



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0010163-98.2023.5.15.0128
AUTOR: CAIO FURLAN DOS SANTOS
RÉU: C. G. NOGUEIRA - EIRELI E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: a2d4be4

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 10 dias do mês de junho de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo identificado, em cumprimento ao r. mandado em epígrafe, no endereço da Rua Paulo Afonso de Assis, 351, Jardim Terras de Santa Elisa, Limeira/SP, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem descrito na matrícula n. **78.552 do 2º CRI de Limeira**, a saber: *Lote de terreno sob o n. 31, da quadra E, do loteamento denominado Jardim Terras de Santa Elisa, nesta cidade, medindo 14,79 metros de frente para a Rua Seis, divididos em dois lances, sendo um com 8,04 metros e outro com 6,75 metros, 14,43 metros de fundo, confrontando com os lotes 02 e 03; 30,00 metros de um lado, confrontando com o lote 30; 24,02 metros de outro lado, confrontando com o lote 32; perfazendo assim, uma **área total de 382,34 metros quadrados**. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira sob o n. 3356031000, **com área construída de 271,49 metros quadrados e piscina de 17,81 metros quadrados**. Subdivide-se em 3 quartos, sendo 1 suíte; 1 banheiro social; 1 banheiro da piscina; sala de jantar; sala de estar e sala de jogos; 1 cozinha; área de serviço; área "gourmet" e piscina. Garagem para 2 carros (coberta) e 2 carros (descoberta).*

Com base em pesquisas de mercado, a par da constatação "in loco" do estado de conservação do bem, **AVALIO** o imóvel penhorado em **R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)**. Para constar, lavrei o presente.

ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o(a) executada (a) na pessoa de Roberta Ferreira Rodrigues, inscrito(a) no CPF sob nº 445.985.698-08, para ciência do auto supra e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias a contar desta data, para opor embargos, tendo recebido contrafé. Em 10/06/2024.

ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Intimado (a)

CERTIDÃO COMPLEMENTAR

Certifico que, para fins de cumprimento do mandado de avaliação de imóvel de Id **a2d4be4**, compareci na data de 10 de junho de 2024 ao endereço da Rua Paulo Afonso de Assis, 351, Jardim Terras de Santa Elisa, Limeira/SP, local em que realizei a **AVALIAÇÃO** do bem, utilizando o método comparativo direto, tendo mantido contato com a Sra. **Roberta Ferreira Rodrigues**, portadora do CPF sob nº 445.985.698-08 e do RG nº 49.745.705-2, esposa do Sr. **Murilo Peixoto dos Santos** e nora do reclamado **Adriano Peixoto dos Santos**.

Certifico, ademais, que entreguei à Sra. **Roberta** a contrafé do mandado em epígrafe e cópia do Auto de Avaliação e intimação.

Ante o exposto, restituo o mandado à Origem, permanecendo à disposição para ulteriores determinações.

LIMEIRA/SP, 10 de junho de 2024.

ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO - Juntado em: 10/06/2024 22:17:53 - 84600ce
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO:03773524000103
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24061022152039000000231357621?instancia=1>
Número do processo: 0010163-98.2023.5.15.0128
Número do documento: 24061022152039000000231357621



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA

PROCESSO: ATSum 0010163-98.2023.5.15.0128

AUTOR: CAIO FURLAN DOS SANTOS

RÉU: C. G. NOGUEIRA - EIRELI E OUTROS (2)

Mandado: Id n. a2d4be4

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 10 dias do mês de junho de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo identificado, em cumprimento ao r. mandado em epígrafe, no endereço da Rua Paulo Afonso de Assis, 351, Jardim Terras de Santa Elisa, Limeira/SP, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem descrito na matrícula n. **78.552 do 2º CRI de Limeira**, a saber: *Lote de terreno sob o n. 31, da quadra E, do loteamento denominado Jardim Terras de Santa Elisa, nesta cidade, medindo 14,79 metros de frente para a Rua Seis, divididos em dois lances, sendo um com 8,04 metros e outro com 6,75 metros, 14,43 metros de fundo, confrontando com os lotes 02 e 03; 30,00 metros de um lado, confrontando com o lote 30; 24,02 metros de outro lado, confrontando com o lote 32; perfazendo assim, uma **área total de 382,34 metros quadrados**. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira sob o n. 3356031000, **com área construída de 271,49 metros quadrados e piscina de 17,81 metros quadrados.***

Subdivido-se em 3 quartos, sendo 1 suite; 1 banheiro social; 1 lavabo e 1 banheiro da piscina. Sala de jantar, sala de estar e sala de jogos; 1 cozinha, área de serviço, área gourmet e piscina. Garagem para 2 carros (coberta) e 2 carros (descoberta).

Com base em pesquisas de mercado, a par da constatação "in loco" do estado de conservação do bem, **AVALIO** o imóvel penhorado em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). Para constar, lavrei o presente.

Alexandre T. P. D. Santiago
ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA

PROCESSO: ATSum 0010163-98.2023.5.15.0128

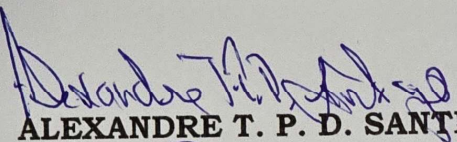
AUTOR: CAIO FURLAN DOS SANTOS

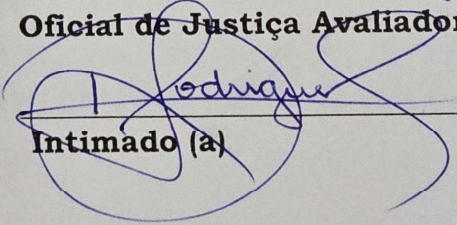
RÉU: C. G. NOGUEIRA - EIRELI E OUTROS (2)

Mandado: Id n. a2d4be4

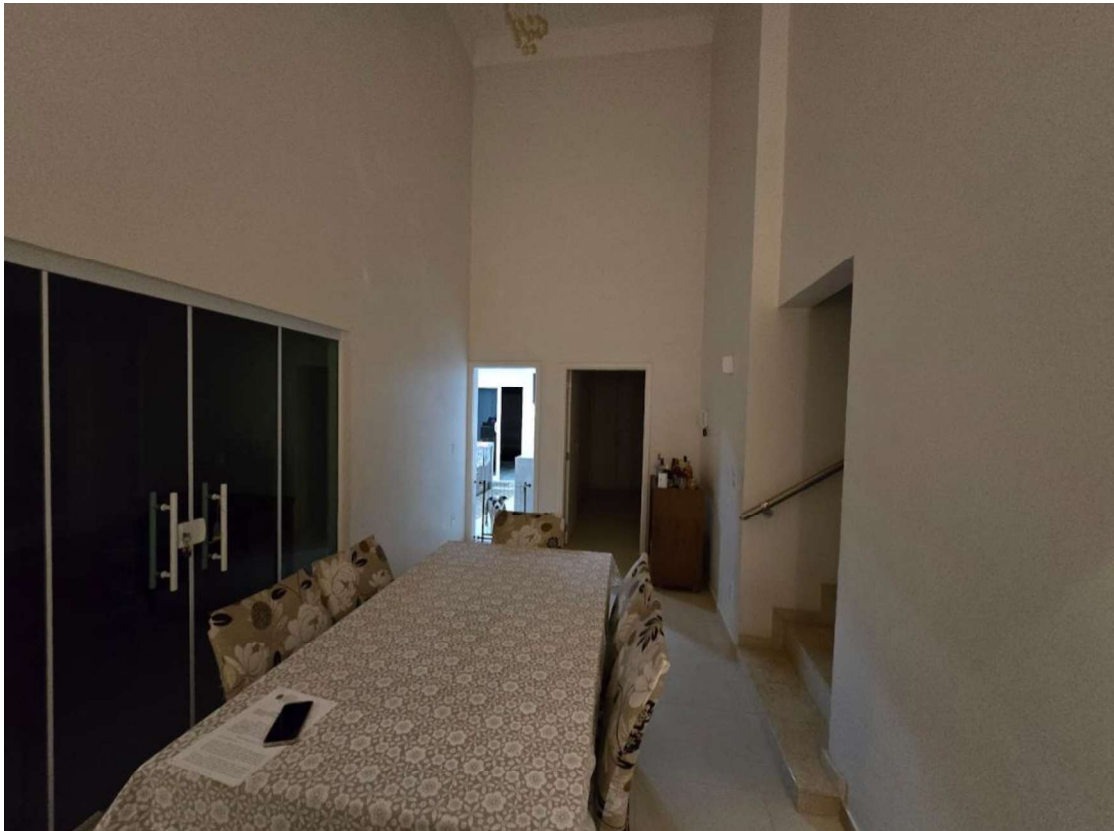
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o(a) executada (a) na pessoa de Roberta Ferreira Rodrigues....., inscrito(a) no CPF sob n.º 445.985.698-08....., para ciência do auto supra e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias a contar desta data, para opor embargos, tendo recebido contrafé. Em 10/6...../2024.


ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO
Oficial de Justiça Avaliador Federal


Intimado (a)



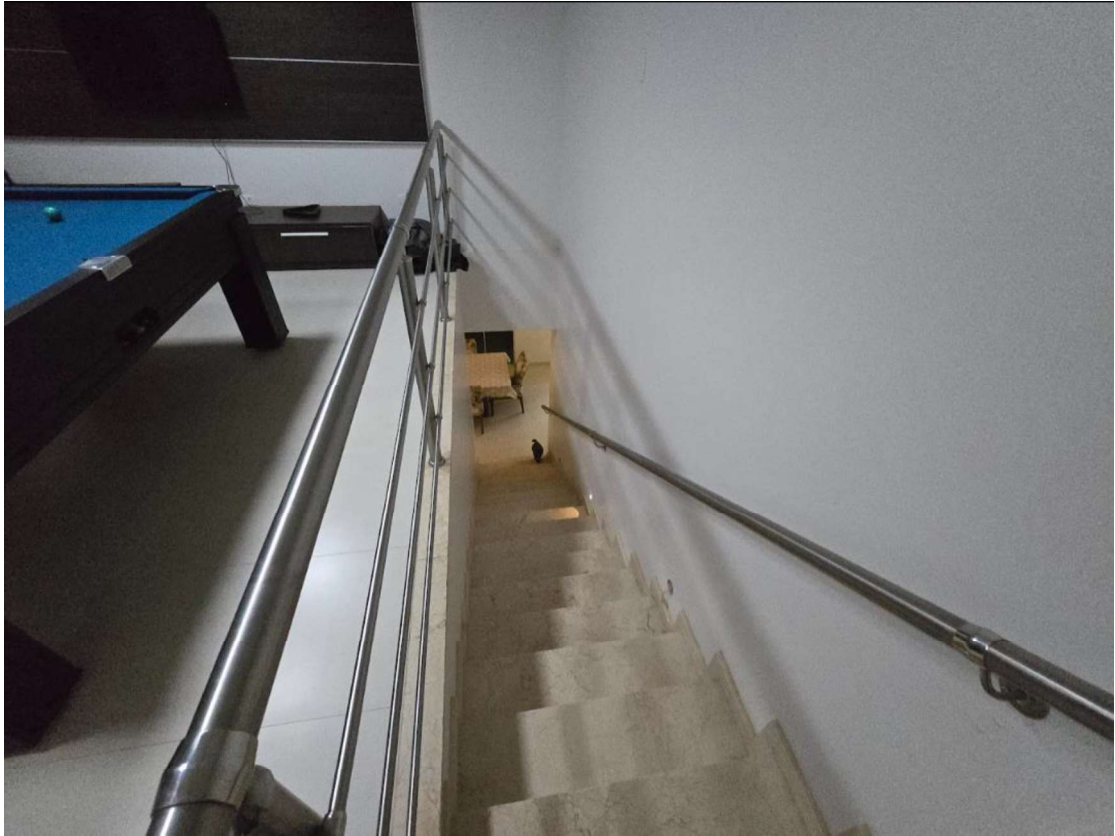




















Imóvel cadastro: **3356031000**



Prefeitura Municipal de
Limeira

Certidão de Cadastro Imobiliário

A Certidão de Cadastro Imobiliário será gerada para o imóvel abaixo.

Inscrição Cadastral

3356031000

Contribuinte

MURILO PEIXOTO DOS SANTOS

Endereço

RUA PAULO AFONSO DE ASSIS, 351

Bairro

JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA

Gerar Certidão



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA
 Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 - Centro
 LIMEIRA/SP - BRASIL - CEP 13481-900 - CNPJ 45.132.495/0001-40
 Telefone: (19) 3404-9600 / Website: <https://www.limeira.sp.gov.br>

CERTIDÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA

Nº: CAC-20406/2024
Chave: 53392564

O Departamento de Licenciamento da Secretaria Municipal de Urbanismo, certifica o(s) valor(es) de área construída abaixo identificado, conforme dados constantes em nossos cadastros.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: MURILO PEIXOTO DOS SANTOS

I.C. REDUZIDO: 92962

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 3356-031-000

LOGRADOURO: RUA PAULO AFONSO DE ASSIS, Nº 351 **COMPLEMENTO:** **DATA DE CONSTRUÇÃO:** 2013

BAIRRO: JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA

CEP: 13482-320

SITUAÇÃO IMÓVEL: ATIVO

CONDOMÍNIO: QUADRA: E

LOTE: 31

LOTEAMENTO: JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA

SUSPENSO: NÃO **FRAÇÃO IDEAL:** 1,0000000000

BLOCO:

Exercício	Inscrição Cadastral	I.C. Reduzido	Área Terreno	Área Construída	Área Piscina	Ano Construção	Fração Ideal	Padrão Construtivo	Situação
2024	3356-031-000	92962		271,49	17,81	2013		EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - ALTO	ATIVO
2023	3356-031-000	92962	382,34	271,49	17,81	2013		EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - ALTO	ATIVO
2022	3356-031-000	92962	382,34	271,49	17,81	2013		EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - ALTO	ATIVO
2021	3356-031-000	92962	382,34	271,49	17,81	2013		EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - ALTO	ATIVO
2020	3356-031-000	92962	382,34	271,49	17,81	2013	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - ALTO	ATIVO
2019	3356-031-000	92962	382,34	271,49	17,81	2013	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - ALTO	ATIVO
2018	3356-031-000	92962	382,34	271,49	17,81	2013	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - ALTO	ATIVO
2017	3356-031-000	92962	382,34	271,49	17,81	2013	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - ALTO	ATIVO
2016	3356-031-000	92962	382,34	271,49	17,81	2013	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - ALTO	ATIVO
2015	3356-031-000	92962	382,34	280,55	14,25	2013	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - ALTO	ATIVO
2014	3356-031-000	92962	382,34	280,55	14,25	2013	1,0000000000	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - ALTO	ATIVO

Fica, entretanto, ressalvado o direito que cabe à Prefeitura Municipal de efetuar quaisquer correções de erros que eventualmente venham a ser apurados.

A presente certidão será válida por 180 dias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA
 Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 - Centro
 LIMEIRA/SP - BRASIL - CEP 13481-900 - CNPJ 45.132.495/0001-40
 Telefone: (19) 3404-9600 / Website: https://www.limeira.sp.gov.br

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº: CPNI-6544/2024
 Chave: 4793F62F

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: MURILO PEIXOTO DOS SANTOS **CPF:** 483.816.878-02
I.C. REDUZIDO: 92962 **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 3356-031-000
LOGRADOURO: RUA PAULO AFONSO DE ASSIS, Nº 351 **COMPLEMENTO:** DATA DE CONSTRUÇÃO: 2013
BAIRRO: JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA **CEP:** 13482-320 **SITUAÇÃO IMÓVEL:** ATIVO
CONDOMÍNIO: QUADRA: E **LOTE:** 31 **LOTEAMENTO:** JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA
SUSPENSO: NÃO **FRAÇÃO IDEAL:** 1.0000000000 **BLOCO:**

A Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Limeira, Estado de São Paulo,

CERTIFICA que em decorrência da análise e verificações efetuadas para o imóvel objeto da certidão, **CONSTA** lançamento (s) em aberto, porém à vencer ou com sua exigibilidade suspensa, conforme objeto da certidão abaixo.

Conforme disposto nos artigos 205 e 206 da Lei Federal nº 5172/66, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Fica, entretanto, ressalvado o direito que cabe a Fazenda Municipal de cobrar quaisquer importâncias que venham a ser apuradas, verificadas, vencidas ou lançadas a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

Referida Certidão possui validade de 90 (noventa) dias, contados da data de expedição, observado o artigo 7º da Lei 3648/2003, com nova redação dada pelo artigo 1º da Lei 3951/2005.

OBJETO DA CERTIDÃO:

REF	NATUREZA ORIGEM	I.C. REDUZIDO	COMP.	VENC. ORIGINAL	GUIAS VENCIDAS	PRINCIPAL	PAGO	SALDO	ENCARGOS	TOTAL	SITUAÇÃO
7441326	IMOB IPTU	92962	2024	16/06/2024	00	4.992,01	1.109,32	3.882,69	0,00	3.882,69	ABERTO
5199142	IMOB IPTU	92962	2022	16/10/2022	00	4.503,14	3.548,45	954,69	299,43	1.254,12	PARCELADO
4107202	IMOB IPTU	92962	2021	16/09/2021	00	4.066,42	3.393,65	672,77	355,48	1.028,25	PARCELADO
3305026	IMOB IPTU	92962	2020	16/04/2020	00	3.898,40	3.241,79	656,61	440,65	1.097,26	PARCELADO
753495	IMOB I.P.T.U.	92962	2018	16/04/2018	00	3.627,99	3.321,75	306,24	294,22	600,46	PARCELADO
1111123	IMOB I.P.T.U.	92962	2017	16/06/2017	00	3.539,52	3.307,09	232,43	252,73	485,16	PARCELADO
1455504	IMOB I.P.T.U.	92962	2016	16/07/2016	00	3.330,09	3.142,52	187,57	244,75	432,32	PARCELADO
2341331	IMOB A.I. AUTO DE INFRAÇÃO	92962	2015	19/11/2015	00	4.953,11	4.727,97	225,14	359,66	584,80	PARCELADO
1647752	IMOB I.P.T.U.	92962	2015	23/10/2015	00	5,99	3,85	2,14	3,52	5,66	PARCELADO
2266434	IMOB I.P.T.U.	92962	2014	22/05/2014	00	2.842,11	2.815,49	26,62	51,44	78,06	PARCELADO
						35.758,78	28.611,88	7.146,90	2.301,88	9.448,78	

LIMEIRA/SP, 09 de Junho de 2024





PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA
Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 - Centro
LIMEIRA/SP - BRASIL - CEP 13481-900 - CNPJ 45.132.495/0001-40
Telefone: (19) 3404-9600 / Website: <https://www.limeira.sp.gov.br>

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

Nº: CVV-29517/2024
Chave: 8E916ABE

O Departamento de Receita e Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda, certifica o(s) valor(es) venal(is), do imóvel com inscrição imobiliária abaixo identificado, conforme dados constantes em nossos cadastros.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: MURILO PEIXOTO DOS SANTOS	CPF: 483.816.878-02
I.C. REDUZIDO: 92962	INSCRIÇÃO CADASTRAL: 3356-031-000
LOGRADOURO: RUA PAULO AFONSO DE ASSIS, Nº 351	COMPLEMENTO: DATA DE CONSTRUÇÃO: 2013
BAIRRO: JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA	CEP: 13482-320 SITUAÇÃO IMÓVEL: ATIVO
CONDOMÍNIO: QUADRA: E	LOTE: 31 LOTEAMENTO: JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA
SUSPENSO: NÃO	FRAÇÃO IDEAL: 1.00000000000 BLOCO:

VALOR VENAL:

TERRENO: 382,34 (m ²) R\$ 36.686,89 (Trinta e Seis Mil, Seiscentos e Oitenta e Seis Reais e Oitenta e Nove Centavos)
EDIFICAÇÃO: 271,49 (m ²) R\$ 434.047,35 (Quatrocentos e Trinta e Quatro Mil, Quarenta e Sete Reais e Trinta e Cinco Centavos)
EDIFICAÇÃO ESPECIAL: 17,81 (m ²) R\$ 6.890,69 (Seis Mil, Oitocentos e Noventa Reais e Sessenta e Nove Centavos)
TOTAL: R\$ 477.624,94 (Quatrocentos e Setenta e Sete Mil, Seiscentos e Vinte e Quatro Reais e Noventa e Quatro Centavos)

Fica ressalvado, entretanto, o direito que cabe a Fazenda Municipal, de efetuar qualquer correção, por erro do lançamento, posteriormente apurado. Certidão emitida em conformidade à Lei Complementar 190/97 e alterações posteriores.

