

FICHA N.º 01
MATRÍCULA N.º 1116
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

1116

Ficha N.º

01

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Limeira, 22 de julho de 1976.

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº12(doze) da quadra "C", com frente para a rua Sete, do loteamento "jardim Anhanguera", desta cidade e comarca de Limeira, medindo dez(10) metros na frente e nos fundos, por vinte e cinco(25) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pelos lados com os lotes 11 e 13 e nos fundos com os lotes 18 e 17.-----
CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 1359, unidade 012.-----

PROPRIETÁRIO: Espólio de Ibrahim Kamel Nimeh.-----

REGISTRO ANTERIOR: TRS. 17.163 e 19.328, deste Cartório,-----
Limeira, 22 de julho de 1976. O Oficial Intº, (a) José Carlos Pitella.-----

COMPRA E VENDA.

R.1. - M-1116: ADQUIRENTES: JOSÉ TURQUETTI, solteiro, maior, lavrador, CPF nº 132 803 808-53; DOMINGOS EDUARDO TURQUETTI, lavrador, casado no regime da comunhão de bens com Santana Pissin Turqueti, CPF nº472 640 718-04; DAVID TURQUETTI lavrador, casado no regime da comunhão de bens com Maria Luiza Castellari Turqueti, CPF nº205 172 388-53; e JOSÉ CARLOS PICCIN, lavrador, casado no regime da comunhão de bens com Ivone Aparecida Generoso Piccin, CPF nº582 115 868-00 -- todos brasileiros, capazes, residentes neste município. TRANSMITENTE: Espólio de Ibrahim Kamel Nimeh, representado pela inventariante, Marie Massouh Nimeh, brasileira, viúva, CPF nº714 880 068-49, residente em Piracicaba, autorizado pelo alvará transcrito no título. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20 de julho de 1976, livro 205, fls.126 do 1º Cartório de Notas local VALOR: Cr\$5.000,00(Cinco mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.-----
Limeira, 22 de julho de 1976. O Oficial Interino, (a) José Carlos Pitella.-----

PARA SIMPLES CONSULTA
VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br


(continua no verso)

continuação

**COMPRA
E VENDA**

Of.-R\$528,83
Est.-R\$150,31
Cart.R\$ 102,87
R.C.-R\$ 27,83
T.J.-R\$ 36,29
ISS.-R\$10,58
M.P.-R\$ 25,38
T.-R\$882,09
Guia075/2017
Prot.- 145.346

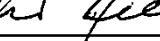
R.2 M - 1.116: ADQUIRENTES: CHARLES OLAYENI OJO, RG para estrangeiro RNE W457.605-0 e CPF.011.762.298-26, nigeriano, comerciante, casado com DAISY OLIVEIRA OLAYENI OJO, RG.SSP.SP.10.778.793 e CPF.031.544.488-61, brasileira, do lar, pelo regime da comunhão geral de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº7305, livro 3 no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residente e domiciliado na Capital do Estado, Rua Sepetuba nº311, Butantã. **TRANSMITENTES:** JOSÉ TURQUETTI, RG.SSP.SP.3.022.344 e CPF.132.003.808-53, solteiro, maior, citricultor, residente e domiciliado nesta cidade, Sítio Santo Antonio, Bairro dos Lopes; DOMINGOS EDUARDO TURQUETTI, RG.SSP.SP.3.732.436 e CPF.472.640.718-04, citricultor e sua mulher SANTINA PISSIN TURQUETTI, RG.SSP.SP.22.977.812-4 e CPF.139.573.528-00, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados neste município, Sítio São Joaquim, Bairro dos Lopes; DAVID TURQUETTI, RG.SSP.SP.4.335.280 e CPF.205.172.388-53, lavrador e sua mulher MARIA LUIZA CASTELLARI TURQUETTI, RG.SSP.SP.7.149.744-4 e CPF.615.578-898-72, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados neste município, Sítio São Joaquim, Bairro dos Lopes; JOSÉ CARLOS PICCIN, RG.SSP.SP.6.734.098 e CPF.582.115.868-00, citricultor e sua mulher IVONE APARECIDA GÊNEROSO PICCIN, RG.SSP.SP.15.235.159-0 e CPF.043.660.688-77, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados neste município, Chácara São José, Bairro dos Lopes. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 14 de março de 2003, livro nº0497, fls. 057 do 1º Tabelião de Notas local. **VALOR:** R\$7.000,00 (sete mil reais). **VALOR VENAL:** R\$20.174,35. **CONDIÇÕES:** "Não há".

Limeira, 19 de abril de 2017. O Oficial Subst.º  (a)
Luis Bras Pitella.

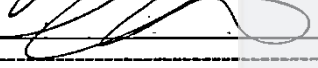
PENHORA

Of.-R\$183,08
Est.-R\$52,03
Cart.R\$ 35,61
R.C.-R\$ 9,64
T.J.-R\$ 12,56
ISS.-R\$ 3,66
M.P.-R\$ 8,79
T.-R\$305,37
Guia075/2017
Prot.- 145.347

R.3 M - 1.116: DEVEDOR: CHARLES OLAYENI OJO, nigeriano, comerciante, portador RNE nºW457.605-0 e CPF 011.762.298-26, estabelecido à Rua Alfredo de Luca nº446, Jardim Anhanguera, Limeira/SP, casado pelo regime da comunhão geral de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº7305, livro 3, no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com DAISY OLIVEIRA OLAYENI OJO, RG nº10.778.793-SSPSP e CPF.031.544.488-61, brasileira, do lar. **CREDOR:** CARLOS JOSÉ MARTINS, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº14.024.864-X e CPF.013.295.308-02, residente e domiciliado à Rua Santa Cruz nº1090, apto 11, Centro, Limeira - SP. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora datada 21 de janeiro de 2010, extraída do 2º Ofício Cível da Comarca de Limeira - SP, dos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que Carlos José Martins, move contra Charles Olayeni Ojo e Daisy Oliveira Olayeni Ojo, número de ordem 2674/2007, subscrito pela Oficial Maior, Josiane Ap. Pilon Oliveira Prado. **VALOR:** R\$528.199,09 (quinhentos e vinte e oito mil cento e noventa e nove reais e nove centavos), incluindo as matrículas 1114,1115 e 1117. **CONDIÇÕES:** "Não há".

Limeira, 19 de abril de 2017. O Oficial Subst.º  (a)
Luis Bras Pitella.

**INDISPO-
NIBILIDA-
DE**

Av.4 M - 1.116: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.2314.00532317-IA-980 datado de 23/07/2018, número do processo 00110055920155150128, expedida pela 2ª Vara do Trabalho local, procede-se a presente averbação para ficar constando a Indisponibilidade dos Bens em nome de Charles Olayeni Ojo, CPF.011.762.298-26. **Limeira; 26 de Julho de 2018. O Oficial Subst.º**  (a)
André Luis Pitella.
Guia140/2018/Prot.149.874.-

(continua na ficha n.º)

MATRÍCULA 1.116	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis		LIVRO N.º 2	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
	REGISTRO GERAL		LIMEIRA-SP	
FICHA Nº 02	FICHA Nº. 02		continuação	
MATRÍCULA Nº 1.116	INDISPONIBILIDADE: Av.5 M - 1.116: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2114.02363512-IA-640 datado de 21/09/2022, número do processo 00110055920155150128, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade em nome de CHARLES OLAYENI OJO, CPF: 011.762.298-26. Nos termos do Artigo 1º do Provimento CG nº 44/2019, item 415.4 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Limeira, 05 de outubro de 2022. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. Guia: 189/2022 - Protocolo 166.835.- Selo Digital 11158333100000014041822U.-			
	PENHORA: Av.6 M - 1.116: DEVEDORES: OJO DAIRO COMERCIO/EXP IMPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ: 00.014.780/0001-29; CHARLES OLAYENI OJO, CPF: 011.762.298-26; DAISY OLIVEIRA OLAYENI OJO, CPF: 031.544.488-61. CREDOR: BANCO CENTRAL DO BRASIL, CNPJ: 00.038.166/0001-05. DADOS INFORMATIVOS: Data do auto ou termo 21/03/2022; Percentual penhorado (%): 100; Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 50%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: data da decisão 21/03/2022; folhas 245151991. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Charles Olayeni Ojo. Nome do depositário: Charles Olayeni Ojo (CPF: 011.762.298-26); Protocolo de Penhora Online: PH000475539. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 19 de julho de 2023, extraída pela 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo - SP, Processo nº 0020389-60.2003.4.03.6182, dos autos de Execução Fiscal, onde figura como executado Ojo Dairo Comercio Exp Importacao e Representacoes Ltda e outros, como exequente, Banco Central do Brasil, subscrito pelo Escrivão/Diretor Marcelo Morato Rosas. VALOR: R\$8.602.735,36 (oito milhões, seiscentos e dois mil, setecentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. Limeira, 27 de julho de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a) Danilo Chiovatto Vasconcelos Guia 141/2023 Protocolo 170.536 Selo Digital 111583331000000168097231			
	PENHORA: Av.7 M - 1.116: DEVEDORES: CHARLES OLAYENI OJO, CPF:011.762.298-26; OJO DAIRO COMERCIO EXP IMPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ:00.014.780/0001-29. CREDOR: LEIDEMAR SOARES THIELE, CPF:029.578.024-06. DADOS INFORMATIVOS: data do auto ou termo: 08/10/2024; percentuais penhorados (%): 100%; percentual dos proprietários ou titulares de direitos sobre o imóvel (compromissários compradores, devedores fiduciantes etc.): 50%; Houve Decisão Judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: Data da decisão: 08/10/2024 / Folhas: id87fab9c; Nome do proprietário ou titular de direito sobre o imóvel: Charles Olayeni Ojo; Nome do depositário: Charles Olayeni Ojo; Protocolo de Penhora Online: PH000537654. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 08 de outubro de 2024, extraída pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, dos autos de Execução Trabalhista, que Leidemar Soares Thiele move contra Charles Olayeni Ojo e outra, processo nº 0011005-59.2015.5.15.0128, subscrito pelo Escrivão/Diretor Sr. Alexandre Francischetti. VALOR: R \$89.673,23 (oitenta e nove mil, seiscentos e setenta e três reais e vinte e três centavos) estando incluída a matrícula 1.117. CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. Limeira, 21 de outubro de 2024. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. Guia: 201/2024 - Protocolo: 176.940 / Selo digital 11158333100000021383224U.-			