

Matrícula
35.444

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº
001

Limeira, 04 de abril de 1997

001

FICHA Nº

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 33 da quadra Q, com frente para a rua 19 do loteamento denominado Jardim Residencial Roseira, nesta cidade, com uma área total de 140,00 metros quadrados, ou seja, 7,00 metros de frente, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 10, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 32 e do outro com o lote 34. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 1925, unidade 033.

35.444

MATRÍCULA Nº

PROPRIETÁRIO: Irmãos Grotta Empreendimentos S.C. Ltda., com sede nesta cidade, à rua Treze de Maio, nº 150, inscrita no CC/MF nº 62.479.092/0001-91.

O escrevente,

Eduardo de Pontes

REGISTRO ANTERIOR: R.13-3.362, de 13 de dezembro de 1.991, e loteamento registrado sob nº R.15-3.362, desta Serventia. -

Compra e venda.

R.1-35.444 - **ADQUIRENTES:** Jairo Luis da Silva, cobrador, RG 17.672.016-SSPSP., e CPF 078.862.698-10, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Valdirene Alves da Silva, balconista, RG 25.073.935-5-SSPSP., e CPF 154.801.858-96, brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Renato B. Melo, 366. **TRANSMITENTE:** a proprietária supra qualificada. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 07 de julho de 1.994 (livro:589, fls.:180). **VALOR:** R\$ 26,48. **VALOR VENAL:** R\$ 1.892,00. **CONDIÇÕES:** não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 77.338. Limeira, 04 de abril de 1.997. O escrevente, (Eduardo de Pontes) emol. e selos conforme guia nº 063/97 = R\$ 175,66

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

ALTERAÇÃO
DE NOME
DE RUA

Av.2-35.444 - Procedese a esta averbação, á fim de constar que a antiga Rua 19, do loteamento denominado Jardim Residencial Roseira, nesta cidade, atualmente denomina-se "Rua Anna Vaz Loureiro", conforme Decreto Municipal nº 132/92 do poder público municipal local. Limeira, 10 de setembro de 1.999. O escrevente, Alexandre Nunes de Viveiros, (Alexandre Nunes de Viveiros).-

COMPRA E
VENDA.

R.3-35.444 - ADQUIRENTES: Reginaldo Joaquim, RG 22.978.165-2-SP e CIC 078.665.468-60, operador de máquinas; e Jandira Garcia Cazelato, RG 22.614.749-6-SP e CIC 123.363.398-89, comerciária, ambos brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, na Rua Natalina Lucato Dalfré, nº 282. TRANSMITENTES: Jairo Luis da Silva, RG 17.672.016-SP e CIC 078.662.698-10, cobrador, e sua mulher Valdirene Alves da Silva, RG 25.073.935-5-SP e CIC 154.801.858-96, balconista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Renato B. de Melo nº 366. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 28 de maio de 1.997 (livro 619, fls. 386). VALOR: R\$ 1.900,00. CONDIÇÕES: não constam. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 37.575. Limeira, 10 de setembro de 1.999. O escrevente, Alexandre Nunes de Viveiros, (Alexandre Nunes de Viveiros). emol. e selos conforme guia nº 172/99 - R\$ 159,22.-

Casamento.

Av.4-35.444 - Conforme escritura pública infra (R.5), instruída com a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil local, em 25 de janeiro de 2.003, Livro B-183, f. 123, sob n. 38.315, o proprietário Reginaldo Joaquim, casou-se com Lusmira de Campos Barcelos Figueiredo, em 25 de janeiro de 2.003, passando a mesma a assinar "LUSMIRA DE CAMPOS BARCELOS FIGUEIREDO JOAQUIM". Protocolado e microfilmado sob n. 122.252. Limeira, 12 de maio de 2.006. O escrevente, Evandro Aparecido Supersi (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia n. 090/06 - R\$ 13,93.-

Compra e
Venda.-

R.5-35.444 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 24 de março de 2.006, (l. 810, f. 179), os proprietários Reginaldo Joaquim, operador de máquinas, RG

FICHA Nº 002

MATRÍCULA Nº 35.444

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	LIVRO Nº 2	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
35.444	REGISTRO GERAL	LIMEIRA
Ficha Nº	(CONTINUAÇÃO)	
002		

n. 22.978.165-2-SSPSP., e CPF n. 078.665.468-60, autorizado para este ato por sua mulher, Lusmira de Campos Barcelos Figueiredo Joaquim, enfermeira, RG n. 30.218.396-6-SSPSP., e CPF n. 277.568.448-31, brasileiros, casados no dia 25/01/2.003, no regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na Rua Diná Bertolini de Moraes, n. 318; e Jandira Garcia Cazelato, do lar, RG n. 22.614.749-6-SSPSP., e CPF n. 123.363.398-89, autorizada para este ato por seu companheiro, Rodrigo Luiz Groppo, ajudante geral, RG n. 26.422.945-9-SSPSP., e CPF n. 249.267.278-62, os quais declaram manter união estável, como se casados fossem, há cinco (05) anos, união essa regulamentada pelos arts. 1.723 e 1.725, do Código Civil Brasileiro, ambos brasileiros, solteiros, conforme declararam, maiores, residentes nesta cidade, na Rua Polônia, n. 074, venderam o imóvel objeto desta matrícula a DORIVAL MARCELI DOS SANTOS, comerciante, RG n. 18.621.005-X-SSPSP., e CPF n. 057.339.148-31, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SÔNIA MARIA DA SILVA SANTOS, do lar, RG n. 25.305.015-7-SSPSP., e CPF n. 154.766.758-33, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Anna Vaz Loureiro, n. 262; pelo valor de R\$ 7.000,00, e valor venal de R\$ 7.860,16. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 122.252. Limeira, 12 de maio de 2.006. O escrevente, EVANDRO APARECIDO SUPERSI (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia n. 090/06 - R\$ 470,15.-

Av.6-35.444 - **INDISPONIBILIDADE** - Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201901.1414.00690414-IA-350, de 14/01/2.019, processo n. 00190019820118260320, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Dorival Marceli dos Santos, CPF n. 057.339.148-31, tendo como Fórum/Vara. Limeira - Central - Ofício da Fazenda Pública, Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP - Limeira. Protocolado e digitalizado sob n. 251.345. Limeira, 16 de janeiro de 2.019. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Protocolo n. 305.144, de 13 de outubro de 2.022.-
 Av.7-35.444 - **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 11 de outubro de 2.022, expedida pela Central de Mandados desta Comarca, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, através do ofício eletrônico protocolo PH000439160, data do auto ou termo 10/10/2.022, extraído dos autos da execução trabalhista, processo n. 0011078-65.2014.5.15.0128, tendo como **exequente**: Paulo Donizeti Felicissimo, CPF n. 364.745.849-04; e como **executados**: Fernanda Cristina dos Santos Stahl, CPF n. 233.835.158-25; Jeanne Varelle Rodrigues de Medeiros, CPF n. 007.491.724-28; Dorival Marceli dos Santos, CPF n. 057.339.148-31; Sonia Maria da Silva Santos, CPF n. 154.766.758-33; e Intesis Solucoes em Tecnologia EIRELI, CNPJ n. 10.710.955/0001-96, procede-se a **penhora do imóvel** objeto desta matrícula, em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 231.861,46, tendo sido

Matrícula
35.444

CONTINUAÇÃO

nomeado depositário o Sr. Dorival Marcieli dos Santos. Consta no título que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação o adjudicação do imóvel. Limeira, 20 de outubro de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-
Selo digital: 112672331000000044989422A.-

Protocolo n. 318.774, de 22 de agosto de 2023.-

R.8-35444 - **ADJUDICAÇÃO (50% do imóvel)** - Conforme Carta de Adjudicação expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos n. 0027992-29.2012.8.26.0320 - Cumprimento de Sentença (Locação de Imóvel), que Priscila Brum move contra Dorival Marcieli dos Santos, verifica-se que **50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **adjudicado a PRISCILA BRUM**, brasileira, solteira, advogada, RG n. 44.076.383-6-SSPSP, CPF n. 295.446.338-47, residente e domiciliada na Praça Dr. Luciano Esteves nº 227, apt. 161, centro; pelo valor de R\$ 60.688,46. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 31 de agosto de 2023. A Escrevente Autorizada, Máisa Santucci Cesar de Assunção Dibbern (Máisa Santucci Cesar de Assunção Dibbern).-
Selo digital: 112672321000000069404623K.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em
em www.registrado.gov.br