

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal - Dívida Ativa	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara Única de Ilhabela/SP	1500824-85.2021.8.26.0247

NOME JUIZ	Marco Antonio Giacobone Filgueiras
------------------	------------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ilhabela (CNPJ nº 46.482.865/0001-32) Endereço: Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê - ILHABELA/SP CEP 11630000	01	REGULAR
Advogado(a):Luís Eduardo Amorim Tagima Guedes (OAB/SP 289.827)- PROCURADOR DO MUNICÍPIO		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Margareth Rose de Oliveira (CPF nº 018.392.658-76) Endereço Av. Dona Albertina De Barros E Silva, 619 SIRIÚBA Ilhabela SP 11630-000	02	REGULAR
Advogado(A): Caroline Masch Del Colletto (OAB/SP 326.771)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
não há	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 27/10/2022	27/29	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO de número 49 (quarenta e nove) da Quadra 01 (hum), GLEBA 11, do loteamento "JARDIM SIRIUBA", localizado no bairro de Siriuba, distrito, município de Ilhabela, desta comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo 25,00 (vinte e cinco metros) de frente para a Rua nº 3 (três), onde divide com o lote nº 54, do lado direito mede 40,00 (quarenta metros), onde divide com o lote nº 48 e nos fundos mede 25,00 (vinte e cinco metros) onde confronta com os lotes nº 39 e 40, da mesma quadra, encerrando uma área de 1.000 m²</p> <p>Matrícula: 22169 do CRI de São Sebastião-SP</p>	<p>68 a 70 matrícula</p>
---	------------------------------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
<p>Imóvel: Um terreno com 2.284,40m² e suas benfeitorias que medem 587,41m² de área total construída, localizado na Avenida Dona Albertina de Barros e Silva, 619, Siriúba – Ilhabela/SP.Inscrição cadastral nº 9516.0199.0010.</p>	<p>Perito Fls. 40/46</p>

LOCALIZAÇÃO DO BEM
<p>Rua Albertina De Barros E Silva, N.O 619, Siriúba, Ilhabela/SP</p>

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
<p>Margareth Rose de Oliveira</p>	<p>26</p>

ÔNUS E GRAVAMES
<p>A penhora exequenda está averbada na inscrição municipal do imóvel, assim, eventuais custos para regularização da matrícula serão de encargos do arrematante</p>

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
<p>R\$ 820.532,72 oitocentos e vinte mil quinhentos e trinta e dois reais, setenta e dois centavos)) em abril/2024, de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls. 74, consulta no portal da Prefeitura Municipal de Ilhabela/SP.</p>

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
<p>Valor de Avaliação: R\$ 3.067.605,00 (Três milhões sessenta e sete mil seiscentos e cinco reais) em novembro/2022</p> <p>Valor atualizado: R\$ 3.374.503,61 (três milhões trezentos e setenta e quatro mil quinhentos e três reais e sessenta e um centavos) em fevereiro/2025.</p>	<p>42-47</p>

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)

R\$ 820.532,72 oitocentos e vinte mil quinhentos e trinta e dois reais, setenta e dois centavos)) em abril/2022, de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls. 72	72
--	----

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 28/01/2025	86	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-