

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Trabalhista	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE ARAÇATUBA/SP	0079300-49.1999.5.15.0019

NOME JUIZ	ARTHUR ALBERTIN NETO
------------------	----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Daniel Biarara (CPF nº 958.975.778-20) E OUTROS (55) Endereço: Rua Duque de Caxias, 935 SANTA CASA - VALPARAISO - SP - CEP: 16880-000	01	regular
Advogado(a): Paulo katsumi Fugi (OAB/SP 92003) Roberto Aparecido de Lima (OAB/SP 363077)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
COOPERLABOR-COOPERATIVA DE SERVIÇOS MÚLTIPLOS LTDA (CNPJ nº 02.105.038/0001-54) Endereço: RUA SAO VICENTE DE PAULA , 1200 CENTRO - ATIBAIA - SP - CEP: 12940-550		regular
MZ SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA (CNPJ nº 01.470.876/0001-64) e OUTROS (38). Endereço: ANDRONICO DOS PR. GONÇALVES, 38 , SL 4C CENTRO - EMBU DAS ARTES - SP - CEP: 06803-415		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Regina Zilda dos Santos Ribeiro da Costa Endereço: AVENIDA JOSE PEDRO DA CUNHA , 125 JARDIM MARIA AUGUSTA - TAUBATE - SP - CEP: 12070-003		
Sonia Cramer Ribeiro da Costa Endereço: AVENIDA CAUAXI , 153 , APTO 1502 ALPHAVILLE CENTRO INDUSTRIAL E EMPRE - BARUERI - SP - CEP: 06454-020		

<p>Regina dos Santos Guilhoto Silva Endereço: RUA LUÍS GERALDO DA SILVA , 260 VILA REGENTE FEIJÓ - SÃO PAULO - SP - CEP: 03345-060</p> <p>BANCO BRADESCO S.A (CNPJ: 60.746.948/0001-12) E OUTROS (9) Endereço: - NUC. CIDADE DE DEUS, S/N VILA YARA - OSASCO - SP - CEP: 06029-900 Advogado: Eliane Aburesi (OAB/SP 92813)</p>		
--	--	--

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 26/06/2017.	325 ID 3916948	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Uma área de terreno com 41.511,77 m2, caracterizada como ÁREA "C" , com a seguinte descrição:" Inicia-se no ponto 8, cravado na margem direita da Estrada do Montanhão e na divisa da propriedade de Álvaro de Oliveira Lima; daí segue em reta por uma distância de 333,45m até o ponto 9, cravado na divisa da propriedade de Leoni Angeli e irmãos, confrontando à esquerda na extensão referida com a propriedade de Álvaro de Oliveira Lima, do ponto 9 deflete a direita e segue em reta pela distância de 130,00m até o ponto 10, cravado na divisa da propriedade da Companhia Internacional de Seguros. Cadastro Imobiliário Municipal nº 511.100.004.000 (em área maior) e 511.100.009.000 (área desmembrada).	matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Ocupação: Em diligência realizada no dia 14/12/2021, foi constatado que o terreno está ocupado por integrantes do MTST (Movimento dos Trabalhadores Rurais Sem Terra), com barracas instaladas no local. Não há benfeitorias no local.	Perito fls 2405

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Estrada do Montanhão, área C, s/n, Bairro: Montanhão, São Bernardo Do Campo/SP, CEP: 09.791-250.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
CAIO CASTOR RIBEIRO DA COSTA	347

ÔNUS E GRAVAMES

AV.07- PENHORA expedida pela 2ª Vara do Trabalho de São Carlos, proc.0028500-42.2002.5.15.0106. **AV.08 - PENHORA** expedida pela 02ª Vara de São Vicente –SP, proc. 0114/2002. **AV.09 -PENHORA** expedida 02ª Vara do Trabalho de São Vicente – SP, proc. 02007002020035020482. **AV.10 - PENHORA** expedida pela 02ª Vara do Trabalho de São Vicente – SP, proc. 0039/2002. **AV.11 - PENHORA** expedida pela 04ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo – SP, proc. 2655/12. **AV.12 - PENHORA** expedida pela 01ª Vara do Trabalho de São Vicente – SP, proc. 01139-2004. **AV.13 - PENHORA** expedida pela 02ª Vara do Trabalho de São Vicente – SP, proc. 2039/03. **AV.15 - PENHORA** expedida 02ª Vara do Trabalho de São Vicente – SP, proc. 1017/2003. **AV.17 -PENHORA** expedida pela 02ª Vara de Araçatuba – SP, proc. 000043600801999. **AV.18 - PENHORA** expedida pela 02ª Vara do Trabalho de São Vicente – SP, proc. 0059700-32.2003.5.02.0482. **AV.19 - PENHORA** expedida pela 02ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP, proc. 00572009020035020482. **AV.20 - PENHORA EXEQUENDA. AV.21 - PENHORA** expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Cubatão, proc. 0013000- 66.2004.5.02.0254. **AV.23 - INDISPONIBILIDADE**, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho da 2º Região, proc. 00572009020035020482. **AV. 24 - INDISPONIBILIDADE**, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho da 2º Região, proc. 00987001619975020202. **AV. 25- INDISPONIBILIDADE** expedida Tribunal Superior do Trabalho da 2 ° Região, proc 00334009620045020482. **AV. 26 - AV. 31- INDISPONIBILIDADE** expedida pela 1º Vara do Trabalho de São Carlos/SP, proc 017100-08.2002.5.15.0008. **AV. 32 - INDISPONIBILIDADE** expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, proc. 00114007320025020482. **AV. 33 - INDISPONIBILIDADE** expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, proc. 00705002220035020482. **AV. 34- PENHORA** expedida pela 1 ° Vara Federal da Comarca de Barueri/SP, proc. 0013800-17.1997.4.03.6100. **AV. 35 - INDISPONIBILIDADE** expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, proc.0098700-16.1997.5.02.0202. **INDISPONIBILIDADE NESTES AUTOS. AV. 27 - INDISPONIBILIDADE** expedida pela 2º Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região, **proc. 12005119995150061. AV. 28 - INDISPONIBILIDADE** expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho da 2º Região, proc. 00705002220035020482. **AV.30- INDISPONIBILIDADE** expedida pela 1 ° Vara Federal da Comarca de Barueri/SP, proc. 00138001719974036100.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Em consulta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo foram identificados débitos no valor de R\$ 20.089.457,21 (vinte milhões. oitenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e vinte e um centavos).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais) em outubro/2023.	3541 id 57b0eba

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 1.195.302,92 (um milhão, cento e noventa e cinco mil, trezentos e dois reais e noventa e dois centavos) de acordo com a planilha de débitos juntada em julho de 2024	4284 id - 7dfdf38

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 24/01/2025	4596/4601	45%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-