

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal - Dívida Ativa	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível da Comarca de Ilhabela/SP	0004113-57.2008.8.26.0247

NOME JUIZ	Marco Antonio Giacobone Filgueiras
------------------	------------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município Da Estância Balneária De Ilhabela (CNPJ nº 46.482.865/0001-32) Endereço: Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê, Ilhabela - SP CEP 11633-074	21	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Lidia Stareika (CPF nº 536.436.238.87) Endereço AR fls. 15 Rua Flavio Americo Maurano, 260, casa 08 - São Paulo - SP CEP 05656-020	15	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 11/08/2023.	50/51	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
IMÓVEL: DIREITOS POSSESSÓRIOS um terreno, situado a Rua Arnoldas Stareika, S/N, Quadra 6, Lote 27, Veloso, Ilhabela/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL 1099.0060.0270. O imóvel possui 48m de testada e 1357 m ² , conforme informações prestadas pelo oficial de justiça nas fls. 63	63

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

<p>O bem Penhorado consiste em um terreno de 48,000 medida da testada, 1.357,00 m2 e não há maiores descrições de sua medidas laterais ou confrontantes. O bem foi avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), tendo em vista as suas características, próximo a avenida principal, rua de terra, e os valores praticados no mercado imobiliário da região. Para tanto consulto os sites de anúncios de imóveis, imovelweb.com.br e zapimoveis.com.br = que acompanha a evolução dos preços de venda de imóveis na região. Este Oficial não tem informações sobre ônus ou gravames. O imóvel não é suscetível de cômoda divisão, pois trata-se de uma unidade autônoma e não se aplica o disposto no art. 872, parágrafo 1º. Do CPC. (ou caso possível mencionar)</p>	<p>Perito Fls. 63</p>
--	---------------------------

<p>LOCALIZAÇÃO DO BEM</p>
<p>Rua Arnoldas Stareika, S/N, Quadra 6, Lote 27, Veloso, Ilhabela/Sp.</p>

<p>DEPOSITÁRIO(S)</p>	<p>FOLHA(S)</p>
<p>LIDIA STAREIKA</p>	<p>42</p>

<p>ÔNUS E GRAVAMES</p>
<p></p>

<p>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</p>
<p>R\$ 11.167,72 (dez mil cento e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos) em setembro/2023, de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls. 45</p>

<p>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</p>	<p>FOLHA(S)</p>
<p>R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em abril/2024. valor atualizado: R\$ 515.125,124</p>	<p>62/63</p>

<p>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</p>	<p>FOLHA(S)</p>
<p>R\$ 11.167,72 (dez mil cento e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos) em setembro/2023, de acordo com a planilha de cálculos juntada às fls. 45</p>	<p>45</p>

<p>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</p>	<p>FOLHA(S)</p>	<p>2ª PRAÇA</p>
<p>Em 06/02/2025</p>	<p>76/78</p>	<p>50%</p>

<p>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</p>	<p>FOLHA(S)</p>
<p>Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.</p>	<p>-</p>