

**REGISTRO GERAL**

matricula

= 30.919 =

ficha

= 1 =

Botucatu, 24 de JANEIRO de 2.002.-

UM TERRENO com frente para a rua 6, no loteamento denominado Distrito Industrial III, 2º subdistrito de Botucatu, designado lote A, formado pelos lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6, da quadra C, (do projeto de unificação aprovado pela Prefeitura Municipal local - Proc. 9440/01, de 12/11/01), medindo 111,00 metros de frente; em curva de concordância entre as ruas 6 e 2, mede 14,14 metros; de um lado mede 59,90 metros e confronta com a rua 2; de outro lado mede 68,90 metros e confronta com a área institucional, no fundo mede 120,00 metros e confronta com a propriedade pertencente a Irmãos Lopes Ltda, encerrando 8.250,62 m2.-

Identificação Municipal:- 02.13.351.001/002/003/004/005/006.-

PROPRIETARIA:- GB - Fibras Ltda, CNPJ/MF. 58.044.652/0001-08, com sede em Botucatu.-

Registros anteriores:- R. 1 nas matrículas nºs. 30.729 a 30.734, de 23/10/2.001.-

Botucatu, 24 de janeiro de 2.002.- O Escrevente Designado:-

Av.1/30.919.-

Da escritura objeto do registro sob nº 1 nas matrículas 30.729 a 30.734, origem desta matrícula, constam as seguintes condições:- I - A donatária terá o prazo de noventa (90) dias, contados da data da escritura de doação, para dar início as obras e 360 (trezentos e sessenta) dias, contados da data da apresentação do projeto pela Prefeitura, para conclusão das obras. II - Fica a donatária obrigada a destinar as áreas objeto da presente doação, de acordo com as atividades constantes no art. 2º da referida Lei.- III - A designação de um servidor público municipal, procurador jurídico, visando representar a donatária na escritura pública de reversão, quando descumpridas as condições estabelecidas na Lei 3.753/98.- IV- O empreendimento deverá gerar 3 (três) postos de trabalhos, quando do início da operação, por lote doado. V- Que os imóveis objeto desta doação, não poderão, em qualquer hipótese, serem dados em garantia, a qualquer título. VI- Deverá a donatária funcionar, por um período mínimo de 05 (cinco) anos, contados de seu primeiro faturamento no município de Botucatu.- Botucatu, 24 de janeiro de 2002.- O Escrevente Designado:-

R.2/30.919.-

Nos termos da certidão, datada de 08 de junho de 2015, emitida via eletrônico (PPO PH000092194). por Antonio Carlos Pereira de Souza, Escrivão/Diretor, extraída dos autos sob nº ordem 0020623-

**Continua no verso**

matrícula

- 30.919 -

ficha

- 1 -

verso

62.2011.8.26.0079, de execução fiscal, que tramita pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas de Botucatu/SP, movida pela Fazenda do Estado de São Paulo, CNPJ 46.379.400/0001-50 em relação a GB FIBRAS LTDA, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 54.791,37. Depositário: Marcos Antônio Bassetto. (Prenotação 111576, de 08/06/2015). Botucatu, 10 de junho de 2015. O Oficial Substituto: [Assinatura].

Av.3/30.919.-

Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 615-A, do CPC, alterado pela Lei 11382/2006, para constar que, de conformidade com a certidão, datada de 16 de abril de 2015, assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 1ª Vara Cível de Botucatu/SP, foi distribuída sob nº 1001467-32.2015.8.26.0079, 1ª Vara Cível do Foro de Botucatu/SP, em 06/03/2015, a ação de execução de título extrajudicial, no valor de R\$ 165.512,38, em que é exequente o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, e executados GB FIBRAS LTDA - EPP, CNPJ 58.044.652/0001-08, MARCO ANTÔNIO BASSETTO, CPF 056.679.828-03, e WALTER EDUARDO GORNI, CPF 377.465.458-15, já qualificados. (Prenotação 111870, de 25/06/2015). Botucatu, 07 de julho de 2015. O Oficial Substituto: [Assinatura].

Av.4/30.919.-

Conforme ofício DRF/BAU/SAFIS nº 514/2015, datado de 29 de dezembro de 2015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Delegacia da Receita Federal do Brasil em Bauru, o imóvel objeto desta, consta do arrolamento de bens e direitos - processo 15889.000324/2010-57, a que se refere o parágrafo 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/1997 e do art. 8º da Instrução Normativa RFB nº 1.565, de 12/05/2015.- A alienação, transferência ou oneração do imóvel deverá ser comunicada ao órgão mencionado, no prazo de 48 horas, sob as penas da lei.- (Prenotação 115166, de 08/01/2015). Botucatu, 21 de janeiro de 2016. O Oficial Substituto: [Assinatura].

R.5/30.919.-

Nos termos do mandado de substituição de penhora, avaliação e intimação, nº 3101.2017.01405, datado de 25 de outubro de 2017, assinado pela Diretora da Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal da Justiça Federal de 1º Grau - 31ª Subseção Judiciária em São Paulo - Forum Federal de Botucatu, extraído dos autos nº 0000096-71.2016.403.6131, de execução fiscal e auto de substituição de penhora, depósito e avaliação, datado de 21 de março de 2018, movida pela Fazenda Nacional em relação GB Fibras Ltda - EPP, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 682.885,40. Depositário: Marco Antônio Bassetto, CPF 056.679.828-03. (Prenotação 125441, de 21/03/2018). Botucatu, 05 de Abril de 2018. O Oficial Substituto: [Assinatura].



matrícula

= 30.919 =


ficha

= 2 =

14 de Setembro de 2018


Botucatu,

R.6/30.919.-

Nos termos da certidão datada de 31 de agosto de 2018, emitida via eletrônico (PPO PH000228150), extraída dos autos sob nº ordem 10014673220158260079, que tramita pelo 1º Ofício Cível desta Comarca de Botucatu/SP, de execução civil movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, em relação a GB FIBRAS LTDA, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 239.799,85. Depositário: GB FIBRAS LTDA. (Prenotação 127594, de 31/08/2018). Botucatu, 14 de Setembro de 2018. O Oficial Substituto:- .-

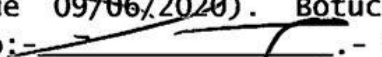
R.7/30.919.-

Selo digital: 1238023E10A00000189959190

Nos termos do mandado, datado de 10/09/2019, expedido nos autos 5001040-17.2018.4.03.6131, que tramita pela 1ª Vara Federal de Botucatu, de execução fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL em relação a GB FIBRAS LTDA - EPP, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 595.938,81. Depositário: Marco Antonio Bassetto, CPF 056.679.828/03. (Prenotação 133813, de 22/10/2019). Botucatu, 04 de Novembro de 2019. O Oficial Substituto:- .-


R.8/30.919.-

Selo digital: 1238023E10A0000020221520H

Nos termos da certidão datada de 08 de junho de 2020, emitida via eletrônico (PPO PH000322717), extraída dos autos sob nº ordem 0002931-39.2012.5.15.0025, que tramita pela Vara do Trabalho de Botucatu/SP, de execução trabalhista movida por LIVIA DE CÁSSIA FLORIANO, CPF 460.234.688-02, em relação a LEWEB SERVIÇOS DE INFORMATICA LTDA, CNPJ 06.085.178/0001-69 e GB FIBRAS LTDA - EPP, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 78.389,16. Depositário: GB FIBRAS LTDA - EPP. (Prenotação 136897, de 09/06/2020). Botucatu, 15 de Junho de 2020. O Oficial Substituto:- .-

R.9/30.919.-

Selo digital: 1238023E10A00000205881203

Nos termos da certidão datada de 10 de agosto de 2020, emitida via eletrônico (PPO PH000331325), extraída dos autos sob nº ordem 1500598-072018260079, que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Botucatu/SP, de execução fiscal movida pelo ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 46.379.400/0001-50, em relação a GB FIBRAS LTDA - EPP, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 52.205,53. Depositário: GB FIBRAS LTDA - EPP. (Prenotação 137772, de 10/08/2020). Botucatu, 14 de Agosto de 2020. O Oficial Substituto:- .-

R.10/30.919.-

Selo digital: 1238023210A00000220290213

continua no verso

matrícula = 30.919 =

ficha = 2 =  
verso

Nos termos da certidão datada de 16 de abril de 2021, emitida via eletrônico (PPO PH000362798), extraída dos autos sob nº ordem 0049444-32.2019.8.26.0100, que tramita pelo 32º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, de execução civil movida por ESTRE AMBIENTAL S/A, CNPJ 03.147.393/0002-30, em relação a GB FIBRAS LTDA - EPP, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 15.119,14. Depositário: GB FIBRAS LTDA - EPP. (Prenotação ~~141916~~, de 16/04/2021). Botucatu, 03 de Maio de 2021. O Oficial Substituto: [assinatura]

R.11/30.919.- Selo digital: 1238023E10A00000231682211  
Nos termos do mandado, datado de 01/07/2021, expedido nos autos 5000860-30.2020.4.03.6131, acompanhado do auto de penhora e avaliação, datado de 15/12/2021, que tramita na 1ª Vara Federal de Botucatu/SP, de execução fiscal movida pela União Federal - Fazenda Nacional em relação a GB FIBRAS LTDA - EPP, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 644.498,28. Depositário: Marco Antonio Bassetto, CPF 056.679.828-03. (Prenotação ~~146314~~, de 15/12/2021). Botucatu, 23 de Dezembro de 2021. O Oficial Substituto: [assinatura]

R.12/30.919.- Selo digital: 1238023E10A0000024642522W  
Nos termos do Auto de Penhora e avaliação, datado de 22/10/2022, acompanhado de mandado de citação, penhora e avaliação, datado de 06/09/2022, expedidos nos autos 5000358-23.2022.4.03.6131, que tramita na 1ª Vara Federal de Botucatu/SP, de execução fiscal movida pela UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL em relação à GB FIBRAS LTDA - EPP, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 409.997,10. Depositário: MARCO ANTONIO BASSETTO, já qualificado. (Prenotação ~~151673~~, de 08/11/2022). Botucatu, 23 de Novembro de 2022. O Oficial: [assinatura]

R.13/30.919.- Selo digital: 1238023E10A0000024642622U  
Nos termos do Auto de Penhora e avaliação, datado de 28/10/2022, acompanhado de mandado de constatação de atividade e penhora, avaliação e intimação, datado de 29/07/2022, expedidos nos autos 5001144-04.2021.4.03.6131, que tramita na 1ª Vara Federal de Botucatu/SP, de execução fiscal movida pela UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL em relação à GB FIBRAS LTDA - EPP, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 433.992,77. Depositário: MARCO ANTONIO BASSETTO, já qualificado. (Prenotação ~~151674~~, de 08/11/2022). Botucatu, 23 de Novembro de 2022. O Oficial: [assinatura]

continua na ficha n.º \_\_\_\_\_