

NÚMERO DA MATRÍCULA "9.149"

DATA DA MATRÍCULA 10 de outubro de 1.979.-

SITUAÇÃO DO IMÓVEL Bairro do Campo Novo, deste município e comarca.-

Rua e número, se urbano; ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

**IMÓVEL:-** A PRIMEIRA GLEBA composta de terreno em pasto, classificada de primeira categoria, no valor atual de Cr\$1.584,00, correspondente a área superficial de 31.944,00 metros quadrados, ou sejam, 3.19.44 has., equivalentes a um alqueire, dezesseis litros de terras, situado no bairro do Campo Novo, deste município e comarca, com as seguintes linhas divisórias: "Começa em um valo divisor de um fecho de pasto, na estrada número quatro do perímetro, dividindo com terras do pasto do quinhão da primeira gleba do condômino Lazaro Ridolfi; seguem pelo fecho de caraguatá e cerca de arame, até um ribeirão que vem da Fazenda do Capitão José Vieira e que atravessa o imóvel dividendo; fazem canto, defletem à direita, dividindo com terras do mesmo Lazaro e do condômino Benedito Antonio de Campos; seguem subindo pelo referido ribeirão, até a estaca número quatorze do perímetro, na extremidade de um valo divisor; fazem canto, defletem à direita, confrontando com terras de Geraldo Domingues de Souza e dos herdeiros de Leopoldo Antonio de Souza; seguem pelo valo e linha perimetral, até a extremidade do barranco da estrada publica que de Bragança va à Itatiba; fazem canto, defletem a direita, seguem pela referida estrada publica até um valo na estaca número cinco perimétrica; faz em canto, defletem à direita, confrontando com terras de Geraldo Romano, seguem pelo valo e linha divisória, do perímetro, até o fecho onde tiveram principio". **PROPRIETÁRIO:** SEBASTIÃO PIRES DE OLIVEIRA. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição número 13.416 do livro nº 3-J, deste registro. **CONDIÇÕES:** A primeira gleba dará passagem às demais glebas dos condôminos pelo caminho existente e que passa pelo imóvel, na qual se acha localizada uma casa para empregado, que foi avaliada por Cr\$150,00, sendo a mesma casa propriedade do condômino Benedito Antonio de Campos, o condômino Sebastião Pires de Oliveira reembolsará da referida quantia. Bragança Paulista, 10 de outubro de 1.979. O Escrevente, [Assinatura] O Oficial Substituto, [Assinatura]

R.1/9.149 - Bragança Paulista, 10 de outubro de 1.979. **TRANSMITENTES:** O ESPÓLIO DE BALBINA MARIA DAS DORES e seu marido SEBASTIÃO PIRES DE OLIVEIRA. **ADQUIRENTE:** MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA MAZZOLA, brasileira, do lar, casada com OLÍMPIO MAZZOLA, brasileiro, lavrador, residentes no bairro do Campo Novo, deste município e comarca, de suas legítimas materna e paterna; **PARTE** do valor de Cr\$926,85, pela avaliação de Cr\$ 3.014,00. **TÍTULO:** Partilha (sentença de 14 de maio de 1.979). **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 15 de agosto de 1.979, subscrito pelo escrevente autorizado do 2º Cartório local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Euclides Benedito de Oliveira (proc. nº 786/78), protocolada sob nº 17.252 do livro nº 1, deste registro. **VALOR:** Cr\$926,85. **VALOR VENAL:** Cr\$8.443,00 - **INCRA** nº 634.034.012.289/2. O Escrevente, [Assinatura] O Oficial Substituto, [Assinatura]

R.2/9.149 - Bragança Paulista, 03 de dezembro de 1.979. **TRANSMITENTES:** OS ESPÓLIOS DE BALBINA MARIA DAS DORES e SEBASTIÃO PIRES DE OLIVEIRA. **ADQUIRENTE:** PAULO PIRES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, operário, residente no Bairro do Campo Novo, deste Município, de sua legítima paterna e materna, **PARTE** do valor de Cr\$926,85, pela avaliação de Cr\$6.488,00. **TÍTULO:** Partilha (sentença de 14 de maio de 1.979). **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 23 de agosto de 1.979, subscrito pelo 2º Escrivão local, Geraldo de Mello, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Euclides Benedito de Oliveira (proc. nº 786/78), protocolado sob nº 18.231 do livro nº 01, deste registro. **VALOR:** Cr\$926,85. **VALOR VENAL:** Cr\$8.443,00 - **INCRA** nº 634.034.012.289/2. O Escrevente, [Assinatura] O Oficial Interino, [Assinatura]

R.3 - 9.149 - Bragança Paulista, 03 de dezembro de 1.979. **TRANSMITENTES:** OS ESPÓLIOS DE BALBINA MARIA DAS DORES e SEBASTIÃO PIRES DE OLIVEIRA. **ADQUIRENTE:** JOSÉ PIRES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade, de suas legítimas materna e paterna, **PARTE** do valor de Cr\$926,85, pela avaliação de Cr\$6.488,00. **TÍTULO:** Partilha (sentença de 14 de maio de 1.979). **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 25 de setembro de 1.979, subscrito pelo 2º Escrivão local, Geraldo de Mello, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Euclides Benedito de Oliveira (proc. nº 786/78), protocolado sob nº 18.232 do livro nº 01, deste registro. **VALOR:** Cr\$926,85. **VALOR VENAL:** Cr\$8.443,00 - **INCRA** nº 634.034.012.289/2. O Escrevente, [Assinatura] O Oficial Interino, [Assinatura]

R.4 - 9.149 - Conforme escritura de 20 de maio de 1.980, do 2º Cartório de Notas desta Comarca, -

"Continua no verso"

(L<sup>o</sup> 347, fls. 164) protocolada sob o nº 21.017, os proprietários PAULO PIRES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA JOSÉ ARANTES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, venderam uma parte ideal equivalente a 0.14.52 has., ou seja, 3 litros do imóvel objeto desta matrícula a BENEDICTO DO AMARAL LEME, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com CELINA DE OLIVEIRA LEME, administrador, RG 3.081.551-SP, residente e domiciliado neste município, no Bairro do Campo Novo, CIC 713.225.908-34, pelo preço de Cr\$10.000,00 sendo o valor venal de Cr\$16.820,00. Bragança Paulista, 26 de maio de 1.980. O Escrevente, Nota .O Oficial Interino, Moisés J. Soares .-

R.5/9.149 - Bragança Paulista, 10 de junho de 1.980. Conforme escritura de 20 de maio de 1.980, de notas do 2º Cartório local, L<sup>o</sup> 347, fls. 167, protocolada sob nº 21.222, os proprietários, PAULO PIRES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA JOSÉ ARANTES DO NASCIMENTO, MARIA JOSÉ ARANTES DE OLIVEIRA, venderam PARTE IDEAL equivalente a 00.04.84 has., ou seja, um litro encravado no imóvel constante desta matrícula a JOSÉ ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro maior, operário, RG nº 10. - 476.792-SP, CPF nº 030.231.798/83, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Julieta Leme Siqueira nº 225; pelo preço de Cr\$3.000,00. Que a parte ideal acima referida, foi havida em parte maior, ou seja, nove litros da qual é destacada por força de registro nº 02, nesta matrícula. O Escrevente, Nota .O Oficial Interino, Moisés J. Soares .-

R.6/9.149 - Conforme escritura de 10 de Junho de 1.980, do 2º Cartório de Notas desta Comarca, (L<sup>o</sup> 349 fls. 162), protocolado sob nº 21.404, os proprietários PAULO PIRES DE OLIVEIRA e sua mulher - MARIA JOSÉ ARANTES DE OLIVEIRA, venderam uma parte ideal correspondente a 0.09.68has, ou seja, 2 litros, do imóvel objeto desta matrícula a OSWALDO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, RG 8.860.382-SP., residente e domiciliado neste município, no Bairro do Campo Novo, CIC 480.872.208-97, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com Therezinha Leme de Amaral da Silva motorista, RG 8.860.382-SP, pelo preço de Cr\$10.000,00. Bragança Paulista, 10 de junho de 1.980. O Escrevente, Nota .O Oficial Interino, Moisés J. Soares .-

R.7/9.149 - Conforme escritura de 02 de junho de 1.980, do 2º Cartório de Notas desta Comarca, (L<sup>o</sup> 349 fls.105), protocolada sob o nº 21.405, os proprietários PAULO PIRES DE OLIVEIRA e sua mulher - MARIA JOSÉ ARANTES DE OLIVEIRA, venderam uma parte ideal correspondente a 0.04.84 has, ou seja 1-litro do imóvel objeto desta matrícula a LUIZ FREITAS DE LIMA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ TOMAZ DE LIMA, lavrador, residente e domiciliado no Bairro do Campo Novo deste município, CIC 824.186.328-49, pelo preço de Cr\$5.000,00. Bragança Paulista, 18 de junho de 1.980. O Escrevente, Nota .O Oficial Interino, Moisés J. Soares .-

R.8/9.149 - Bragança Paulista, 23 de Julho de 1.981. Conforme escritura de 16 de Julho de 1.981 de notas do 2º Cartório local, livro 374 fls. 102, protocolada sob nº 27.788 neste registro, os proprietários Benedito do Amaral Leme e sua mulher Celina de Oliveira Leme, transmitiram por venda - UMA PARTE IDEAL equivalente a 0.14.52has, ou seja 3 litros encravada no imóvel objeto desta matrícula, objeto do R.4 supra, a FRANCISCO PAULO, brasileiro, casado pelo regime comum de bens, ante da Lei 6.515/77, com dona Teresa de Godoi Franke, bancário, aposentado, residente e domiciliado - nesta cidade a Rua D. Aguirre, 144, portador do RG 4.448.274-SP e CPF ME nº 074.154.198/04, pelo preço de Cr\$100.000,00. O Escrevente, Nota .O Oficial Interino, Moisés J. Soares .-

R.9/9.149 - Bragança Paulista, 11 de setembro de 1.981. TRANSMITENTES: OS ESPÓLIOS DE BALBINA MARIA DAS DORES e SEBASTIÃO PITES DE OLIVEIRA. ADQUIRENTE: MARIANA DE OLIVEIRA SOUZA, brasileira, de lar, casada com João Braz de Souza, comerciante, residente a Rua Arthur Siqueira, 95, nesta cidade, de suas legítimas materna e paterna, Parte Ideal do valor de Cr\$926,65, pela avaliação de Cr\$ 6.488,00 no imóvel objeto desta matrícula, TÍTULO: Partilha (sentença de 14 de maio de 1.979). FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 15 de agosto de 1.979, subscrito pelo escrevente autorizado do 2º Cartório local, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Euclides Benedito de Oliveira (Proc. nº 786/78) protocolado sob o nº 28.722 neste registro. VALOR: Cr\$926,65, sem condições. O Escrevente, Nota .O Oficial Interino Substituto, Moisés J. Soares .-

R.10/9.149 - Bragança Paulista, 31 de março de 1.982. TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE BALBINA MARIA DAS DORES e SEBASTIÃO PIRES DE OLIVEIRA. ADQUIRENTE: MARIA DE LURDES DE OLIVEIRA MAZZOLA, brasileira, de lar, casada com José Mazzola, brasileiro, lavrador, residentes no Bairro do Campo Novo neste município. TÍTULO: Partilha (sentença de 14 de maio de 1.979). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado aos 05 de novembro de 1.979, subscrito pelo 2º Escrivão local, Geraldo de Melo, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Euclides Benedito de Oliveira (Proc. nº 786/78), protocolado sob o numero 31.723 neste registro. VALOR: Cr\$926,65 numa avaliação de Cr\$ --

LIVRO N.º 2 -AG

REGISTRO GERAL

ANO 1.979.-

NÚMERO DA MATRÍCULA "9.149"/1

DATA DA MATRÍCULA 10 de outubro de 1.979.-

SITUAÇÃO DO IMÓVEL Bairro do Campo Novo, deste município e comarca.-

Rua e número, se urbano, ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

" CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO 9.149 DESTA LIVRO "

R.10/9.149 (CONTINUAÇÃO) - de CR\$6.488,00, correspondente ao pagamento de suas legítimas materna e paterna. O Escrevente, Wilson Roberto Bispo. O Oficial Interino, Wilson Roberto Bispo.

R.11/9.149 - Bragança Paulista, 18 de maio de 1.982. Conforme escritura de 3 de maio de 1982, de notas do 1º Cartório local, Lº 574 fls. 45, protocolada sob nº 32.472, neste registro, os proprietários José Mazzola e sua mulher Maria de Lourdes Oliveira Mazzola, transmitiram por venda: PARTE do valor de CR\$926,85, pela avaliação de CR\$6.488,00, no imóvel objeto desta matrícula, a ANTONIO-CÍOVIS MAZZOCHI, brasileiro, casado com Antonia Solange Cypriano de Souza Mazzochi, pelo regime comum parcial de bens, após a Lei 6.515/77, lavrador, RG 9.161.469-SP e CTC 016.474.298-03, residente neste município Bairro do Campo Novo, pelo preço de CR\$800.000,00. O Escrevente, Wilson Roberto Bispo. O Oficial Interino, Wilson Roberto Bispo.

R.12/9.149 - Bragança Paulista, 10 de dezembro de 1.982. Conforme formal de partilha passado aos 15 de agosto de 1.979, subscrito pelo escrevente autorizado do 2º Cartório local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Euclides Benedito de Oliveira, protocolado sob o nº 35.898 neste registro, extraído dos autos de arrolamento dos bens que ficaram por falecimento de BALBINA MARIA DAS DORES e SEBASTIÃO PIRES DE OLIVEIRA (Proc. nº 786/78), homologado por sentença de 14 de maio de 1.979, que transitou em julgado, PARTE IDEAL do valor de CR\$463,42, numa avaliação de CR\$6.488,00, no imóvel objeto desta matrícula, foi partilhada a VITÓRIA MICHALSK DE OLIVEIRA, viúva de Manoel Pires de Oliveira, de sua meação, no valor de CR\$463,42, sem condições. O Escrevente, Wilson Roberto Bispo. O Oficial Interino, Wilson Roberto Bispo.

R.13/9.149 - Bragança Paulista, 26 de dezembro de 1.982. Conforme formal de partilha passado aos 21 de dezembro de 1.982, subscrito pelo escrevente autorizado do 2º Cartório local, Wilson Roberto Bispo, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Avalino Cesar de Assunção, protocolado sob o nº 36.237 neste registro, extraído dos autos de arrolamento dos bens que ficaram por falecimento de Balbina Maria das Dores e Sebastião Pires de Oliveira (Proc. nº 786/78), homologado por sentença de 14 de maio de 1.979, que transitou em julgado, PARTE IDEAL do valor de CR\$926,85, numa avaliação de CR\$6.488,00, no imóvel objeto desta matrícula, foi partilhada a GERALDO PIRES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, carpinteiro, residente a Vila Izabela Mazzi, nº 01, Rua da Curva, Tucuruvi, São Paulo, Capital, de suas legítimas paterna e materna; pelo valor de CR\$926,85, sem condições. O Escrevente, Wilson Roberto Bispo. O Oficial Interino, Wilson Roberto Bispo.

R.14/9.149 - Bragança Paulista, 01 de março de 1.983. Conforme escritura de 16 de dezembro de 1982, de notas do 2º Cartório local, Lº 406 fls. 73, protocolada sob nº 37.255, neste registro, os proprietários Paulo Pires de Oliveira e sua mulher, transmitiram por venda: PARTE IDEAL equivalente a 242,00mts2, encravados no terreno com 31.944,00mts2, objeto desta matrícula, a JOSÉ DE SOUZA DIAS, brasileiro, desquitado, funcionário público aposentado, residente neste município, bairro do Campo Novo, CPF 098.155.708/20, pelo preço de CR\$30.000,00. O Escrevente, Wilson Roberto Bispo. O Oficial Interino, Wilson Roberto Bispo.

R.15/9.149 - Bragança Paulista, 01 de março de 1.983. Conforme escritura de 14 de julho de 1.982, de notas do 1º Cartório local, Lº 577 fls. 62, protocolada sob nº 37.256, neste registro, os proprietários Olímpio Mazzola e sua mulher, transmitiram por venda: PARTE do valor de CR\$926,85, pela avaliação de CR\$6.488,00, equivalente a 0.45.63has, encravada no imóvel objeto desta matrícula a NATALINO PRETO DE GODOY, brasileiro, mecânico, casado com Cleuza Aparecida Maqueda de Godoy, pelo regime comum, antes da lei 6.515/77, RG 4.808.765-SP e CTC 234.924.578-00, pelo preço de CR\$500.000,00. O Escrevente, Wilson Roberto Bispo. O Oficial Interino, Wilson Roberto Bispo.

R.16/9.149 - Bragança Paulista, 01 de março de 1.983. Conforme escritura de 18 de fevereiro de 1.983, de notas do 1º Cartório local, Lº 590 fls. 97vº, protocolada sob nº 37.257, neste registro, os proprietários Geraldo Pires de Oliveira e sua mulher Vicentina Rocha de Oliveira, transmitiram por venda: PARTE de CR\$926,85, pela avaliação de CR\$6.428,00, equivalente a 4.51 mts2, no imó-

imóvel objeto desta matrícula, a FRANCISCO FRAULO, brasileiro, casado com Thereza de Godoy Fraulo, pelo regime comum, antes da lei 6.515/77, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, RG - 4.488.274-SP e CTC 074.154.198-04, pelo preço de CR\$300.000,00, Cert. Quit. nº 1009 do IAPAS, constante do título. O Escrevente, Nota. O Oficial Interino, Sebastião

R.17/9.149 - Bragança Paulista, 16 de março de 1.983. Conforme escritura de 09 de março de 1.983, de notas do 2º Cartório local, Lª 413, fls. 52, protocolada sob e nº 37.469 neste registro, os proprietários Paulo Pires de Oliveira e sua mulher, transmitiram por venda PARTE IDEAL equivalente a 725,00 metros quadrados, encravada no imóvel objeto desta matrícula, a SEBASTIÃO DO PRADO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, antes à Lei nº 6.515/77, com Maria José Custódio do Prado, lavrador, TE nº 40.511 - 27ª ZB, CPF nº 055.809.758/80, residente e domiciliado no Bairro do Campo Novo, neste município e comarca; pelo preço de CR\$250.000,00, sem condições. Certidão Negativa de Débito nº 523, de 08/03/83, expedida pelo representante do IAPAS local, constante do título. O Escrevente, Nota. O Oficial, Sebastião

R.18/9.149 - Bragança Paulista, 27 de março de 1.984. Conforme escritura de 20 de março de 1.984, de notas do 1º Cartório local, Lª 610, fls. 66v, protocolada sob nº 43.841, neste registro, os proprietários Sebastião do Prado e sua mulher, transmitiram por venda: PARTE IDEAL equivalente a 725,00mts2, encravada no imóvel objeto desta matrícula, a FELISBINA PIRES DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Itapetinga, 30, C.T. 055.157, série - 498a. e CTC 002.272.608-05, pelo preço de CR\$1.000.000,00, sem condições. O Escrevente, Nota. O Oficial, Sebastião

R.19/9.149 - Bragança Paulista, 12 de setembro de 1.984. Conforme escritura de 31 de agosto de 1984 de notas do 2º Cartório local, Lª 449, fls. 83, protocolada sob nº 46.481, neste registro, o proprietário José Antonio de Souza, transmitiu por venda: PARTE IDEAL equivalente a 0,04.84has, ou seja 1 litro, encravado no imóvel objeto desta matrícula a OSWALDO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, casado pelo regime comum, antes da lei 6.515/77 com TEREZINHA LEME DE CAMARGO DA SILVA, motorista, RG - 8.860.382-SP, residente e domiciliado neste município, bairro do Campo Novo, CPF. 480.872.208/97, pelo preço de CR\$50.000,00. O Escrevente, Nota. O Oficial, Sebastião

R.20/9.149 - Bragança Paulista, 16 de Novembro de 1.984. Conforme escritura de 12 de novembro de 1.984, de notas do 2º Cartório local, Lª 454, fls. 100, protocolada sob nº 47.591, neste registro, os proprietários FRANCISCO FRAULO e s/m TEREZA DE GODOI FRAULO, transmitiram por venda: PARTES IDEAIS, equivalente a 6.015,39mts2, encravada no imóvel objeto desta matrícula, a HELIO GARGALAKI-LOPES, brasileiro, casado pelo regime comum parcial, de bens, após a lei 6.515/77, com ELYSABETE PALUDETTO LOPES, economista, residente em São Bernardo do Campo, neste Estado, à rua Julia Ivak, 50 bairro Jardim das Americas, RG 5.336.524-SP, CPF 376.004.008/84, pelo preço de CR\$15.000.000. O Escrevente, Nota. O Oficial, Sebastião

R.21/9.149 - Bragança Paulista, 28 de dezembro de 1.984. Conforme escritura de 26 de dezembro de 1.984, de notas do Cartório de Pinhalzinho, nesta comarca, Lª 56, fls. 40, protocolada sob número 48.218, neste registro, os proprietários NATALINO PINTO DE GODOY e s/m CLEUZA APARECIDA MAQUEDA DE GODOY, transmitiram por venda: UMA PARTE do valor de R\$926,85, pela avaliação de CR\$6.488, equivalente a 0,45.63has, no imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ FERNANDO MUNIZ PIRES, RG-SP 5.772.113-CPF 545.478.578/49, brasileiro, químico industrial, casado pelo regime comum parcial de bens, com ANGELINA HENRIQUE PINTO PIRES, residente e domiciliado à rua Vergueiro Steidel nº 213, aptª 32 A, em Santos, neste Estado, pelo preço de CR\$10.000.000. INCRA 634.034.012.289/2, área 6,0has, fraç. min, parc. 3,0, mód. fiscal 16,0, nº de mód. fiscal 0,37, ano 1984, valor CR\$853.113,00. O Escrevente, Nota. O Oficial, Sebastião

R.22/9.149 - Bragança Paulista, 16 de abril de 1.985. Conforme escritura de 12 de março de 1985, de notas do 2º Cartório local, Lª 463, fls. 54, protocolada sob nº 49.782, neste registro, a proprietária Felisbina Pires de Oliveira, viúva, transmitiu por venda: PARTE IDEAL equivalente a 725,00mts2, encravada no imóvel objeto desta matrícula a ROBERTO LEME DE CAMARGO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77 com EPIGENIA BENEDITA DOS SANTOS CAMARGO, pedreiro, residente e domiciliado neste município, no Campo Novo, RG 14.538.783-SP, CPF - 034.309.758/32, pelo preço de CR\$1.500.000. O Escrevente, Nota. O Oficial, Sebastião



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - AG

REGISTRO GERAL

ANO 1.979.-

NÚMERO DA MATRÍCULA "9.149"-2

DATA DA MATRÍCULA 10 de outubro de 1.979.-

SITUAÇÃO DO IMÓVEL Bairro do Campo Novo, neste município e comarca.-

Rua e número, se urbano; ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO 9.149 DESTA LIVRO.

R.23/9.149 - Bragança Paulista, 22 de Outubro de 1.985. Conforme escritura de 21 de outubro de 1985, de notas do 1º Cartório local, Lº 638, fls. 283, protocolada sob nº 53.001, neste registro, os proprietários JOÃO BRAZ DE SOUZA e s/m MARIANA DE OLIVEIRA SOUZA, transmitiram por venda: PARTE do valor de CR\$926,85, pela avaliação de CR\$6.488,00, equivalente a 0.45.63has, encravada no imóvel objeto desta matrícula ao DR. WILSON MOREIRA, brasileiro, casado com MARIA LUCIA GALO MOREIRA, pelo regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, engenheiro mecânico, residente e domiciliado em São Paulo, RG 5.376.182-SP e CIC 843.372.658-72, pelo preço de CR\$800.000. INCRA 634.034.012.289, área total 6,0, f.m.p. 3,0, valor CR\$2.678.774, constante do título. O Escrevente, Nota O Oficial, Wilson Moreira

R.24 - 9.149 - Bragança Paulista, 08 de Novembro de 1.985. Conforme escritura de 04 de Novembro de 1985, de notas do 2º Cartório local, Lº 479, fls. 190, protocolada sob nº 53.417, neste registro, os proprietários Luiz Freitas de Lima e sua mulher Maria José Tomaz de Lima, transmitiram por venda PARTE IDEAL equivalente a 0.04.84has, encravada no imóvel objeto desta matrícula, constante do R.7, retro, a MILTON ANTONIO DE LIMA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com VERA ALICE DA SILVA LIMA, lavrador, RG 10.843.628-SP e CPF 849.169.078/68, residente e domiciliado neste município, no bairro do Campo Novo, pelo preço de CR\$2.000.000. INCRA (1985), 634.034.012.289/2, valor CR\$2.678.774. O Escrevente, Nota O Oficial, Wilson Moreira

R.25 - 9.149 - Bragança Paulista, 31 de janeiro de 1.986. Conforme formal de partilha datado de 15 de agosto de 1.979, do 2º Ofício local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Euclides Benedito de Oliveira, protocolado sob o nº 54.658 neste registro, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por BALBINA MARIA DAS DORES e SEBASTIÃO PIRES DE OLIVEIRA (Proc. nº 786/78), homologado por sentença de 14 de maio de 1.979, que transitou em julgado, Partes Ideais do valor de Cr\$ 540,61, numa avaliação de Cr\$ 6.488,00, no imóvel objeto desta matrícula, foram atribuídas em partes iguais, ou seja, Cr\$ 77,23, para cada um dos herdeiros LUIZ PIRES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente em Passelo Colinas, nº 215, Ilha Solteira, neste Estado; ANÉZIA APARECIDA DE OLIVEIRA FRISO, brasileira, do lar, casada com AUGUSTO FRISO, operário, residentes à rua São Benedito, nº 171, em Morungaba, deste Estado; ROSA DE OLIVEIRA SERAPHIN, brasileira, do lar, casada com LUIZ SERAPHIN, operário, residentes à rua São Benedito, nº 241, em Morungaba, deste Estado; JOÃO BATISTA PIRES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, residente em Morungaba, deste Estado; MARIA CONCEIÇÃO O. SERAPHIN, do lar, casada com GERALDO SERAPHIN, residentes à av. Iaccerda Franco, nº 442, em Itatiba, deste Estado; ROSÁRIA PIRES DE OLIVEIRA ORTIZ, do lar, casada com ADÃO ORTIZ, comerciante, residentes à av. Nova cantareira, nº 5.958, em São Paulo, Capital; e, MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA DEDIN, do lar, casada com GUILHERMINO DEDIN, residente no bairro das Onças, município de Amparo, deste Estado, de suas legítimas avoengas, pelo valor de Cr\$ 540,61, sem condições. O Escrevente, Nota O Oficial, Wilson Moreira

R.26 - 9.149 - Bragança Paulista, 31 de janeiro de 1.986. Conforme escritura de 02 de maio de 1.983 do 1º Cartório de Notas local, Lº 594, fls. 59vº., protocolada sob o nº 54.659 neste registro, os proprietários VITÓRIA MICHALSK DE OLIVEIRA, viúva; LUIZ SERAPHIN e sua mulher ROSA DE OLIVEIRA SERAPHIN; GERALDO SERAPHIN e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO OLIVEIRA SERAPHIN; ADÃO ORTIZ e sua mulher ROSÁRIA PIRES DE OLIVEIRA ORTIZ; GUILHERMINO DEDIN e sua mulher MARIA DE LOURDES OLIVEIRA DEDIN; e, AUGUSTO FRIZO e sua mulher ANÉZIA APARECIDA DE OLIVEIRA FRIZO, transmitiram por venda, Partes Ideais do valor de Cr\$ 794,42, numa avaliação de Cr\$ 6.488,00, no imóvel objeto desta matrícula, a MANOEL FRANCO DE LIMA, brasileiro, lavrador, casado com JANDYRA MAZZOLA DE LIMA, pelo regime de comunhão de bens, antes à lei nº 6.515/77, RG nº 3.605.988-SP, CIC nº 024.464.188/99, residente e domiciliado no bairro do Campo Novo, deste município e comarca, pelo preço de Cr\$ 240.000,00, sem condições. CND-IAPAS sob o nº 524, de 08/03/83, constante do título. O Escrevente, Nota O Oficial, Wilson Moreira

" Continua no verso "

R.27 - 9.149 - Bragança Paulista, 04 de fevereiro de 1.986. Conforme escritura de 28 de janeiro de 1.986, do 1º Cartório de Notas Local, Lº 643, fls. 232, protocolada sob o nº 54.692 neste registro, os proprietários HÉLIO GARGALAKI LOPES e sua mulher ELISABETE PALUDETTO LOPES, transmitiram por venda, Partes Ideais equivalentes a 6.015,39 metros quadrados, registradas sob o nº 20 nesta matrícula encravadas no imóvel dela objeto, a FRANCISCO FRAULO, brasileiro, casado com TEREZA DE GODOI FRAULO, pelo regime comum de bens, antes da lei nº 6.515/77, bancário aposentado, RG nº 4.448.274-SP, CIC nº 074.154.198/04, residente nesta cidade, à rua D. Aguirre, nº 444, pelo preço de Cr\$60.000.000 sem condições. INCRA sob o nº 634.034.012.289/2 - área total: 6,0ha - f.m.p.: 3,0ha - mod. fiscal: 16,0 - nº de mod. fiscais: 0,37. O Escrevente, Paul Liguiera Admace. O Oficial, Paul Liguiera Admace.

R.28 - 9.149 - Bragança Paulista, 02 de Julho de 1.986. Conforme escritura de 02 de junho de 1986, de notas do 1º Cartório local, Lº 648, fls. 174, protocolada sob nº 57.183, neste registro, os proprietários ANTONIO CLOVIS MAZZOCHI e s/m ANTONIA SOLANGE CYPRIANO DE SOUZA MAZZOCHI, transmitiram por venda UMA PARTE IDEAL de 1.900,61mts2, encravada na parte do valor de CR\$926,85, pela avaliação de CR\$6.488,00, no imóvel objeto desta matrícula a PABLO FENTE RODRIGUEZ, brasileiro, casado com LU CINDA CRISCI FENTE, pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, comerciante, residente e domiciliado à Av. Juropê, nº 144, aptº 42, na Capital, RG 2.809.583-SP e CIC 057.324.768-49, pelo preço de CZ\$2.700,00. INCRA 634.034.012.289-2, área total 6,0, f.m.p. 3,0, mf 16,0 nº de mf.0,37, valor CZ\$2.678,77 (1985). O Escrevente, Paul Liguiera Admace. O Oficial, Paul Liguiera Admace.

R.29 - 9.149 - Bragança Paulista, 11 de agosto de 1.987. Conforme escritura de 09 de junho de 1.987, do 2º Cartório de Notas local, Lº 537, fls. 265, protocolada sob o nº 63.829 neste registro, o proprietário JOSÉ DE SOUZA DIAS, transmitiu por venda, Parte Ideal equivalente a 242,00 metros quadrados, registrada sob o nº 14 nesta matrícula, encravada no imóvel dela objeto, a JULIO BENTO DE TOLEDO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com TEREZA DA SILVA DE TOLEDO, aposentado, RG nº 5.158.468-SP, CPF nº 888.050.738/49, residente e domiciliado neste município, no bairro do Campo Novo e JAIR JOSÉ DE TOLEDO, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de fabricação, RG nº 14.203.306-SP, CPF nº 002.273.550/57, residente e domiciliado neste município, no bairro do Campo Novo, pelo preço de Cr\$ 30.000,00, sem condições. INCRA sob nº 634.034.012.289 / 2, constante do título. O Escrevente, Paul Liguiera Admace. O Oficial, Paul Liguiera Admace.

R.30 - 9.149 - Bragança Paulista, 15 de Janeiro de 1.990. Conforme escritura de 28 de Outubro de 1.988, do 1º Cartório de Notas local, Lº 692, fls. 23, protocolada sob nº 76.895 neste registro, os proprietários FRANCISCO FRAULO e sua mulher TEREZA DE GODOI FRAULO, transmitiram por venda, PARTES IDEAIS equivalentes a 6.015,39 metros quadrados, registrada sob nº 27 nesta matrícula, encravadas no imóvel dela objeto, a SIDNEY BULBARELLI, brasileiro, casado, pelo regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com CLEUSA PEREIRA BULBARELLI, industrial, RG. 5.014.579-SP e CPF. 396.963.758-91, residente e domiciliado à rua 23 de Maio, 786, Bº Jd. Antares, São Bernardo do Campo-SP, pelo preço de Cr\$3.500.000,00. INCRA: 634.034.012.289-2 área total: 6,0 - f.m.p. 3,0 - mod.fiscal: 16,0 - nº mod.fiscais: 0,37. Eu, Paul Liguiera Admace, Escrevente, datilografel. Eu, Paul Liguiera Admace, Escrevente, conferi. O Oficial Substituto, Paul Liguiera Admace.

R.31 - 9.149 - Bragança Paulista, 03 de abril de 1.990. Conforme escritura de 15 de janeiro de 1.990, do 2º Cartório local, Lº 588, fls. 181, protocolada sob nº 77.637 neste registro, os proprietários Sidney Bulbarelli e sua mulher Cleusa Pereira Bulbarelli, transmitiram por venda, PARTES IDEAIS equivalentes a 6.015,39 m2, registradas sob nº 30 nesta matrícula, encravadas no imóvel dela objeto, a FRANCISCO DE SOUZA POGOL, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, após a lei nº 6.515/77, com MARIVILMI ROSANA FERNANDES POGOL (brasileira, diretora de escola, RG nº 9.321.739-SP), bancário, RG nº 7.603.772-SP, CPF nº 847.343.458/72, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Rafael Colicigno, nº 66, pelo preço de RZ\$ 100.000,00, s/ condições. INCRA nº 634.034.012.289/2 - exercício 1.989 - área total: 6,0 ha - mod. fiscal: 16,0 - nº de mod. fiscais: 0,37 - f.m.p.: 2,0 - valor da terra mais atualizado: Cr\$ 151.420,82. Eu, Paul Liguiera Admace, Escrevente, datilografel. Eu, Paul Liguiera Admace, Escrevente, conferi. O Oficial Substituto, Paul Liguiera Admace.

R.32 - 9.149 - Bragança Paulista, 08 de Maio de 1.995. Conforme escritura de 20 de Fevereiro de 1.995 (Lº 60 fls. 5), do Cartório de Notas de Vargem, desta Comarca, protocolada sob o nº 96.262 neste registro, os proprietários José Pires de Oliveira, solteiro, maior, transmitiu por venda a

(continua as fls. seguintes)

NÚMERO DA MATRÍCULA - 9.149\_3

DATA DA MATRÍCULA 10 de outubro de 1.979

SITUAÇÃO DO IMÓVEL - Bairro do Campo Novo, deste município e Comarca.

Rua e número, se urbano; ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

(Continuação da matrícula nº 9.149) deste Livro.

venda à JOAO BRAZ DE SOUZA, brasileiro apesentado, portador do R.G. 16.169.162 -SP e do CPF/MF- nº 440.405.988-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com dona Mariana de Oliveira Souza, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Vol. José Guimarães, nº 73, Vila Bianqui, pelo preço de R\$300,00 (trezentos reais), parte do valor de Cr.926,85, pela avaliação de Cr.96.488,00, na primeira gleba, objeto do R.03 desta matrícula. Em, (Milton Veiga Zilocchi), Escrevente autorizado, datilografai. O Oficial interino,

R.33 - 9.149 - Bragança Paulista, 15 de Abril de 1.996. Conforme escritura de 05 de Fevereiro de 1.996, de Notas do Cartório de Vargem, nesta Comarca, Lº 73, fls 134, os proprietários Francisco de Souza Pocol e sua mulher Marivelti Rosana Fernandes Pocol, transmitiram por venda: PARTES IDEIAS equivalentes a 6.015,39mts2, encravadas no Imóvel objeto desta matrícula a EMYGÉIO JOÃO DE SOUZA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com ROSA FERREIRA DE SOUZA (brasileira, senhora do lar, RG 6.400.649-SSP-SP e CPF 137.815.508-42), industrial, RG 3.667.742-SSP-SP e CPF 270.541.798-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Laura Del Roio, nº 65, Jardim Santa Rita de Cassia, pelo preço de R\$20.000,00. O Escrevente Autorizado, Mauro A. Fonseca Jr. (Mauro Alves da Fonseca Junior).

MICROFILME Nº 99241

R.34 - 9.149 - Bragança Paulista, 04 de Abril de 1.997. Conforme Aditivo de 28 de fevereiro de 1.996, à Cédula de Crédito Industrial, emitida nesta cidade em 05 de Dezembro de 1.996, os proprietários WILSON MOREIRA e sua mulher MARIA LUCIA GAIO MOREIRA, deram em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, PARTE do valor de CR\$926,85, pela avaliação de CR\$.. 6.488,00, equivalente a 0.45.63has, no imóvel objeto desta matrícula, constante do R.23, ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência desta cidade, CGC 00.000.000/0167-80, para garantia da dívida contraída por MATRIX TECNOLOGIA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., sediada nesta cidade, CGC 54.889.324/0001-51, no valor de R\$556.500,00, a ser paga em 15 de agosto de 1.999, figurando como avaliadas: Wilson Moreira e Maria Lucia Gaio Moreira, sendo a presente Hipoteca, dada em substituição de bens vinculados em garantia. O Oficial Interino, Wilson Aparecido Acedo.

MICROFILME Nº 102104

AV.35 - 9.149 - Bragança Paulista, 17 de Junho de 1.997. Conforme Aditivo de 09 de Junho de 1.997, firmado nesta cidade, fornecido pelo Banco do Brasil S/A., o Aditivo objeto da R.34, nesta matrícula, foi alterado, no item data de emissão, de 28 de fevereiro de 1.996, para 28 de fevereiro de 1.997. O Escrevente Autorizado, Celso Luis Teixeira Lugli.

MICROFILME Nº 102989

AV.36 - 9.149 - Bragança Paulista, 30 de outubro de 1.998. Conforme Aditivo de 27 de fevereiro de 1.998, firmado nesta cidade, fornecido pelo Banco do Brasil S/A., o Aditivo objeto do R.34, nesta matrícula, foi retificado, tendo por finalidade refinanciar, nas condições acordadas, o valor de R\$68.427,04, referentes as parcelas vencidas do período de 15.12.97, 15.01.98 e 15.02.98, e o valor de R\$344.501,51, referentes as parcelas vincendas no período de 15.03.98 a 15.03.2000, correspondendo de cada uma delas ao montante apurado pelos encargos originalmente pactuados, o valor ora refinanciado será pago em 18 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15.10.98 e a última em 15.03.2000, constantes do título. O Escrevente Autorizado, Celso Luis Teixeira Lugli.

MICROFILME Nº 109.050

AV.37 - 9.149 - Bragança Paulista, 24 de Março de 2.000. Conforme escritura de 26 de Dezembro de 1.984, de Notas do Cartório de Pinhalzinho, nesta Comarca, Lº 56, fls 40, que deu origem ao R.21, nesta matrícula, reapresentada em Cartório, e nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73, é feita a presente averbação, afim de ficar constando que o nome correto da mulher do adquirente, José Fernando Muniz Pires, constante do mencionado registro, é ANGÉLICA HENRIQUE RINHO PIRES, e não como constou. O Escrevente Autorizado, Mauro A. Fonseca Jr.

MICROFILME Nº 114.801

Mauro Alves da Fonseca Jr.  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**R.38 - 9.149 - Bragança Paulista,** de Março de 2.000. Conforme escritura de 17 de Março de 2.000, de Notas do Cartório da Pedra Bela, nesta Comarca, L<sup>o</sup> 55, fls 125/126, os proprietários José Fernando Muniz Pires e sua mulher Angelica Henrique Pinto Pires, transmitiram por venda: UMA PARTE do valor de CR\$926,85, pela avaliação de CR\$6.488, equivalente a 0.45.63has., encravada no Imóvel objeto desta matrícula, constante do R.21, a MARIA VASCONCELLOS VIEIRA BENASSI, do lar, RG 8.986.574-SSP - SP e CPF 254.230.388-63, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com ROBERTO WAGNER BENASSI, comerciante, RG 7.804.158-SSP-SP e CPF 824.205.058-91, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Cel. Leme, nº 448, centro, nesta cidade, pelo preço de R\$34.000,00. - Nos termos do artigo 21 da Lei 9.393, de 19 de dezembro de 1996, foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, emitida em 02/03/2000, bem como o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), referente ao exercício 1998/1999, emitido em 09/06/1999. O Escrevente Autorizado, Mauro Alves da Fonseca Junior (Mauro Alves da Fonseca Junior).-

MICROFILME Nº 114.802

**R.39 - 9.149 - Bragança Paulista,** 14 de Fevereiro de 2.001. Conforme Ofício nº 0038/2001, de 19 de Janeiro de 2001, assinado pela Juíza do Trabalho Dra. Angela Maria Bermudes, e Mandado nº 450/2000, extraído do processo nº 00.292/1999-2-OP, assinado pela Juíza do Trabalho Dra. Edna Pedrosa Romani, da Vara do Trabalho, desta cidade, com o devido "Cumpra-se" do MM. Juiz de Direito Dr. Jorge - Tosta, Auto de Penhora e Avaliação de 13 de Agosto de 1999, e demais documentos, PARTE IDEAL correspondente a 1.900,61mts<sup>2</sup>, encravada na parte do valor de CR\$926,85, pela avaliação de CR\$6.488,00, - no Imóvel objeto desta matrícula, constante do R.28, acha-se PENHORADA nos autos referidos, em que figura como exequente, MAUDE CORREA, brasileiro, casado, RG 3.475.473-8 e CPF 527.182.398-91, residente à Rua Sargento Olicio Alves, nº 241, Santo Amaro, São Paulo, Capital, e como executado, PABLO COMÉRCIO DE PEÇAS, SERVIÇOS E MOTORES LTDA., com sede à Av. Moema, 756/760, em São Paulo, Capital, - CNPJ 60.988.631/0001-92, garantindo o débito no valor de R\$36.134,97, atualizado até 01/05/99, figurando como Depositário: LUCINDA GRISCI FENTE, professora, RG 4.475.740 e CPF 113.939.758-36, residente à Av. Jurece, nº 144, apto. 42, Moema, em São Paulo, Capital, na qualidade de esposa do sócio da reclamada. O Escrevente Autorizado, Mauro Alves da Fonseca Junior (Mauro Alves da Fonseca Junior).-

MICROFILME Nº 119.078.

**AV.40 - M - 9.149 - INDISPONIBILIDADE - Bragança Paulista,** 03 de maio de 2016. Faz-se a presente averbação, nos termos dos Protocolos de Indisponibilidades números 201604.1512.00128425-IA-560, divulgado pela Internet, através da Central de Indisponibilidade, cujo endereço eletrônico é [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), datados de 15 de abril de 2016, protocolados nesta Serventia, sob números 225.629 e 225.630, em data de 18 de abril de 2016, é esta para ficar constando a INDISPONIBILIDADE dos direitos que MARIA LUCIA GAIO MOREIRA e WILSON MOREIRA, tem no imóvel objeto desta matrícula, como se vê do registro de número 23 (vinte e três), nesta peça matricial, nos autos do processo número 00004885020074036123, do TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - 1E Vara Federal desta cidade e Comarca de Bragança Paulista, deste Estado de São Paulo. Nenhum valor é devido pela prática deste ato. Eu, Larissa Aparecida Izepi da Silva, (Larissa Aparecida Izepi da Silva), Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno (Edmilson Rodrigues Bueno):

**AV.41/M- 9.149 - PENHORA - Bragança Paulista,** 05 de setembro de 2017. Conforme elementos constantes em certidão de averbação de penhora, datada de 31 de agosto de 2017, expedida pela Secretária da Vara do Trabalho de Bragança Paulista, por meio eletrônico (Penhora Online PH000179591), protocolada nesta Serventia, sob número 238.917, em data de 01 de setembro de 2017, é esta para ficar constando que PARTE ideal correspondente 0.46.63ha, equivalente a 14,28% (catorze virgula vinte e oito por cento) do IMÓVEL aqui descrito, objeto do registro número 23, nesta peça matricial, acha-se penhorada nos autos do processo de Execução Trabalhista número 0086007320085150038, em que figura como exequente: LEILA APARECIDA TEIXEIRA - CPF/MF sob número 155.893.288-70, e como executados: a empresa MATRIX TECNOLOGIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob número 06.499.399/0001-12, e os proprietários MARIA LUCIA GAIO MOREIRA, CPF/MF sob número 147.635.278-00, e seu marido, WILSON MOREIRA, CPF/MF sob número 843.372.658-72, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$1.411.915,27 (um milhão, quatrocentos e onze mil, novecentos e quinze reais e vinte e sete centavos), tendo sido nomeado fiel depositário do bem, o proprietário e executado Wilson Moreira. Consta da referida certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O valor devido por esta averbação será apurado no final da mencionada execução, com base no item 1.7, da Tabela aplicável aos Registradores Imobiliários, sendo que, nesta data, está ele a corresponder a R\$705,63, assim distribuído: ao Oficial R\$420,52; ao Estado: R\$119,52; ao IPESP: R\$81,20; ao Registro Civil: R\$22,13; ao Tribunal de Justiça: R\$28,86; e, ao Município: R\$12,61; e, ao Ministério Público/SP: R\$20,19. Eu, Vanderlei Muniz, (Vanderlei Muniz), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno (Edmilson Rodrigues Bueno):-

" continua na ficha número 5 E



LIVRO	MATRÍCULA Nº	DATA	FICHA
2	REGISTRO GERAL 9.149	10/outubro/1979	5

COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12032-9

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sérgio Russo - OFICIAL

**AV.42/M - 9.149 - ARRESTO** - Bragança Paulista, 1º. de novembro de 2019. Conforme elementos constantes em certidão de averbação de arresto, datada de 10 de outubro de 2019, expedida pelo 1º. Ofício Civil, foro Central desta cidade e comarca de Bragança Paulista, por meio eletrônico (Protocolo de Arresto PH000291671), protocolada nesta Serventia, sob número 259.000, em data de 11 de outubro de 2019, é esta para ficar constando que **PARTE ideal equivalente a 14,28% (catorze vírgula vinte e oito por cento)** do IMÓVEL aqui descrito, objeto do registro número 23, nesta peça matricial, acha-se **arrestada** nos autos do processo de Execução Civil número 0009907-76.2012.8.26.0099, em que figura como exequente: FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PRADONIZADOS, CNPJ/MF número 22.415.372/0001-11; e como executados: a empresa MATRIX TECNOLOGIA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob número 86.499.399/0001-12; PRIMAX COMÉRCIO DE MATERIAL ELETRÔNICO LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob número 10.323.007/0001-06; GUILHERME GAIO MOREIRA, CPF número 392.122.648-16; e os proprietários MARIA LUCIA GAIO MOREIRA, CPF número 147.635.278-00, e seu marido, WILSON MOREIRA, CPF número 843.372.658-72, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$215.127,52 (duzentos e quinze mil, cento e vinte e sete reais e cinquenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o proprietário e executado Wilson Moreira. Consta da referida certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$240,56; ao Estado: R\$68,37; a Secretaria da Fazenda: R\$46,80; ao Sinoreg: R\$12,66; ao Tribunal de Justiça: R\$16,51; ao Ministério Público: R\$11,55; ao ISSQN: R\$7,22 - total: R\$403,66. Eu, Luciano Cerqueira Acedo (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno (Edmilson Rodrigues Bueno). Selo digital número: 1203293310000AV42M914919H.

**AV.43/M - 9.149 - PENHORA** - Bragança Paulista, 02 de março de 2021. Conforme elementos constantes em certidão de penhora, datada de 15 de fevereiro de 2021, expedida pelo 2º. Ofício Civil, do Foro Central, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, por meio eletrônico (Protocolo de penhora PH000353947), protocolada nesta Serventia, sob número 272.046, em data de 15 de fevereiro de 2021, é esta para ficar constando que **PARTE ideal equivalente a 14,28% (catorze vírgula vinte e oito por cento)** do IMÓVEL aqui descrito, objeto do registro número 23, nesta peça matricial, de propriedade de Wilson Moreira, e sua mulher, Maria Lucia Gaio Moreira, acha-se penhorada, nos autos do processo de Execução Civil número 0005386-79.1998-8-26-0099, em que figura como exequente: BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ/MF número 00.000.000/0167-80; e como executados: a empresa MATRIX TECNOLOGIA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob número 86.499.399/0001-12; e os proprietários MARIA LUCIA GAIO MOREIRA, CPF número 147.635.278-00, e seu marido, WILSON MOREIRA, CPF número 843.372.658-72, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$5.154.540,70 (cinco milhões, cento e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta reais e setenta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o proprietário e executado Wilson Moreira. Consta da referida certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$1.151,20; ao Estado: R\$327,18; a Secretaria da Fazenda: R\$223,94; ao Sinoreg: R\$60,59; ao Tribunal de Justiça: R\$79,01; ao Ministério Público: R\$55,26; ao ISSQN: R\$34,54 - total: R\$1.931,72. Eu, Priscila Aparecida de Souza (Priscila Aparecida de Souza), Escrevente, a digitei. A Substituta do Oficial, Priscila Aparecida de Souza (Priscila Aparecida de Souza). Selo digital número: 1203293310000AV43M914921V

"Segue no verso"

## "verso da matrícula número 9.149 – ficha número 5"

**AV.44/M – 9.149 – INDISPONIBILIDADE** – Bragança Paulista, 02 de maio de 2022. Faz-se a presente averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202204.0713.02091928-IA-030, divulgado pela Internet, através da Central de Indisponibilidade, cujo endereço eletrônico é [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), datado de 7 de abril de 2022, protocolado nesta Serventia, sob número 286.745, em data de 8 de abril de 2022, é esta para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos que **WILSON MOREIRA**, tem no imóvel objeto desta matrícula, como se vê do registro número 23 (vinte e três), desta matriz, nos autos do processo número 40048472020138260099, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Bragança Paulista – Central - 3º. Ofício Civil. Os emolumentos devidos pela prática do ato em questão, serão pagos quando de seu cancelamento, como previsto no subitem 408.4, do Cap. XX, das NSCG Justiça e também de acordo com o subitem 2.4, das Notas Explicativas da tabela dirigida aos Registradores de Imóveis, que está a fazer parte da Lei 11.331/2002. Eu, Luciano Cerqueira Acedo, Escrevente, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno. Selo digital número: 1203293E10000AV44M9149226

**AV.45/M – 9.149 – INDISPONIBILIDADE** – Bragança Paulista, 02 de maio de 2022. Faz-se a presente averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202204.0713.02091928-IA-030, divulgado pela Internet, através da Central de Indisponibilidade, cujo endereço eletrônico é [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), datado de 7 de abril de 2022, protocolado nesta Serventia, sob número 286.746, em data de 8 de abril de 2022, é esta para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos que **MARIA LUCIA GAIO MOREIRA**, tem no imóvel objeto desta matrícula, como se vê do registro número 23 (vinte e três), desta matriz, nos autos do processo número 40048472020138260099, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Bragança Paulista – Central - 3º. Ofício Civil. Os emolumentos devidos pela prática do ato em questão, serão pagos quando de seu cancelamento, como previsto no subitem 408.4, do Cap. XX, das NSCG Justiça e também de acordo com o subitem 2.4, das Notas Explicativas da tabela dirigida aos Registradores de Imóveis, que está a fazer parte da Lei 11.331/2002. Eu, Luciano Cerqueira Acedo, Escrevente, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno. Selo digital número: 1203293E10000AV45M9149225

**AV.46/M – 9.149 – PENHORA** – Bragança Paulista, 25 de agosto de 2022. Conforme elementos constantes em certidão de penhora, datada de 19 de agosto de 2022, expedida pela Vara do Trabalho de Bragança Paulista, Foro Bragança Paulista, desta cidade e comarca, por meio eletrônico (Protocolo de penhora PH000431132), protocolada nesta Serventia, sob número 291.341, em data de 19 de agosto de 2022, é esta para ficar constando que **PARTE ideal equivalente a 14,28% (catorze vírgula vinte e oito por cento)** do IMÓVEL aqui descrito, objeto do registro número 23, nesta peça matricial, de propriedade de Wilson Moreira, e sua mulher, Maria Lucia Gaio Moreira, acha-se penhorada, nos autos do processo de Execução Trabalhista número 0100255220195150038, em que figura como exequente: NILMA DA CRUZ FERNANDES, CPF número 290.329.508-51; e como executados: a empresa MATRIX TECNOLOGIA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob número 86.499.399/0001-12; PRIMAX COMERCIO DE MATERIAL ELETRONICO LTDA – ME., inscrita no CNPJ/MF sob número 10.323.007/0001-06; GUILHERME GAIO MOREIRA, CPF número 392.122.648-16; e os proprietários MARIA LUCIA GAIO MOREIRA, CPF número 147.635.278-00, e seu marido, WILSON MOREIRA, CPF número 843.372.658-72, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$12.712,23 (doze mil, setecentos e doze reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o proprietário e executado Wilson Moreira. Consta da referida certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Nada se deve pela prática deste ato, uma vez que foi estendido aos interessados os benefícios da assistência judiciária gratuita. Eu, Michael Araujo Silva, Escrevente Autorizado, a digitei. A Substituta do Oficial, Priscila Aparecida de Souza. Selo digital número: 1203293E10000AV46M9149224