

### ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| <b>PROCESSO</b>     | 0079300-49.1999.5.15.0019           |
| <b>COMARCA</b>      | Divisão De Execução De Araçatuba/SP |
| <b>NATUREZA</b>     | Execução Trabalhista                |
| <b>NOME DO JUIZ</b> | Sidney Xavier Rovida                |

#### REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

| <b>Exequerente</b>                                                                                                                                                            | <b>Advogado(a)</b>                                                         | <b>Folhas</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Daniel Biarara (CPF nº 958.975.778-20) E OUTROS (55), Endereço: Rua Duque de Caxias, 935, SANTA CASA - VALPARAISO - SP - CEP: 16880-000.                                      | Paulo katsumi Fugi OAB/SP 92003<br>Roberto Aparecido de Lima OAB/SP 363077 |               |
| <b>Executado</b>                                                                                                                                                              | <b>Advogado(a)</b>                                                         | <b>Folhas</b> |
| COOPERLABOR-COOPERATIVA DE SERVIÇOS MÚLTIPLOS LTDA (CNPJ nº 02.105.038/0001-54 ) Endereço: RUA SAO VICENTE DE PAULA , 1200 CENTRO - ATIBAIA - SP - CEP: 12940-550             |                                                                            |               |
| MZ SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA (CNPJ nº 01.470.876/0001-64) e OUTROS (38).<br>Endereço: ANDRONICO DOS PR. GONÇALVES, 38 , SL 4C CENTRO - EMBU DAS ARTES - SP - CEP: 06803-415 |                                                                            |               |
| <b>Terceiros interessados</b>                                                                                                                                                 | <b>Advogado(a)</b>                                                         | <b>Folhas</b> |
| Regina Zilda dos Santos Ribeiro da Costa<br>Endereço: AVENIDA JOSE PEDRO DA CUNHA , 125 JARDIM MARIA AUGUSTA TAUBATE - SP - CEP: 12070-003                                    | Eliane Aburesi OAB/SP 92813                                                |               |
| Regina dos Santos Guilhoto Silva<br>Endereço: RUA LUÍS GERALDO DA SILVA , 260 VILA REGENTE FEIJÓ - SÃO PAULO - SP - CEP: 03345-060                                            |                                                                            |               |
| BANCO BRADESCO S.A (CNPJ: 60.746.948/0001-12) E OUTROS (9)<br>Endereço: - NUC. CIDADE DE DEUS, S/N VILA YARA - OSASCO - SP - CEP: 06029-900                                   |                                                                            |               |

#### INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Citação pessoal do Executado</b>                                |  |
| <b>Intimação da sentença</b>                                       |  |
| <b>Certidão de Trânsito em Julgado</b>                             |  |
| <b>Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial</b> |  |

**INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO**

|                                                                          |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Determinação da Penhora</b>                                           | Fls. 310<br>Id 0fb6af5          |
| <b>Intimação da penhora</b>                                              |                                 |
| <b>Avaliação do bem</b>                                                  | <b>Folhas</b>                   |
| R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais) em outubro/2023 | id<br>57b0eba                   |
| <b>Intimação da avaliação</b>                                            | Id 943a863                      |
| <b>Impugnação</b>                                                        |                                 |
| <b>Homologação da avaliação</b>                                          |                                 |
| <b>Determinação do praceamento do bem</b>                                | Fls.<br>4596-4601<br>id fdce5a9 |
| <b>Percentual mínimo em 2ª praça</b>                                     | 45%                             |

**DO BEM**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Descrição do bem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Folhas</b>        |
| Uma área de terreno com 41.511,77 m2, caracterizada como ÁREA "C" , com a seguinte descrição: " Inicia-se no ponto 8, cravado na margem direita da Estrada do Montanhão e na divisa da propriedade de Álvaro de Oliveira Lima; daí segue em reta por uma distância de 333,45m até o ponto 9, cravado na divisa da propriedade de Leoni Angeli e irmãos, confrontando à esquerda na extensão referida com a propriedade de Álvaro de Oliveira Lima, do ponto 9 deflete a direita e segue em reta pela distância de 130,00m até o ponto 10, cravado na divisa da propriedade da Companhia Internacional de Seguros. Cadastro Imobiliário Municipal nº 511.100.004.000 (em área maior) e 511.100.009.000 (área desmembrada).Matrícula nº 93526 do 1º CRI de São Bernardo-SP. | matrícula            |
| <b>Informações complementares</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Emissor</b>       |
| Ocupação: Conforme constatação da Oficial de Justiça (ID 53d3eae): "(...) constatei que o local é de mata nativa e não há nenhuma ocupação, pois seria necessário derrubar a mata para adentrar o local o que não foi feito, que foi amplamente demonstrado pelas fotos anexadas ao mandado supra"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Perito<br>ID 53d3eae |
| <b>Localização</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Folhas</b>        |
| Estrada do Montanhão, área C, s/n, Bairro: Montanhão, São Bernardo Do Campo/SP, CEP:09.791-250.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |
| <b>Depositário</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Folhas</b>        |
| CAIO CASTOR RIBEIRO DA COSTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 347                  |
| <b>Ônus/Gravames</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Folhas</b>        |
| <b>AV.07-</b> PENHORA expedida pela 2ª Vara do Trabalho de São Carlos, proc.0028500-42.2002.5.15.0106. <b>AV.08</b> - PENHORA expedida pela 02ª Vara de São Vicente –SP, proc. 0114/2002. <b>AV.09</b> -PENHORA expedida 02ª Vara do Trabalho de São Vicente – SP, proc. 02007002020035020482. <b>AV.10</b> - PENHORA expedida pela 02ª Vara do Trabalho de São Vicente – SP, proc. 0039/2002. <b>AV.11</b> - PENHORA expedida pela 04ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo – SP, proc. 2655/12. <b>AV.12</b> - PENHORA expedida pela 01ª Vara do Trabalho de São Vicente – SP, proc. 01139-2004. <b>AV.13</b> - PENHORA expedida pela 02ª Vara do Trabalho de São Vicente – SP, proc. 2039/03.                                                                     | matrícula            |

**AV.15** - PENHORA expedida 02ª Vara do Trabalho de São Vicente – SP, proc. 1017/2003.  
**AV.17** -PENHORA expedida pela 02ª Vara de Araçatuba – SP, proc. 000043600801999.  
**AV.18** - PENHORA expedida pela 02ª Vara do Trabalho de São Vicente – SP. proc. 0059700-32.2003.5.02.0482. **AV.19** - PENHORA expedida pela 02ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP, proc. 00572009020035020482. **AV.20** - PENHORA EXEQUENDA. **AV.21** - PENHORA expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Cubatão, proc. 0013000-66.2004.5.02.0254. **AV.23** - INDISPONIBILIDADE, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho da 2º Região, proc. 00572009020035020482. **AV. 24** - INDISPONIBILIDADE, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho da 2º Região, proc. 00987001619975020202. **AV. 25**- INDISPONIBILIDADE expedida Tribunal Superior do Trabalho da 2 º Região, proc 00334009620045020482. **AV. 26** - INDISPONIBILIDADE NESTES AUTOS. **AV. 27** - INDISPONIBILIDADE expedida pela 2º Vara do Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região, proc. 12005119995150061. **AV. 28** - INDISPONIBILIDADE expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho da 2º Região, proc. 00705002220035020482. **AV.30**- INDISPONIBILIDADE expedida pela 1 º Vara Federal da Comarca de Barueri/SP, proc. 00138001719974036100.**AV. 31**- INDISPONIBILIDADE expedida pela 1º Vara do Trabalho de São Carlos/SP, proc 017100-08.2002.5.15.0008. **AV. 32** - INDISPONIBILIDADE expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, proc. 00114007320025020482. **AV. 33** - INDISPONIBILIDADE expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, proc. 00705002220035020482. **AV. 34**- PENHORA expedida pela 1 º Vara Federal da Comarca de Barueri/SP, proc. 0013800-17.1997.4.03.6100. **AV. 35** - INDISPONIBILIDADE expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, proc.0098700-16.1997.5.02.0202. **Av. 36** INDISPONIBILIDADE expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região proc. 02028001920015020481; **Av.37** INDISPONIBILIDADE expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região proc. 01139005520045020481; **Av.38** INDISPONIBILIDADE expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região proc. 02047003720015020481; **Av.39** INDISPONIBILIDADE expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região proc. 0172900-34.1999.5.02.0069.

#### DÉBITOS

| Valor Exequendo                                                                                                                                                                                                        | Data     | Folhas                  | Responsável            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|------------------------|
| R\$ 1.195.302,92                                                                                                                                                                                                       | Jul/2024 | 4284<br>id -<br>7dfdf38 | Produto da arrematação |
| Débito Tributário                                                                                                                                                                                                      | Data     | Folhas                  | Responsável            |
| Em consulta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo foram identificados débitos no valor de R\$22.072.604,56 (vinte e dois milhões, setenta e dois mil, seiscentos e quatro reais e cinquenta e seis centavos). | Out/2025 |                         | Produto da arrematação |
| Débito condominial                                                                                                                                                                                                     | Data     | Folhas                  | Responsável            |
|                                                                                                                                                                                                                        |          |                         |                        |
| Crédito fiduciário e/ou hipoteca                                                                                                                                                                                       | Data     | Folhas                  | Responsável            |
|                                                                                                                                                                                                                        |          |                         |                        |