

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Reclamação Trabalhista	Físico/Digital

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>NÚMERO DO PROCESSO</b>
Vara de Trabalho de Bragança Paulista/SP	0008600-73.2008.5.15.0038

<b>NOME JUIZ</b>	Azael Moura Junior
------------------	--------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Leila Aparecida Teixeira ( CPF nº 155.893.288-70) Rua dos Lírios, 289 - Vila Flora - Bragança Paulista - SP e OUTROS	20/23/6	REGULAR
Advogado: Zeny Dos Santos Chagas Advogado: Jose Ricardo Bueno Zappa		

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Matrix Tecnologia Industria E Comercio Ltda (CNPJ nº 86.499.399/0001-12) Rua Boa Vontade, 88 - Centro - Bragança Paulista - SP CEP 12900-510 Maria Lucia Gaio Moreira (CPF nº 147.635.278-00) Rua Boa Vontade, 88 - Centro - Bragança Paulista - SP CEP 12900-510 Wilson Moreira (CPF nº 843.372.658-72) Rua Boa Vontade, 88 - Centro - Bragança Paulista - SP CEP 12900-510	75/ 84/125	REGULAR
Advogado(A): Paulo Jose Teles (OAB/SP 117775)		

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Banco Do Brasil SA (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) Praça José Bonifacio, 140 - Centro - Bragança Paulista - SP CEP: 12900-130 Acrux Servicos De Cobranca Ltda (CNPJ: 39.619.087/0001-15) DO CARMO, 71 CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011-020		

Advogados: Adriano Athala de Oliveira Shcaira (OAB/SP 140.055) Gustavo Rodrigo Goes Nicoladelli (OAB/SC 8.927) Guilherme Gomes de Carvalho Macedo (OAB/SP 415.538)		REGULAR
--	--	---------

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 30/05/2017	370	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
"UMA CHÁCARA de nº 180, Localizada no Bairro do Campo Novo, Bragança Paulista. Objeto do R.23 da Matrícula 9.149 do Cartório de Registro de Bragança Paulista. Conforme R.23 da Referida Matrícula, é destacada a parte de 0.45.63 has, encravada no imóvel da M 9.149, equivalente a 4.563 mts <sup>2</sup> . Quando da diligência de Reavaliação em 06/03/2018 o acesso pelo portão de entrada da Chácara estava tomada pelo mato, se observou também que o interior do imóvel também havia sido tomado pela vegetação, aparentando estar abandonado, e devido a um incêndio parte do teto cedeu, vidros estavam quebrados. No terreno constam edificadas a Casa possuindo piscina no local.	Matrícula fls. 378

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
	-

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Estrada Municipal Do Campo Novo, 180, Complemento: Próximo A Escola Municipal, Acesso Pelo Estrada Vereador Álvaro Alessandri, Bairro: Campo Novo Cidade: Braganca Paulista/Sp Cep: 12902000.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Wilson Moreira	370

ÔNUS E GRAVAMES
Consta <b>Hipoteca</b> lançada no imóvel registradas sob nº <b>R.34 e R.36</b> sendo o imóvel dado em garantia de cédula de crédito industrial ao Banco do Brasil. Consta Execução extrajudicial a 4ª Vara Cível de

Bragança Paulista/SP - Processo 4004676-63.2013.8.26.0099. **R.39 (PENHORA)** - Processo nº 00.292/1999-2-CP pela Vara do Trabalho de Bragança Paulista; **Av. 40 (INDISPONIBILIDADE)** - Processo 0000488-50.2007.4.03.6123 pela 1a Vara Federal de Bragança Paulista – SP; **Av. 41 (PENHORA) exequenda; AV. 42 (ARRESTO)** - Processo 0009907-76.2012.8.26.0099 pelo 1º Ofício Cível de Bragança Paulista – SP; **Av. 43 (PENHORA)** - Processo 0905386-79.1998-8-26-0099 pelo 2º Ofício Cível de Bragança Paulista -SP; **Av.44 (INDISPONIBILIDADE)** -Processo nº 4004847-20.2013.8.26.0099 pelo 3º Ofício Cível de Bragança Paulista – SP; **Av.45 (INDISPONIBILIDADE)** - Processo nº4004847-20.2013.8.26.0099 pelo 3º Ofício Cível de Bragança Paulista – SP; **Av.46 (PENHORA)** - Processo nº010025-52.2019.5.15.0038 pela Vara do Trabalho de Bragança Paulista – SP.

#### DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Não foi possível a consulta de débitos fiscais, motivo que se faz necessária a intimação da Prefeitura Municipal de Bragança Paulista/SP

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em março de 2018.	380

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 2.969.247,38 (dois milhões, novecentos e sessenta e nove mil, duzentos e quarenta e sete reais e trinta e oito centavos) em novembro /2024, de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls. 714/754	714/754

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 17/12/2024	778/782	100%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-