



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0011078-65.2014.5.15.0128
AUTOR: PAULO DONIZETTE FELECISSIMO
RÉU: AGERTECH BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E
ESCOVAS INDUSTRIAIS E AGRICOLAS LTDA. - EPP E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: e5bbddc

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias do mês de setembro de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo identificado, em cumprimento ao r. mandado em epígrafe, compareci ao endereço da **Rua Anna Vaz Loureiro, 270, Jardim Residencial Roseira, Limeira/SP**, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI A REAVALIAÇÃO** do bem penhorado nos presentes autos, a saber: "Lote de terreno sob nº. 33 da quadra Q, com frente para a Rua 19 do loteamento denominado Jardim Residencial Roseira, nesta cidade, com uma área total de 140,00 metros quadrados, ou seja, 7,00 metros de frente, igual medida nos fundos (...), por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos (...). Sobre referido terreno foi edificado um barracão com cobertura em estrutura e telhas metálicas e piso em cimento rústico, em bom estado de conservação. Referido terreno está situado ao lado e independente da residência dos executados, mas sem muro de divisa na lateral direita, parte da frente.

Com base em pesquisas de mercado utilizando o método comparativo direto, **REVALIO** o imóvel penhorado em **R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**.

Para constar, lavrei o presente.

ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

.....

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o (s) executado (s) na pessoa do Sr (a) Sônia Maria da Silva Santos, portadora do CPF nº 154.766.758-33 para ciência da REAVALIAÇÃO referida no auto supra e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias a contar desta data, para opor embargos, tendo recebido contrafé. Em 17/09/24.

Ciente: _____

ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

.....

CERTIDÃO COMPLEMENTAR

Certifico que, para fins de cumprimento do mandado de constatação e penhora de bens de Id **e5bbddc**, compareci em 17 de setembro de 2024 ao endereço da Rua Anna Vaz Loureiro, 262, Jardim Residencial Roseira, Limeira/SP, local em que fui recebido pela Sra. Sônia Maria da Silva Santos, portadora do CPF nº 154.766.758-33, que franqueou-me a entrada no imóvel residencial que dá acesso ao imóvel ora penhorado, que consiste em terreno com edificação de barracão, utilizado para guarda de objetos e garagem de veículos, observando-se que, em caso de arrematação, é possível a construção de muro para cômoda divisão dos imóveis.

Certifico, outrossim, que realizei a reavaliação mediante o método comparativo direto, utilizando como paradigma imóveis à venda nas imediações (residenciais, comerciais, galpões).

Certifico, por fim, que a Sra. Sônia foi intimada da reavaliação no ato da diligência, tendo recebido contrafé do r. Mandado e cópia do laudo ora encartado nesses autos.

Nesses termos, permanecendo à disposição, restituo o mandado à Vara de Origem.

A teor do art. 789-A, II, da CLT, certifico que realizei 01 (uma) diligência em zona urbana, conforme acima descrito.

LIMEIRA/SP, 18 de setembro de 2024.

ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO - Juntado em: 18/09/2024 14:28:48 - 3f09745
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO:03773524000103
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24091814242513000000240070304?instancia=1>
Número do processo: 0011078-65.2014.5.15.0128
Número do documento: 24091814242513000000240070304



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA

PROCESSO: ATOrd 0011078-65.2014.5.15.0128

AUTOR: PAULO DONIZETTE FELECISSIMO

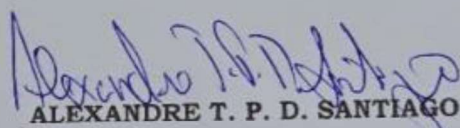
RÉU: AGERTECH BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E ESCOVAS INDUSTRIAIS E AGRICOLAS LTDA. - EPP E OUTROS (6)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias do mês de setembro de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo identificado, em cumprimento ao r. mandado em epigrafe, compareci ao endereço da **Rua Anna Vaz Loureiro, 270, Jardim Residencial Roseira, Limeira/SP**, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI A REAVALIAÇÃO** do bem penhorado nos presentes autos, a saber: "Lote de terreno sob nº. 33 da quadra Q, com frente para a Rua 19 do loteamento denominado Jardim Residencial Roseira, nesta cidade, com uma área total de 140,00 metros quadrados, ou seja, 7,00 metros de frente, igual medida nos fundos (...), por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos (...). Sobre referido terreno foi edificado um barracão com cobertura em estrutura e telhas metálicas e piso em cimento rústico, em bom estado de conservação. Referido terreno está situado ao lado e independente da residência dos executados, mas sem muro de divisa na lateral direita, parte da frente.

Com base em pesquisas de mercado utilizando o método comparativo direto, **REAVALIO** o imóvel penhorado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)

Para constar, lavrei o presente.


ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o (s) executado (s) na pessoa do Sr(a) SOMIAMAYA DA SILVA SANTOS, portador do CPF n° 154766758-33 para ciência da REAVALIAÇÃO referida no auto supra e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias a contar desta data, para opor embargos, tendo recebido contrafé. Em 17/9/24

Ciente: Somiamaya da Silva Santos

Alexandre T. P. D. Santiago
ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO

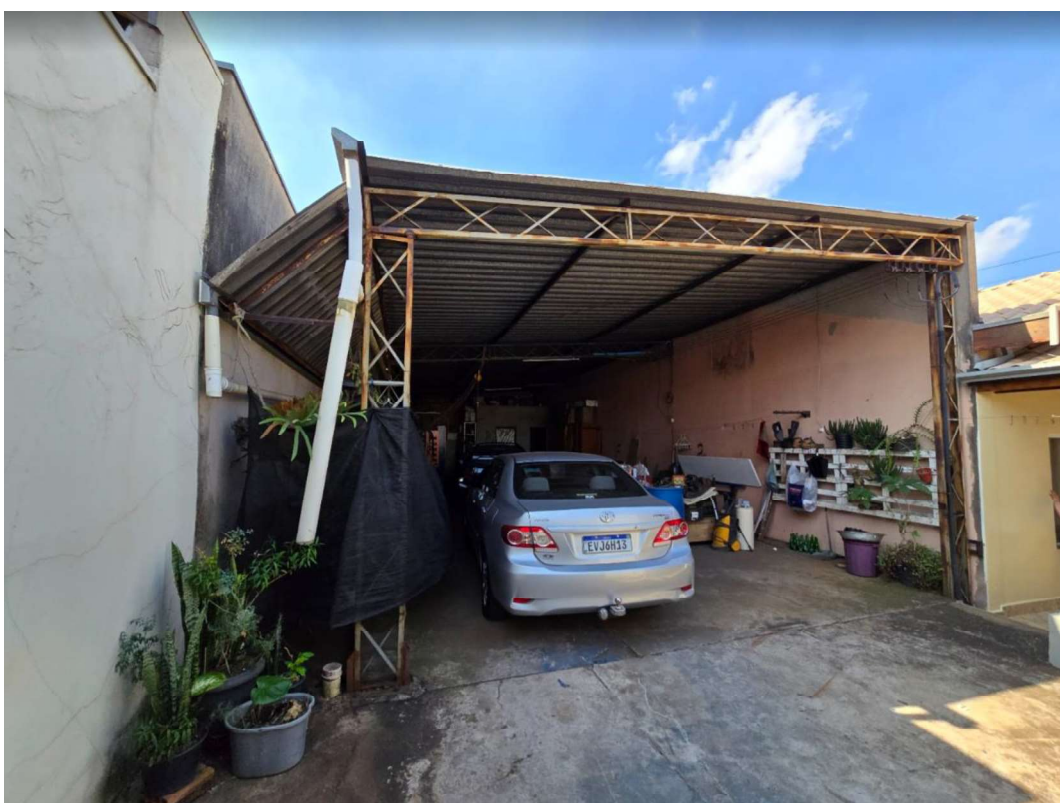
Oficial de Justiça Avaliador Federal



FOTOS – REAVALIAÇÃO







VivaReal Alugar Comprar Anunciar Criar conta Entrar




11 fotos Vídeo Mapa

PORTINARI IMOVEIS LTDA. - ME
Creci: 18149-J-SP

★ 4.5/5 (8 classificações) ⓘ
🏠 696 imóveis cadastrados

Venda / SP / Galpões/Depósitos/Armazéns à venda em Limeira / **Jardim Adélia Cavicchia Grotta**

Venda **R\$ 255.000** • Condomínio **não informado** IPTU **R\$ 50/ano**

🏠 100 m²

Endereço **Jardim Adélia Cavicchia Grotta, Limeira - SP**

📍 [Explore a localização do imóvel!](#)

Galpão/Depósito/Armazém à Venda, 100 m² por R\$ 255.000

(Código do anunciante: 61301.001 | Código no Viva Real: 2525054783)

- BARRACÃO CONTENDO:
BANHEIRO;
ESCRITÓRIO;
EDICULA NO FUNDO COM:
1 QUARTO;
COZINHA;
BANHEIRO.



Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:
Galpão/Depósito/Armazém, R\$ 255.000 - Jardim Adélia Cavicchia

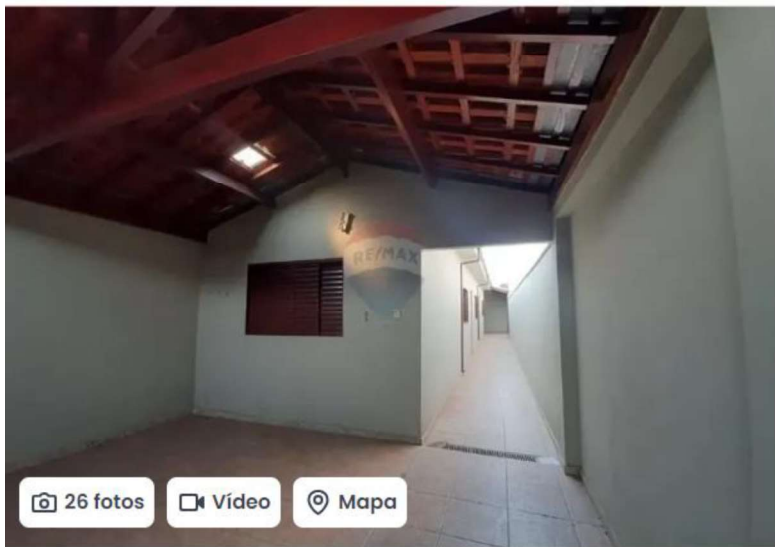

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante

Fale com o anunciante

VivaReal Alugar Comprar Anunciar ▼ Criar conta

RF **RE/MAX FAST**

★ Nenhuma classifica
 🏠 34 imóveis cadastrados

📷 26 fotos 📺 Vídeo 📍 Mapa

Venda / SP / Casas à venda em Limeira / Jardim Ouro Verde / **Rua Luzia de Campos Cason**

Venda **R\$ 266.000** Condomínio **não informado** IPTU **R\$ 210/ano**

🏠 125 m² 🛏️ 2 quartos 🚿 1 banheiro

🌳 Espaço verde / Parque

Endereço **Rua Luzia de Campos Cason - Jardim Ouro Verde, Limeira - SP**

[📍 Explore a localização do imóvel](#)

Casa com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 125 m² por R\$ 266.000

(Código do anunciante: 690991048-3 | Código no Viva Real: 2738763717)

Ótima oportunidade de adquirir uma casa encantadora em Limeira, São Paulo! Esta propriedade, com excelente preço, está em boas condições e é uma propriedade dividida, perfeita para quem procura um novo lar com muita conveniência e conforto.

Com uma área total construída de 125 metros quadrados, esta casa oferece



Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar R\$ 266.000, Rua Luzia de Campos Cason - Jardim Santo

Gostaria de receber mensagens de outros anunciantes com imóveis semelhantes

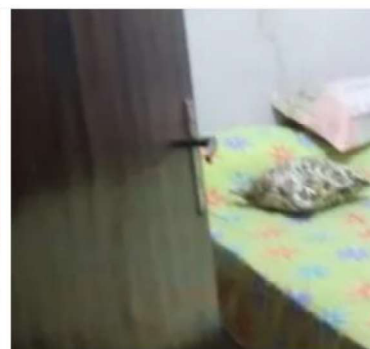
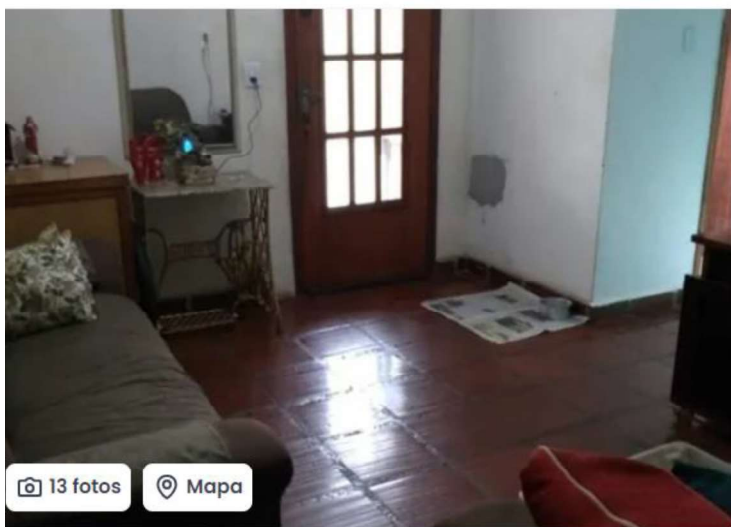
Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" ou "Enviar mensagem", você aceita os [Termos de uso](#) e [privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e autoriza o compartilhamento de seus dados.

Fale com o anunciante

☎️ (19) 98996-... [Ver telefone](#)

[WhatsApp](#)



13 fotos

Mapa

IMOBILIÁRIA BOM LAR

Creci: 012480-J-SP

4.4/5 (16 classificações)

2.403 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar R\$ 320.000, Jardim Ouro Verde, Limeira - SP que encontrei

Gostaria de receber o contato de anunciante com imóveis s

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "Compartilhar" você aceita os Termos de uso e Política de privacidade, afirma ter mais de 18 anos e autoriza o compartilhamento de seus dados com

Fale com o anunciante

Venda / SP / Casas à venda em Limeira / Jardim Ouro Verde

Venda

R\$ 320.000

Condomínio não informado IPTU não informado

112 m²

3 quartos

1 banheiro

Cozinha

Endereço

Jardim Ouro Verde, Limeira - SP

Explore a localização do imóvel

Casa com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 112 m² por R\$ 320.000

(Código do anunciante: 15394 | Código no Viva Real: 2523078125)



3 quartos, banheiro social, sala, copa, cozinha, lavanderia, despensa, banheiro externo, despejo, garagem para 2 carros cobertos.

Área grande na frente com pés de árvores frutíferas.

Acabamento com porcelanato e cerâmica.

Aceita troca com casa de menor valor

VivaReal Alugar Comprar Anunciar ▼ [Criar conta](#)

21 fotos [Mapa](#)

PC **Pezinho Consultoria Im**
Creci: 05051-J-SP

★ 4.7/5 (7 classificações) ⓘ
🏠 1.000 imóveis cadastrados

Venda / SP / Casas à venda em Limeira / **Jardim Ipanema**

Venda **R\$ 350.000** • Condomínio **não informado** IPTU **R\$ 545/ano**

🏠 140 m² 🛏️ 2 quartos 🚿 2 banheiros
🚗 3 vagas ✓ Cozinha

Endereço
Jardim Ipanema, Limeira - SP
[Explore a localização do imóvel](#)

Casa com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 140 m² por R\$ 350.000

(Código do anunciante: 2803 | Código no Viva Real: 2542225973)

Imóvel contendo 2 Dormitório, 2 Salas, 2 Banheiros, 1 Cozinha Planejada, 1 Varanda , Garagem coberta para 3 carros.

Venha fazer sua visita...

(19) 3404-... [Ver telefone](#)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: R\$ 350.000, Jardim Ipanema, Limeira - SP, que encontra-se

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "Ver endereço" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e autoriza o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

(19) 3404-... [Ver telefone](#)

