier, adiante qualificada; e, como réus Andre Luiz Mendes de Oliveira R.H. e Serv. Administrativos; e, Biscoitam Representacao Comercial - Eireli, procede-se ao registro da **HIPOTECA JUDICIAL** sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito em favor da autora Gabriela de Carvalho Xavier, brasileira, solteira, maior, auxiliar de embalagem, RG/SSP/SP nº 40.460.981-8, CPF/MF nº 386.302.718-33, residente e domiciliada na Avenida Affonso Arinos, nº 849, Bairro Antonio Zanaga, em Americana-SP, nos referidos autos, no importe de **R\$240.000,00**, cuja satisfação se dará mediante o pagamento de 12 parcelas no importe de R\$20.000,00 à reclamante e à Dra. Natalie Regina Marçura, brasileira, advogada, filha de José Milton Marçura e de Lidia Maria das Dores Marçura, CPF/MF nº 123.649.798-89, casada sob o regime da separação total de bens, desde 23/05/2015, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº.6.301, no Livro 3 - Registro Auxiliar, em 03/08/2015, nesta Serventia, com Flávio Douglas Fernandes da Silva, brasileiro, filho de Nicomedes Fernandes da Silva e de Isabel Lopes da Silva, CPF/MF nº 007.636.377-50, com endereço profissional na Rua Vital Brasil, nº 74, Jardim Girassol, em Americana-SP, à título de honorários advocatícios, R\$40.000,00 em 2 parcelas de R\$20.000,00. Consta ainda do ofício: "Considerando-se que o autor é beneficiário da justiça gratuita, as custas da hipoteca serão recolhidas ao final, quando da expedição da ordem de levantamento do gravame". (Hipoteca sobre 01 imóvel)  
Selo Digital: 119909321BQ000285308XB226

A escrevente autorizada,  (Luiza Maria Marchi).

**AV. 11 / 65.982 / CANCELAMENTO DE HIPOTECA JUDICIAL**  
(Prenotação nº 411.400 de 21/06/2024)

Americana, 30 de julho de 2024.

Fica **cancelada a hipoteca judicial** objeto da R.10, conforme Sentença/Ofício expedido em 10/05/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Limeira-SP, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº ATOrd 0010424-68.2020.5.15.0128.  
Selo Digital: 119909331SA004186838KC247

A escrevente autorizada,  (Isabela Pires Destro).

NÃO VALORIZADO COMO CERTIDÃO  
 PARA SIMPLES COMO R\$ 21,51

ESTADO DE SÃO PAULO  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE AMERICANA  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Isabela Pires Destro  
Oficial Delegada