



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0011078-65.2014.5.15.0128
AUTOR: PAULO DONIZETTE FELECÍSSIMO
RÉU: AGERTECH BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E
ESCOVAS INDUSTRIAIS E AGRICOLAS LTDA. - EPP E OUTROS (8)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 10 (dez) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, na Rua Anna Vaz Loureiro, 270, Jardim Residencial Roseira, Limeira, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado, passado em favor de **Paulo Donizette Felecissimo**, exequente, contra **Agertech Brasil Indústria e Comércio de Equipamentos e Escovas Industriais e Agrícolas Ltda. – EPP e Outros (8)**, executados, para pagamento da importância de R\$ 231.861,46, vigentes em 07/06/2022, atualizáveis até a efetiva satisfação, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel descrito na **matrícula 35.444**, livro nº. 2, do 2º. CRI de Limeira, cadastrado na prefeitura municipal local na quadra 1925, unidade 033.

“Lote de terreno sob nº. 33 da quadra Q, com frente para a Rua 19 do loteamento denominado Jardim Residencial Roseira, nesta cidade, com uma área total de 140,00 metros quadrados, ou seja, 7,00 metros de frente, igual medida nos fundos (...), por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos (...).”

Sobre referido terreno foi edificado um barracão com cobertura em estrutura e telhas metálicas e piso em cimento rústico, em bom estado de conservação.

Referido terreno está situado ao lado e independente da residência dos executados, mas sem muro de divisa na lateral direita, parte da frente.

Avalio, segundo pesquisa de mercado, o imóvel ora penhorado em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Para constar, lavrei o presente.

Fernanda

Gonçalves Amaral Lapa

Oficial de Justiça

Avaliador Federal

CERTIDÃO INTERMEDIÁRIA

MANDADO PARCIALMENTE CUMPRIDO

Certifico que, no dia 10 de outubro de 2022, compareci na Rua Anna Vaz Loureiro, 270, Jardim Residencial Roseira, Limeira e procedi à penhora e avaliação do imóvel descrito na **matrícula 35.444**, do 2º. CRI de Limeira.

Certifico que no local fui atendida pelo Sr. Fabio Cristiano Marcieli dos Santos, inscrito no CPF sob nº. 256.215.868-75, filho dos executados Dorival e Sônia, que, após dar-lhe ciência acerca do teor do r. mandado de ID e144500, me franqueou a entrada no imóvel.

Certifico, também, que na sequência, intimei os executados Dorival Marcieli dos Santos e Sonia Maria da Silva Santos acerca da penhora realizada, na pessoa de seu filho Sr. Fabio Cristiano Marcieli dos Santos, que de tudo ciente ficou, inclusive do prazo para embargos, e recebeu contrafé impressa do mandado.

Nesta data, solicitei o registro da penhora via Arisp, considerando o executado Dorival Marceli dos Santos como depositário do bem, nos termos do Artigo 45, parágrafo único da Parametrização da Central de Mandados Unificada de Limeira (OS 01/2022).

Observo, ainda, que estão pendentes outras pesquisas e diligências envolvendo os demais executados, mas, considerando que esta servidora entre em férias no dia 13/10/2022 e que a penhora do imóvel de matrícula 35.444 está perfeita e acabada, inclusive visando assegurar acesso às partes aos atos já realizados para fins de eventual oposição de embargos, optou-se pela presente certidão intermediária, esclarecendo que o mandado de pesquisa patrimonial e penhora permanece em poder desta oficial de justiça, para oportuna finalização do cumprimento.

LIMEIRA/SP, 11 de outubro de 2022.

FERNANDA GONCALVES BIZZARRO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FERNANDA GONCALVES BIZZARRO - Juntado em: 11/10/2022 22:51:32 - af65dcb
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22101122451706900000188051707?instancia=1>
Número do processo: 0011078-65.2014.5.15.0128
Número do documento: 22101122451706900000188051707



Assinado eletronicamente por: NEUSA APARECIDA ASBAHR BAIS - Juntado em: 16/08/2024 13:45:42 - 99b56b0
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24081613453528300000237062284?instancia=1>
Número do processo: 0011078-65.2014.5.15.0128
Número do documento: 24081613453528300000237062284

Matrícula
35.444

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

Ficha Nº
001

Limeira, 04 de abril de 1997

FICHA Nº

35.444

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 33 da quadra Q, com frente para a rua 19 do loteamento denominado Jardim Residencial Roseira, nesta cidade, com uma área total de 140,00 metros quadrados, ou seja, 7,00 metros de frente, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 10, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 32 e do outro com o lote 34. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 1925, unidade 033.

PROPRIETÁRIO: Irmãos Grotta Empreendimentos S/C. Ltda., com sede nesta cidade, à rua Treze de Maio, nº 150, inscrita no CC/MF nº 62.479.092/0001-91.

O escrevente,

Eduardo de Pontes

REGISTRO ANTERIOR: R.13-3.362, de 13 de dezembro de 1.991, e loteamento registrado sob nº R.15-3.362, desta Serventia. -

Compra e venda.

R.1-35.444 - **ADQUIRENTES:** Jairo Luis da Silva, cobrador, RG 17.672.016-SSPSP., e CPF 078.862.698-10, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Valdirene Alves da Silva, balconista, RG 25.073.935-5-SSPSP., e CPF 154.801.858-96, brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Renato B. Melo, 366. **TRANSMITENTE:** a proprietária supra qualificada. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 07 de julho de 1.994 (livro:589, fls.:180). **VALOR:** R\$ 26,48. **VALOR VENAL:** R\$ 1.892,00. **CONDIÇÕES:** não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 7.338. Limeira, 04 de abril de 1.997. O escrevente, (Eduardo de Pontes) emol. e selos conforme guia nº 063/97 = R\$ 175,66

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Matrícula 35.444	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis continuação
ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA	Av.2-35.444 - Procede-se a esta averbação, á fim de constar que a antiga Rua 19, do loteamento denominado Jardim Residencial Roseira, nesta cidade, atualmente denomina-se "Rua Anna Vaz Loureiro", conforme Decreto Municipal nº 132/92 do poder público municipal local. Limeira, 10 de setembro de 1.999. O escrevente, <u>Alexandre Nunes de Viveiros</u> , (Alexandre Nunes de Viveiros).-
COMPRA E VENDA.	R.3-35.444 - ADQUIRENTES: Reginaldo Joaquim, RG 22.978.165-2-SP e CIC 078.665.468-60, operador de máquinas; e Jandira Garcia Cazelato, RG 22.614.749-6-SP e CIC 123.363.398-89, comerciaría, ambos brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, na Rua Natalina Lucato Dalfré, nº 282. TRANSMITENTES: Jairo Luis da Silva, RG 17.672.016-SP e CIC 078.862.698-10, cobrador, e sua mulher Valdirene Alves da Silva, RG 25.073.935-5-SP e CIC 154.801.858-96, balconista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Renato B. de Melo nº 366. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 28 de maio de 1.997 (livro 619, fls. 386). VALOR: R\$ 1.900,00. CONDIÇÕES: não constam. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 47.575. Limeira, 10 de setembro de 1.999. O escrevente, <u>Alexandre Nunes de Viveiros</u> , (Alexandre Nunes de Viveiros), emol. e selos conforme guia nº 172/99 - R\$ 159,22.-
Casamento.	Av. 2-35.444 - Conforme escritura pública infra (R.5), instruída com a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil local, em 25 de janeiro de 2.003, Livro B-183, f. 123, sob n. 38.315, o proprietário Reginaldo Joaquim, casou-se com Lusmira de Campos Barcelos Figueiredo, em 25 de janeiro de 2.003, passando a mesma a assinar "LUSMIRA DE CAMPOS BARCELOS FIGUEIREDO JOAQUIM". Protocolado e microfilmado sob nº. 122.252. Limeira, 12 de maio de 2.006. O escrevente, <u>Evandro Aparecido Supersi</u> (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia n. 090/06 - R\$ 13,93.-
Compra e Venda.-	R.5-35.444 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 24 de março de 2.006, (l. 810, f. 179), os proprietários Reginaldo Joaquim, operador de máquinas, RG

SOLICITADO POR: WALLACE RESENDE - CPF/CNPJ: ***.822.348-** DATA: 15/08/2024 16:24:48

PJe Assinado eletronicamente por: WALLACE DIEGO RESENDE - Juntado em: 15/08/2024 16:36:32 - 56a166d

PJe Assinado eletronicamente por: NEUSA APARECIDA ASBAHR BAIS - Juntado em: 16/08/2024 13:45:42 - e328b71

FICHA Nº 002 MATRÍCULA Nº 35.444 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Matricula	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
	35.444		
	Ficha Nº	(CONTINUAÇÃO)	
002			

n. 22.978.165-2-SSPSP., e CPF n. 078.665.468-60, autorizado para este ato por sua mulher, Lusmira de Campos Barcelos Figueiredo Joaquim, enfermeira, RG n. 30.218.396-6-SSPSP., e CPF n. 277.568.448-31, brasileiros, casados no dia 25/01/2.003, no regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na Rua Diná Bertolini de Moraes, n. 318; e Jandira Garcia Cazelato, do lar, RG n. 22.614.749-6-SSPSP., e CPF n. 123.363.398-89, autorizada para este ato por seu companheiro, Rodrigo Luiz Groppo, ajudante geral, RG n. 26.422.945-9-SSPSP., e CPF n. 249.267.278-62, os quais declaram manter união estável, como se casados fossem, há cinco (05) anos, união essa regulamentada pelos arts. 1.723 e 1.725, do Código Civil Brasileiro, ambos brasileiros, solteiros, conforme declararam, maiores, residentes nesta cidade, na Rua Polônia, n. 074, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **DORIVAL MARCELI DOS SANTOS**, comerciante, RG n. 18.621.005-X-SSPSP. e CPF n. 057.339.148-31, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SÔNIA MARIA DA SILVA SANTOS**, do lar, RG n. 25.305.015-7-SSPSP., e CPF n. 154.766.758-33, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Anna Vaz Loureiro, n. 262; pelo valor de R\$ 7.000,00, e valor venal de R\$ 7.860,16. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 122.252. Limeira, 12 de maio de 2.006. O escrevente, EVANDRO APARECIDO SUPERSI (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia n. 090/06 - R\$ 470,15.-

Av.6-35.444 - **INDISPONIBILIDADE** - Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201901.1414.00690414-1A-358, de 14/01/2.019, processo n. 00190019820118260320, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Dorival Marceli dos Santos, CPF n. 057.339.148-31, tendo como Fórum/Vara. Limeira - Central - Ofício da Fazenda Pública, Instituição: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP - Limeira. Protocolado e digitalizado sob n. 251.345. Limeira, 16 de janeiro de 2.019. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Protocolo n. 305.144, de 13 de outubro de 2.022.-

Av.7-35.444 - **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 11 de outubro de 2.022, expedida pela Central de Mandados desta Comarca, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, através do ofício eletrônico protocolo PH000439160, data do auto ou termo 10/10/2.022, extraído dos autos da execução trabalhista, processo n. 0011078-65.2014.5.15.0128, tendo como **exequente**: Paulo Donizeti Felicissimo, CPF n. 364.745.849-04; e como **executados**: Fernanda Cristina dos Santos Stahl, CPF n. 233.835.158-25; Jeanne Varelle Rodrigues de Medeiros, CPF n. 007.491.724-28; Dorival Marceli dos Santos, CPF n. 057.339.148-31; Sonia Maria da Silva Santos, CPF n. 154.766.758-33; e Intesis Solucoes em Tecnologia EIRELI, CNPJ n. 10.710.955/0001-96, procede-se a **penhora do imóvel** objeto desta matrícula, em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 231.861,46, tendo sido

nomeado depositário o Sr. Dorival Marcieli dos Santos. Consta no título que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação o adjudicação do imóvel. Limeira, 20 de outubro de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-
Selo digital: 112672331000000044989422A.-

Protocolo n. 318.774, de 22 de agosto de 2023.-

R.8-35444 - **ADJUDICAÇÃO (50% do imóvel)** - Conforme Carta de Adjudicação expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos n. 0027992-29.2012.8.26.0320 - Cumprimento de Sentença (Locação de Imóvel), que Priscila Brum move contra Dorival Marcieli dos Santos, verifica-se que **50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **adjudicado** a **PRISCILA BRUM**, brasileira, solteira, advogada, RG n. 44.076.383-6-SSPSP, CPF n. 295.446.338-47, residente e domiciliada na Praça Dr. Luciano Esteves nº 227, apt. 161, centro; pelo valor de R\$ 60.688,46. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 31 de agosto de 2023. A Escrevente Autorizada,

Máisa Santucci Cesar de Assunção Dibbern (Máisa Santucci Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo digital: 112672321000000069404623K.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em www.registradoes.or.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SOLICITADO POR: WALLACE RESENDE - CPF/CNPJ: ***.822.348-** DATA: 15/08/2024 16:24:48



Assinado eletronicamente por: WALLACE DIEGO RESENDE - Juntado em: 15/08/2024 16:36:32 - 56a166d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24081516361873800000236992138?instancia=1>
Número do processo: 0011078-65.2014.5.15.0128
Número do documento: 24081516361873800000236992138



Assinado eletronicamente por: NEUSA APARECIDA ASBAHR BAIS - Juntado em: 16/08/2024 13:45:42 - e328b71
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24081613453530500000237062285?instancia=1>
Número do processo: 0011078-65.2014.5.15.0128
Número do documento: 24081613453530500000237062285