



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ILHABELA

Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê - ILHABELA/SP

BRASIL - CEP 11630000 - CNPJ 46.482.865/0001-32

Telefone: (12) 3896-9200 / Website: www.ilhabela.sp.gov.br

fls. 55



## BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIO - BIC



INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO/CPD	TIPO IMÓVEL	UNIDADES
1099.0060.0270	21501		01

### STATUS DO IMÓVEL

ANO INÍCIO	ANO FIM	SITUAÇÃO
2012	INDEFINIDO	ATIVO

### LOCALIZAÇÃO PRINCIPAL

CEP	LOGRADOURO	NÚMERO	BAIRRO	QUADRA	LOTE	BLOCO	LOTEAMENTO	CONDOMÍNIO	COMPLEMENTO
11641-228	ARNOLDAS STAREIKA		VELOSO- CAMBAQUARA	6	27				

### ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

CEP	LOGRADOURO	NÚMERO	BAIRRO	COMPLEMENTO	CIDADE
05656-020	R.FLAVIO AMERICO MAURANO	260	MORUMBI	CASA 8	SÃO PAULO - SP

### PROPRIETÁRIOS

DATA INÍCIO	DATA FIM	PRINCIPAL	NOME/RAZÃO SOCIAL
15/03/2016	INDEFINIDO	SIM	ESPÓLIO LIDIA STAREIKA

### ÁREA DO TERRENO

ANO INÍCIO	ANO FIM	TIPO TESTADA	MEDIDA DA TESTADA	ÁREA TERRENO
2012	INDEFINIDO	TESTADA PRINCIPAL	48,000	1.357,00000

### FRAÇÃO IDEAL

ANO INÍCIO	ANO FIM	QUANTIDADE DE UNIDADES	FRAÇÃO IDEAL

### CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL

ANO INÍCIO	ANO FIM	ÁREA CONSTRUÇÃO	ÁREA FOTO INTERPRETADA	TOTAL ÁREA CONSTRUÇÃO	PADRÃO CONSTRUTIVO	USO

### EDIFICAÇÃO ESPECIAL

ANO INÍCIO	ANO FIM	ÁREA CONSTRUÇÃO	ÁREA FOTO INTERPRETADA	TOTAL ÁREA CONSTRUÇÃO	PADRÃO CONSTRUTIVO	USO

### PLANTA GENÉRICA DE VALORES - PGV

ANO INÍCIO	ANO FIM	PGV	ANO APLICAÇÃO	VALOR M <sup>2</sup>

### VALOR VENAL IMÓVEL

EXERCÍCIO	VAL. VENAL TERRENO	VAL. VENAL PREDIAL	VAL. VENAL IMÓVEL
2024		78.386,74	78.386,74
2023		78.386,74	78.386,74
2023		78.386,74	78.386,74
2023		78.386,74	78.386,74
2022		71.690,30	71.690,30



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ILHABELA

Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê - ILHABELA/SP

BRASIL - CEP 11630000 - CNPJ 46.482.865/0001-32

Telefone: (12) 3896-9200 / Website: www.ilhabela.sp.gov.br

fls. 56



## BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIO - BIC

EXERCÍCIO	VAL. VENAL TERRENO	VAL. VENAL PREDIAL	VAL. VENAL IMÓVEL
2022	71.690,30		71.690,30
2021	71.684,26	0,00	71.684,26

### INFORMAÇÕES DE REGISTRO

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAO	DATA MATRÍCULA	DATA REGISTRO	DATA AVERBAÇÃO

### REDUÇÕES DO IMÓVEL

ANO INÍCIO	ANO FIM	REDUÇÃO	DESC. TSU PADRÃO (%)	DESC. IPU PADRÃO (%)	DESC. ITU PADRÃO (%)	DESC. TSU PARTICULAR (%)	DESC. IPU PARTICULAR (%)	DESC. ITU PARTICULAR (%)	PROCESSO

### HISTÓRICO DO IMÓVEL

IMÓVEL PENHORADO CONFORME DECISÃO JUDICIAL PROCESSO 0004113-57.2008.8.26.0247 - NÃO FAZER EVENTUAL TRANSFERÊNCIA			
ASSUNTO:	PROCESSO:	USUÁRIO:	DATA:
INFORMAÇÕES DO IMÓVEL	MEMO-EXFISCAL-14/2024	CARLOS ROBERTO	16/02/2024 11:42:01
MEMORANDO EXEC, FISCAL MEMO14/2024			
EXECUÇÃO FISCAL	MEMO-EXFISCAL-14/2024	CARLOS ROBERTO	16/02/2024 11:46:22

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS EDUARDO AMORIM TAGIMA GUEDES, protocolado em 16/02/2024 às 15:38, sob o número WIBL24800019222. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004113-57.2008.8.26.0247 e código aLZhJ4gW.