

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Curitiba	0004981-88.2013.8.16.0004

NOME JUIZ	Vanessa Jamus Marchi
------------------	----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SANTA EFIGÊNCIA III (CNPJ nº 73.304.974/0001-32)	XX	XX
Sentença mov. 92.1 dos autos para condenar os requeridos ao pagamento dos debitos condominiais, interposto recurso de apelação, negado provimento mov. 123.1, foi realizado leilão judicial com anulação da arrematação mov. 422.1		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
GILMAR LUIS CORDEIRO (CPF nº 599.607.529-68) Rua Santa Clara, 277, Jardim Santa Mônica, CEP 83302-210, Piraquara Advogado: ANTONIO CARLOS CORDEIRO 20782N-PR	Mov. 1.121	XX
VANDA LUCIA TREVIZAN CORDEIRO (CPF nº 388.880.689-53) Rua Luiz Barreto Murat, 1284, Bairro Alto, Curitiba-PR, CEP 82820-160 Advogado: ANTONIO CARLOS CORDEIRO 20782N-PR		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA , CNPJ nº 76.495.696/0001-36 Rua Capitão Souza Franco, 13, Batel, Curitiba/PR, CEP 80730-420	Mov. 1.124 e 125	XX
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA CNPJ nº 76.417.005/0001-86 Av. Cândido de Abreu, 817 - Centro Cívico - Curitiba - PR, CEP 82590-300		
CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF , CNPJ nº 00.360.305/0001-04 Avenida Paulista nº 1842, Condomínio Cetenco Plaza, Torre Norte, 7º andar, Cerqueira Cesar, Capital/SP – CEP 01310-923, Alcides Ney José Gomes, OAB/MS 8.659 e OAB/GO 40831	Mov. 543.1	

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 16/08/2021	Mov. 294.1	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>Imóvel Apartamento nº 02 do Tipo Ap-2-43; do Pavimento Térreo; do Bloco nº 05 integrante do Conjunto Residencial Moradias Santa Efigênia III, do Condomínio I, com a indicação discal nº 92.206.019.043 do cadastro municipal, sito nesta Capital; com a área construída exclusiva de 38,450m²; área construída comum de 4,80m²; área total construída exclusiva de 43,250m²; e fração ideal do solo de 0,0130499. -Dito conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno nº 33-A da Quadra 27 da Planta Npubcleo Habitacional Santa Efigênia, de forma irregular resultante do desmembramento do lote nº 33 com área de 7.118,07m², e com as seguintes medidas, características e confrontações:- mede em linha curva a distância de 144,45 metros de frente para a ra Professor Guilherme Butler; pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 32,50 metros e confronta com os lotes 1,2,3 e 4 pelo lado esquerdo mede 66,90 metros e confronta com o lote nº 33-C/ e na linha de fundos onde mede 116,75metros, confronta com o lote nº 33-B. Cadastro Municipal nº 92.206.019.043-5. Matrícula nº 66.648 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba/PR.</p>	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
XXXXXXXXXXXX	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Guilherme Butler nº 1427, Barreirinha, Curitiba-PR

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
O executado	XX

ÔNUS E GRAVAMES
Consta na Av.1 Hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, R. 04 Penhora Exequenda.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 1.540,5 (em 01/2025) (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 148.175,00 (em 05/2024).	Mov. 523.1

155.487,20 01/2025	
--------------------	--

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 86.890,18 (oitenta e seis mil, oitocentos e noventa reais e dezoito centavos), em 01/2023).	Mov. 379.1

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 30/07/2024 0,5 valor do acordo, 1 valor da adjudcação	Mov.530.1	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-