

Relatório de Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração da Montcalm Montagens Industriais S.A. submete à apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Colocamo-nos à sua disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	31/12/2022	31/12/2021
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	20.006	19.208
Contas a receber	100.548	125.463
Impostos a recuperar	2.812	1.633
Créditos diversos	5.516	4.661
Partes relacionadas	3	4.500
Total do ativo circulante	128.885	155.465
Ativo não circulante		
Partes relacionadas	12.225	12.225
Depósitos judiciais	11.750	11.117
Créditos diversos	27.505	27.505
Impostos diferidos	39.724	39.724
Investimentos	2.921	2.803
Imobilizado líquido	20.453	22.641
Intangível	125	235
Total do ativo não circulante	114.703	116.250
Total do ativo	243.588	271.715

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2022	31/12/2021
Passivo circulante		
Empréstimos e financiamentos	16.869	8.138
Fornecedores	9.502	23.667
Obrigações trabalhistas e tributárias	15.365	36.112
Adiantamento de clientes	57.291	53.550
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	7.875
Outras contas a pagar	267	348
Partes relacionadas	5.719	4.769
Total do passivo circulante	105.013	134.459
Passivo não circulante		
Empréstimos e financiamentos	43.374	19.094
Tributo Diferido	671	-
Partes relacionadas	2.574	3.581
Provisão para contingências	1.253	1.253
Provisão para Investimentos	14.583	12.779
Total do passivo não circulante	62.455	36.707
Patrimônio líquido		
Capital social	174.300	159.000
Outros resultados abrangentes	1.017	1.272
Prejuízo acumulado	(99.197)	(59.723)
Total do patrimônio líquido	76.120	100.549
Total do passivo e patrimônio líquido	243.588	271.715

Demonstração dos resultados abrangentes para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	2022	2021
Prejuízo do exercício	(27.285)	(129.112)
Outros componentes do resultado abrangente	-	-
Ajuste acumulado de conversão	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	(27.285)	(129.112)

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2022	31/12/2021
--	------------	------------

Fluxos de caixa das atividades operacionais

Ajustes para conciliar o prejuízo pelas atividades operacionais: (27.285) (129.112)

Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:

Depreciações e amortizações 3.632 3.726

Resultado na venda de ativo imobilizado (2.612) (192)

Resultado de equivalência patrimonial 127 6.288

Imposto diferido - (39.724)

Decréscimo (acréscimo) em ativos

Contas a receber 24.916 12.761

Impostos a recuperar (1.179) 151

Créditos diversos (85) 126

Depósitos judiciais (633) (94)

(Decréscimo) acréscimo em passivos

Fornecedores (14.165) 3.547

Obrigações trabalhistas e tributárias (20.747) 1.664

Adiantamento de clientes 3.741 32.430

Outras contas a pagar (81) 171

Caixa consumido das operações **(35.141)** **(108.257)**

Imposto de renda e contribuição social pagos - -

Ajustes de avaliação patrimonial e de conversão 515 2.590

Fluxo de caixa (consumido) gerado pelas atividades operacionais

(34.626) **(105.667)**

Fluxo de caixa das atividades de investimento

Aquisição de imobilizado e intangível, líquido (267) 1.161

Baixa de imobilizado 5.446 -

Fluxo de caixa gerado (consumido) pelas atividades de investimento

5.179 **1.161**

Fluxo de caixa das atividades de financiamento

Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar (7.875) -

Empréstimos e financiamentos, líquido 33.682 26.743

Integralização de capital 4.409 79.000

Partes relacionadas 4.439 2.250

Fluxo de caixa gerado (consumido) pelas atividades de financiamento

30.246 **107.994**

Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa

798 **3.488**

Caixa e equivalentes de caixa

No início do exercício 19.208 15.720

No final do exercício 20.006 19.208

Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa

798 **3.488**

Demonstração dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional líquida	320.067	407.020
Custo dos serviços prestados	(335.674)	(540.448)
Prejuízo bruto	(15.607)	(133.428)
Recargas (despesas) operacionais	(26.592)	(28.661)
Administrativas, comerciais e gerais	23.534	2.534
Outras recargas (despesas) operacionais	(127)	(6.287)
Equivalência patrimonial	(3.185)	(32.414)
Prejuízo operacional	(18.792)	(165.842)

	31/12/2022	31/12/2021
Despesas financeiras	(9.205)	(3.354)
Receitas financeiras	712	360
Recargas (despesas) financeiras, líquidas	(8.493)	(2.994)
Prejuízo antes da provisão para o imposto de renda e a contribuição social	(27.285)	(168.836)
Imposto de renda e contribuição social - Diferido	-	39.724
Prejuízo do exercício	(27.285)	(129.112)
Prejuízo por ação básico e diluído - ordinárias	(0,16)	(0,81)
Média ponderada de ações no exercício - ordinárias	174.300	159.000

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	Reserva de lucros		Resultado abrangente	Lucros (Prejuízos) acumulados	
	Capital social	Legal		Total	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	80.000	5.242	64.147	69.389	1.272
Aumento de capital	79.000	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(129.112)
Realização das reservas com prejuízo do exercício	-	(5.242)	(64.147)	(69.389)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	159.000	-	-	1.272	(59.723)
Incorporação	15.300	-	-	1.306	(12.189)
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(27.285)
Resultado abrangente do exercício	-	-	-	-	(1.561)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	174.300	-	-	1.017	(99.197)

1. Contexto operacional

A Montcalm Montagens Industriais S.A. ("Companhia" ou "Montcalm") sediada na Rua Ibituruna, 561 - Jabaquara - São Paulo - SP é uma sociedade anônima de capital fechado, que atua há 51 anos no ramo de engenharia construtiva na implantação e montagem de complexos industriais. Estas atividades compreendem, basicamente, unidades de processo e centrais de utilidades, instalações eletromecânicas em geral, montagem de sistemas de instrumentação e de automação, calibração de instrumentos, simulação de processo e partida de unidades de produção, execução de isolamento térmico de tubulação e equipamentos, pintura industrial e construção civil, manutenção eletromecânica, complexos industriais e equipamentos.

Diretoria

Oscar Simonsen Junior
Diretor Superintendente

Tercio Lauletta
Diretor

Paulo Simonsen
Diretor

Paulo Tercio Soares Avila
Diretor

Luiz Eugenio Tessorato
Diretor

Rosinda de Oliveira Campos
CT CRC1SP12413/O-5

O Relatório do Auditor Grant Thornton Auditores Independentes, datado de 31 de maio de 2023

foi emitido sem ressalvas e encontra-se à disposição dos acionistas junto com as demonstrações contábeis completas, na sede da Companhia.

EDITAL DE PRAÇA - Processo 1020553-03.2021.8.26.0071 - Executado: OSVALDO DE ASSIS RIBEIRO - Exequente: RESIDENCIAL BOA VISTA. Interessados: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURUR. O 1º leilão terá início em 23 DE JUNHO DE 2023 AS 16H00MIN com encerramento em 27 DE JUNHO DE 2023 AS 16H00MIN com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 18 DE JULHO DE 2023 AS 16H00MIN, com lances não inferiores a 70% (setenta por cento) da avaliação atualizada. **BEM:** Direitos que o executado possui sobre o APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º Pavimento, do Bloco 17, do "RESIDENCIAL BOA VISTA", situado na Rua Mário Gonzaga Junqueira, nº 25-90, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Baurur, possuindo as seguintes áreas: 46.8175 metros quadrados, com um 5.8986 metros quadrados e 52.671 metros quadrados, com a fração ideal de 0,35591% ou 57.497897 metros quadrados de terreno. O apartamento acima tem direito ao uso de uma vaga de garagem. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 16.155,14 metros quadrados, matriculado sob o nº 108.748, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 737, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.002. **OBSERVAÇÃO:** Conforme laudo de avaliação o referido apartamento se encontra bem conservado, reformado sem infiltrações e sem observações aparentes em sua estrutura. **OBJETO DA MATRÍCULA Nº:** 119.375 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Baurur. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em maio de 2022, conforme auto de avaliação às fls. 151 e decisão às fls. 163/165. **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R\$ 165.250,03 (cento e sessenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e nove reais e três centavos), em abril de 2023. Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA - Processo 1027578-28.2018.8.26.0506 - Executado: DÉBORA APARECIDA BENEDITO - Exequente: CONDOMÍNIO PALMIRIO BIM - Interessado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO. O 1º leilão terá início em 23 DE JUNHO DE 2023 AS 14H00MIN com encerramento em 27 DE JUNHO DE 2023 AS 14H00MIN com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 18 DE JULHO DE 2023 AS 14H00MIN, com lances a partir de 60% (sessenta por cento) da avaliação atualizada. **BEM:** Direitos que a executada possui sobre o apartamento nº 080 do Bloco 11, do Condomínio Residencial Takanos II, situado na Rua Projétila nº 110, do loteamento denominado Bairro Dos Amarelos, neste Município e Comarca de Campinas/SP, circunscrição imobiliária, composto de sala, hall de circulação, cozinha, área de serviço, 2 (dois) dormitórios e banheiro. Possuindo as seguintes áreas: área privativa de 49,00m², área comum de 39,49m², perfazendo área total de 25,57m², sendo 15,70m² de área privativa e 9,87m² de área comum. **OBJETO DA MATRÍCULA Nº:** 149.715 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 50.062,20 (cinquenta mil sessenta e dois reais e vinte centavos), em março de 2022. **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R\$ 53.138,85 (cinquenta e três mil, cento e trinta e oito reais e oitenta e cinco centavos), em abril de 2023. Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA - Processo 1021319-92.2019.8.26.0114 - Executado: TATIANE SEVERINO DE SOUZA - Exequente: IMÓVEIS TAKANOS II - Interessado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL e PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS. O 1º leilão terá início em 23 DE JUNHO DE 2023 AS 14H00MIN com encerramento em 27 DE JUNHO DE 2023 AS 14H00MIN com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 18 DE JULHO DE 2023 AS 14H00MIN, com lances não inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada. **BEM:** Direitos que a executada possui sobre o apartamento nº 32 do Bloco 02 - localizado no 3º pavimento do Condomínio Residencial Takanos II, situado na Rua Projétila nº 110, do loteamento denominado Bairro Dos Amarelos, neste Município e Comarca de Campinas/SP, circunscrição imobiliária, composto de sala, hall de circulação, cozinha, área de serviço, 2 (dois) dormitórios e banheiro. Possuindo as seguintes áreas: área privativa de 49,00m², área comum de 39,49m², perfazendo área total de 25,57m², sendo 15,70m² de área privativa e 9,87m² de área comum. **OBJETO DA MATRÍCULA Nº:** 149.715 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em março de 2023, conforme avaliações às fls. 202/205 e decisão às fls. 204. **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R\$ 129.614,73 (cento e vinte e nove mil, oitocentos e quatorze reais e setenta e três centavos), em abril de 2023. Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE PRAÇA - Processo 0010677-70.2018.8.26.0451 - Executado: WALDOMIRO SARTORI e IVONE TABALI SARTORI - Exequente: SONIA NAHAS DE CARVALHO, RICARDO MUNIR NAHAS, ROSELY NAHAS MARTINI e LINDA NAHAS - Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA. O 1º leilão terá início em 23 DE JUNHO DE 2023 AS 14H00MIN com encerramento em 27 DE JUNHO DE 2023 AS 14H00MIN com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 18 DE JULHO DE 2023 AS 14H00MIN, com lances não inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada. **BEM:** Um terreno da Rua 4, lado par, em Piracicaba, compreendo o lote nº 23, da quadra B, do loteamento denominado Bairro Abaeté, situado no Bairro Sant'Ana, que assim se descreve: mede doze metros e dezessete centímetros (12,25 m) de frente para a Rua 4, mede doze metros e novecentos e trinta e sete centímetros (12,90 m) nos fundos e confronta com o lote nº 01; mede vinte e quatro metros e cinquenta centímetros (24,50 m) de um lado e confronta com o lote nº 22; mede vinte e quatro metros e cinquenta e um centímetros (24,51 m) de outro lado e confronta com o lote nº 21; mede vinte e quatro metros e cinquenta e nove metros quadrados, localizado a 130,00 metros do PI, da confluência das Ruas 1 e 4, na quadra formada pelas Ruas 1, 3, 4 e propriedade de Irmãos Colletti. **AV. 04 -** Pelo órgão competente do município de Piracicaba, é lavrada a presente averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial, que recebeu o nº 141 da Rua Osvaldo Beneditelli, com área construída de 243,72 m². **OBJETO DA MATRÍCULA Nº:** 29.283 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP. **CADASTRO MUNICIPAL Nº:** 915646. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), em novembro de 2019, conforme laudo de avaliação juntado aos autos às fls. 247/269. **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R\$ 399.634,80 (quinhentos e noventa e nove mil, seiscentos e trinta e quatro reais e oitenta centavos) em abril de 2023. Para consultar o edital na íntegra e outras informações, acesse www.webleiloes.com.br

www.webleiloes.com.br

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1043733-95.2020.8.26.0002 (O/A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). ANDERSON CORTEZ MENDES, na forma da Lei, etc. FAZ SABER AO ENEDINO COELHO CRUZ, Brasileiro, Casado, Pedreiro, CPF 56503832, CPF 230.055.135-72 que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Maria Theroza Bivar Parreira - Espólio de outros, objetivando seja a mesma julgada procedente com a imissão na posse do imóvel localizado na Rua Domenico Fisichetti, lote 3-B da quadra E, do Jd. Barnsley, no 29º subdistrito de Santo Amaro, para as Autoras, com a condenação do requerido ao pagamento de custas processuais, honorários advocatícios e demais cominações legais. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de maio de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação do Usucapião, Processo nº 1032232-19.2022.8.26.0224 - O MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, Dr. Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira, na forma da Lei, etc. Faz Saber a todos os presentes edital virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia 29 de setembro de 2023 às 16:00 horas, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de Botucatu. As propostas deverão ser encaminhadas ao corretor judicial credenciado perante o TRT de 1ª Região, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR, Creci-SP nº 67.881, através do e-mail: contato@valeroleiloes.com.br, com cópia para juridico@valeroleiloes.com.br. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroleiloes.com.br. **Processo nº 0002931-39.2012.5.15.0025 - Vara do Trabalho de Botucatu. **Autor:** LIVIA DE CASSIA FLORIANO E OUTROS. **Objeto:** Indústria e Comércio de Arretrados de Plástico Ltda. - ME E OUTROS (2). **Do Bem:** Um terreno com frente para a Rua 6, no loteamento denominado Distrito Industrial III, 2º subdistrito, designado lote A, formado pelos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, da quadra C, encerrando a área de 8.250,62 m². Matriculado no 2º CRJ de Botucatu sob número 30.919. **Avaliação:** R\$ 4.000.000,00. Botucatu, 14 de novembro de 2022. **EDUARDO VIANNA MENDES -** Juiz do Trabalho Titular. **JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR -** Corretor Credenciado - CRECI-SP nº 67.881.**

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE: CAROLINE DE SOUZA RIBAS - Leiloeira Oficial - JUCESP 736 - 1ª VARA JUDICIAL DOBO DE ITAPEVA, Processo nº 000009-09.2012.8.13.0007 Encarregado: ROSARIO HELO RUTES DA SILVA - LOTE DE TERRENO TOTALMENTE CERCADO E RESERVADO QUE FICA APRESENTADO AS SEGUINTE MEDIDAS E CONDIÇÕES: 1. DIMENSÃO: 100M X 100M. 2. LOCALIZAÇÃO: RUA DE ABRIL, 100M DE LARGURA, 100M DE COMPRIMENTO. 3. DESTAQUE: 100M X 100M. 4. OBRAS: 100M X 100M. 5. OBRAS: 100M X 100M. 6. OBRAS: 100M X 100M. 7. OBRAS: 100M X 100M. 8. OBRAS: 100M X 100M. 9. OBRAS: 100M X 100M. 10. OBRAS: 100M X 100M. 11. OBRAS: 100M X 100