

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Reclamação Trabalhista	XXXX

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
2ª Vara do Trabalho de Limeira	0011005-59.2015.5.15.0128

<b>NOME JUIZ</b>	Eduardo Santoro Stocco
------------------	------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
<b>LEIDEMAR SOARES FERREIRA</b> (CPF: 029.578.024-06) RUA JACINTHO MARIA CABRAL VASCONCELLOS, 367, JARDIM NOSSA SENHORA DO AMPARO - LIMEIRA - SP - CEP: 13482-276 Fernanda Donah Bernardi (OAB/SP 220.104)	XX	XX

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
<b>CHARLES OLAYENI OJO</b> (CPF: 011.762.298-26) RUA ALFREDO DE LUCA, 12, JARDIM ANHANGUERA - LIMEIRA - SP - CEP: 13487-181	XX	XX
<b>OJO DAIRO COMERCIO EXP IMPORTACAO E REPRESENTACOES LTDA - ME</b> (CNPJ: 00.014.780/0001-29) SAPETUBA, 311, BUTANTA - SAO PAULO - SP - CEP: 05510-001		

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Prefeitura Municipal de Limeira, (CNPJ nº 45.132.495/0001-40) Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 - Centro, Limeira - SP, 13481-900	XX	XX
<b>DAISY OLIVEIRA OLAYENI OJO</b> (CPF: 031.544.488-61) AVENIDA DOUTOR CANDIDO MOTTA FILHO, 81, CIDADE SAO FRANCISCO - SAO PAULO - SP - CEP: 05351-000	2f2b4b6 e 1c15602	Notificação enviada sem retorno
<b>PAMELA DE OLIVEIRA MARTINS</b> (CPF nº 375.573.328-59) Rua Major Antônio Augusto Botelho, no. 165 - Vila Paraíso, nesta cidade de Limeira/SP CEP 13.480-753 Simone Cristina Domingues OAB/SP 134.283	Adquirente	

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 08/10/2024	87fab9c	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Um galpão industrial de 689,89 metros quadrados e seu respectivo terreno assim descrito em suas matrículas: <b>i).</b> Matrícula 1.116 Lote de terreno sob nº 12 da quadra C, com frente para a Rua Alfredo de Luca do loteamento “Jardim Anhanguera”, da cidade de Limeira, medindo 10 metros de frente e fundos por 25 metros de cada lado da frente aos fundos. Cadastro da prefeitura 1359.013.000. <b>ii).</b> Matrícula 1.117 Lote de terreno sob nº 13 da quadra C, com frente para a Rua Alfredo de Luca do loteamento “Jardim Anhanguera”, da cidade de Limeira, medindo 10 metros de frente e fundos por 25 metros de cada lado da frente aos fundos. Cadastro da prefeitura 1359.013.000. Cadastro Municipal nº N/C. Matrícula nº 1.116 e 1.117 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
os lotes foram unidos num único cadastro municipal, conforme croqui fornecido pela prefeitura municipal de Limeira correspondendo ao número 478 da Rua Alfredo de Luca, com área total de 550 metros quadrados. Sob o terreno foi edificado um galpão industrial com 689,89 metros quadrados conforme informação da prefeitura, o qual está abandonado e cuja estrutura está deteriorada. Dentro do terreno foi instalado um poste de energia elétrica.	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Alfredo de Luca, 478, no Município de Limeira

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
CHARLES OLAYENI OJO	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Matrícula 1.116 Consta na R.03 Penhora derivada da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/Sp, autos nº 2674/2007. Av. 0 4 e 05 INDISPONIBILIDADE Exequenda. Av. 06 Penhora derivada da 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo/SP, autos nº 0020389-60.2003.4.03.6182. Av. 07 PENHORA Exequenda.
Matrícula 1.117 Consta na R.03 Penhora derivada da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/Sp, autos nº 2674/2007. Av. 06 INDISPONIBILIDADE Exequenda. Av. 07 Penhora derivada da 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo/SP, autos nº 0020389-60.2003.4.03.6182. Av. 08 PENHORA Exequenda.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ XXXXXXXX (em XX/XX) (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)

R\$ 2.400.000,00 (em 11/2024).	cf93fd5
--------------------------------	---------

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 89.673,32 (em 05/2016).	5d250de

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 22/11/2024	79e0ffd	50%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-